

Městský úřad Rajhrad, s t a v e b n í ú ř a d I. stupně
664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tlf. 547230035, fax 547230140

Č.j.2126-II/10-No

V Rajhradě, 18.1.2012

Vyřizuje: Ing. Karel Novotný

O Z N Á M E N Í
OPAKOVÁNÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Fa ŽITNÝ projekce a inženýring staveb s.r.o. (IČ 262 57 475) , Staňkova 39, 612 00 Brno , podala dne 26.11.2010 u zdejšího stavebního úřadu žádost o územní rozhodnutí na novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 619 v k.ú Rajhrad, pro kterou byla rozhodnutím ze dne 23.11.2009 povolena výjimka z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území pro provedení stavby na pozemku p.č. 619 k.ú. Rajhrad 4,0 m od hranice s pozemkem p.č. 620 od hranice s pozemkem p.č. 620 a 3,0 m od hranice s pozemkem p.č. 616 v k.ú Rajhrad, které nabylo právní moci 2.3.2010. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dne 7.4.2011 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby proti kterému se odvolali účastníci řízení MUDr. Jiří a Božena Plškovi, Dudíkova 473, 664 61 Rajhrad, Martin a Marta Vrbovi, Dudíkova 455, 664 61 Rajhrad. Rozhodnutí o umístění stavby bylo dne 15.7.2011 Krajským úřadem JmK zrušeno a vráceno k novému projednání.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), opakovaně zahájil řízení podle § 44 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), oznamuje podle §87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání ústní jednání

21.2.2012(úterý) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání jinak k nim nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny PO,ST 8-12, 13-17) Po stanoveném datu 24.1.2012 mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce obce města Rajhrad)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

obdrží veřejnou vyhláškou:

Telefónica 02 Czech Republic a.s.

JMP a.s.

E.ON. a.s.

VAS a.s.

MUDr. Jiří a Božena Plškovi, Dudíkova 473, 664 61 Rajhrad

Martin a Marta Vrbovi, Dudíkova 455, 664 61 Rajhrad

doručí se .

Fa ŽITNÝ projekce a inženýring staveb s.r.o. (IČ 262 57 475) , Staňkova 39, 612 00 Brno

MUDr. Eva Urbánková, Popovice 33, 664 61

MÚ Židlochovice OÚP a SR