

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351

e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebttj

Č.j.: 1352/13-No

V Rajhradě 5. 6. 2013

Vyřizuje: Ing. Novotný

Vypraveno dne:

Oznámení o zahájení územního řízení a nařízení ústního jednání

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“),

oznamuje účastníkům a dotčeným orgánům

podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona

zahájení územního řízení

o umístění stavby „Hajany, AZ JOB, 11 RD, SO 01-Kabelové rozvody a úprava VN, SO 02-Kabelové rozvody a úprava NN, SO 03-Trafostanice PET 350d(L)“ na pozemcích p.č. 43, 45/1, 138/1, 140/1, 232, 242, 290/2, 293/2, 300/32, 300/44,01001/1, 1001/7, 1001/8, 1001/9, 1001/10, 1002/1, 1002/9, 1002/11, 1002/13, 1002/14, 1003/1, 1003/1, 1164/3, 1165, 1269, 1270, 1289, 1303, 1304, 1305v k.ú. Hajany (dále jen „předmětná stavba“) stavebníka E.ON DISTRIBUCE a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice IČ 280 85 400 zastoupený E.ON Česká republika s.r.o.. F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice IČ 257 33 591 zastoupený ENORM a.s., Medkova 866/6, 627 00 Brno IČ 255 49 871 zastoupený Drahomírem Buchtou, Vaňkovo náměstí 570/2, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“).

Řízení bylo zahájeno podáním žádosti stavebníka, předložené na stavební úřad dne 29. 5. 2013 (ustanovení § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění /dále jen „správní řád“/)

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle §87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a ve věci podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona

nařizuje veřejné ústní jednání

na den

12. 7. 2013 (pátek), 10:00 hod.

před budovou Radnice Hajany.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu poskytuje tímto stavební úřad dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v tomto oznámení – toto místo určuje stavební úřad tak, že shora uvedené informace budou vyvěšeny při hranici pozemku předmětné stavby – a to do doby veřejného ústního jednání. Informace

obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel vedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil (§ 87 odst. 2 stavebního zákona). Obsahové náležitosti informace uvedené v § 87 odstavci 2 stavebního zákona stanoví prováděcí právní předpis (§ 87 odst. 5 stavebního zákona).

Závazná stanoviska, které mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavebního zákona).

oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30ti dnů (na úřední desce města Rajhrad, obce Hajany)

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Na elektronické úřední desce města Rajhrad, obce Hajany

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se doručuje:

Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

Obec Hajany
město Rajhrad
Drahomír Buchta, Vaňkovo náměstí 570/2, 602 00 Brno

Veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 2 stavebního zákona):

JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
Karel a Jaroslava Maršálkovi, Hajany 86
AZ-job, s.r.o., Otakara Ševčíka 835/42, 636 00 Brno
Stanislava Richterová, Fanderlíkova 2103/1 616 00 Brno
Zita Renz, Husova 598, 664 42 Modřice
Radek Klein, Komenského 901, 667 01 Židlochovice
Miroslav Zeman, Hujíčková 266/24, 621 00 Brno
SÚS JMK, Žerotínovo nám. 3/5 449/3, 60182 Brno
vlastníci sousedních pozemků p.č. 239/3, 239/2, 238/1, 238/2, 237, 236, 235, 234, 190, 221, 223, 46, 44, 1002/10, 47, 300/34, 545, 300/4, 300/5, 300/6, 300/7, 300/8, 300/44, 1002/10, 1002/12, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1004/6, 1004/7, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/5, 1004/7, 1004/8, 1001/11, 300/22, 300/23, 300/24, 300/25, 300/26, 300/27, 300/47/, 300/39, 300/40, 300/18, 300/21, 300/32, 300/33, 300/42, 300/30, 300/31, 300/36v k.ú. Hajany

Na vědomí:

MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde