

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I.stupně, okr. Brno-venkov

Č.j.: 664/01-Ře
Vyřizuje: Ing. Řezníček

V Rajhradě 25.10.2001

X PM 3.1. 2002

**Město Rajhrad
Městečko 32, Rajhrad**

STAVEBNÍ POVOLENI

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, obdržel dne 6.3.2001 žádost Města Rajhradu, Městečko 32, Rajhrad, o vydání stavebního povolení na stavbu „Sběrný dvůr odpadů“ v Tovární ulici v Rajhradě na pozemku parc.č. 1071/2 a 1056 v k.ú. Rajhrad.

Na základě výsledku projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba „Sběrný dvůr odpadů“ v Tovární ulici v Rajhradě na pozemku parc.č. 1071/2 a 1056 v k.ú. Rajhrad se podle § 39 a 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba bude obsahovat vybudování nové zpevněné panelové plochy a oplocení s vjezdovou bránou, provedení stavebních úprav stávajícího přístřešku a umístění mobilního EKOskladu pro sběr akumulátorů s bezpečnostní záchytnou vanou, tří ocelových kontejnerů pro sběr stavební suti, železa a komunálního odpadu a mobilní provozní buňky pro obsluhu. Provoz se bude řídit „Provozním a havarijním řádem“. Sběrné místo bude sloužit městu ke krátkodobému shromáždění transportní dávky odpadů, které nemohou občané města uložit do běžných popelnic. Tento tuhý nebo kapalný odpad bude následně odborně zneškodňován specialisovanou firmou.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna ve stávajícím oploceném areálu města na pozemku parc.č. 1071/2 provozní buňka na parc.č. 1056 v k.ú. Rajhrad, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je součástí projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Dodavatel je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě stavby zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.
7. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb.
8. Před zahájením provozu sběrného dvoru zažádá provozovatel o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem dle § 5 odst. 5 zákona č. 125/97 Sb. o odpadech, v platném znění, ve smyslu skladování nebezpečných odpadů.
9. Akce bude provedena podle předloženého projektu opatřeného schvalovací doložkou vodohospodářského orgánu a tento orgán musí být přizván ke kolaudaci stavby.
10. Provoz sběrného dvora se bude řídit otvírací dobou a provozním řádem, který bude obsahovat povinnosti a odpovědnost provozovatele a uživatelů zařízení, příslušné hygienické předpisy a další platné předpisy a zákony.
11. Obsluhu bude vykonávat manipulační dělník odpovídající za dodržování provozního řádu, evidenci a správné uložení odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií a odvoz transportních dávek a čistotu.
12. Pro skladování hořlavé kapaliny musí být provedeno větrání skladu dle čl. 101 ČSN 65 0201, což bude doloženo ke kolaudaci.
13. Před zahájením zemních prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
15. Stavba bude dokončena do 31.5.2002.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitka účastníka řízení, sousedky, spolumajitelky nemovitosti parc.č. 1070/1, vyjadřující obavu z dezorganizovaného provozu „Sběrného dvora odpadů“ se zamítá.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad opatřením ze dne 29.6.2001 oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a připomínek do 16.7.2001 obdržel stavební úřad pouze námitku účastníka řízení, spolumajitelky sousední nemovitosti parc.č. 1070/1, *Xas!* Jmenovaná nemá zásadních námitek s provozem „Sběrného dvora odpadů“, pokud bude zařízení provozováno dle dokumentace, která je součástí řízení. Závaznou součástí této dokumentace je rovněž schválený „Provozní a havarijní řád“ a podle oddílu 2.5. Organizační a personální zajištění provozu bude konkrétní pracovník, m.j., řídit

činnost sběrného dvora a odpovídat za jeho provoz při dodržování zásad provozního řádu, požárních směrnic a předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Paní *Xar.* však nemá důvěru v ukázněnost některých spoluobčanů a vyvozuje jejich schopnost odložit odpad v mimoprovozní době sběrného dvora v prostoru veřejného prostranství parc.č. 1056 před branou do Sběrného dvora odpadů „Sběrný dvůr odpadů“ v Tovární ulici v Rajhradě na pozemku parc.č. 1071/2 a 1056 v k.ú. Rajhrad zřizuje Město Rajhrad za účelem zajištění pořádku ve městě, takže pokud se výše uvedená obava paní *Xar.* někdy naplní, zajistí nápravu Město Rajhrad. Požadavek na oplocení veřejného prostranství jest nad rámec tohoto řízení. Stavební úřad všechny okolnosti posoudil a námitku zamítl.

Žádost o stavební povolení byla dále doložena:

- vyjádřením RŽP OkÚ Brno-venkov ze dne 9.4.2001 č.j. ŽP 3205/2001-Ve,
- souhlasem RŽP OkÚ Brno-venkov ze dne 25.4.2001 č.j. ŽP 2911/2001-Ve,
- rozhodnutím RŽP OkÚ Brno-venkov ze dne 14.5.2001 č.j. ŽP 4150/2001-Ve,
- smlouva o pronájmu pozemku ČR-OkÚ Brno-venkov s Městem Rajhrad,
- stanovisko OH OkÚ Brno-venkov ze dne 6.9.2001 zn. 6150/HOK/2001,
- stanovisko HZS JmK OkÚ Brno-venkov ze dne 17.10.2001 zn. HSBM-277/3/PR-2001/1b

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k Okresnímu úřadu Brno-venkov, referátu regionálního rozvoje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

X PDDPIS

Ing Svatopluk Řezníček
vedoucí Stavebního úřadu I.stupně
R a j h r a d

X RAZITKO

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. nebyl vyměřen.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140

e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

č.j.: 1244/2015/No
vyřizuje: Ing. K. Novotný
tel: 547 426 819

V Rajhradě 6. 5. 2015

vypraveno dne:

Doručí se:

dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96 stavebního zákona oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu pro umístění stavby **Terénní úpravy na p.č. 1071/1-rozšíření sběrného dvora a stavba betonového plotu “ na pozemku p.č. 1071/1 a 1071/2 v k.ú. Rajhrad** (dále jen „předmětná stavba“), které dne 5. 5. . 2015 pod č.j. 1244/2015 podalo

město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad(IČ 00282456)
(dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení vydává žadateli podle § 96 odst. 1 stavebního zákona

souhlas s umístěním předmětné stavby.

Popis záměru:

Jedná se terénní úpravy pro rozšíření stávajícího sběrného dvora z důvodu navýšení počtu velkokapacitních kontejnerů pro sběr odpadu a provedení betonového plotu o výšce 2,5 m , v délce 30 m, který bude oddělovat sběrný dvůr od soukromého pozemku p.č. 1070/1.

Podmínky pro provedení záměru a pro zpracování projektové dokumentace.

Záměr bude proveden podle dokumentace, předložené žadatelem spolu s oznámením o záměru v území k vydání územního souhlasu pro umístění předmětné stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

- je v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu
- stavební záměr předmětné stavby je uveden v § 103 stavebního zákona

Je splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, a proto lze záměr provést po nabytí účinnosti tohoto souhlasu bez ohlášení či stavebního povolení.

Pokud stavba vyžaduje provedení zemních prací nebo terénních úprav, jsou stavebníci

povinni zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu (dle vyjádření jednotlivých vlastníků či jejich správců)!

Územní souhlas platí 2 (slovy: dva) roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas s umístěním stavby nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Územní souhlas s umístěním stavby dále nepozbývá platnosti, bylo-li v době platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, dále vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posuzovaného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti. Územní souhlas s umístěním stavby pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona se územní souhlas doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem; s vyznačením účinnosti (právních účinků nabývá územní souhlas dnem doručení žadateli) se doručuje osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d), dotčeným orgánům a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem a jde-li o stavbu podle § 15 a 16 stavebního zákona také stavebním úřadu příslušnému k povolení stavby.

Ing. Karel Novotný *X RAZITKO*
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek:

Podle ustanovení části I položka 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, s přihlédnutím k „Poznámce“ č. 3 se žadateli vyměřuje za udělení územního souhlasu poplatek ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset).

Doručuje se:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 a § 109 odst. 1 písm. a) – d) stavebního zákona):

X VLASTNÍCI
Na vědomí:

Městečko 30, 66461 Rajhrad

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde