

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j. 1133/13-No

V Rajhradě, 24. 7. 2013

Vyřizuje: Ing. Karel Novotný

stavebník:

**DARE EUROOKNA s.r.o. (IČO 25321129), Terasová 18. 616 00 Brno, doručovací
adresa Odbojářů 324, 664 61 Rajhrad**

obdrží:

JMP a.s.

E.ON a.s.

Telefónica 02

VAS a.s. Czech Republic a.s.

Archeologický ústav AV ČR

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 6. 5. 2013 žádost DARE EUROOKNA s.r.o. (IČO 25321129), Terasová 18. 616 00 Brno, doručovací adresa Odbojářů 324, 664 61 Rajhrad o vydání územního rozhodnutí o umístění STL plynovod a přípojky na pozemcích p.č. 2113/134, 2124/1, 2125/1 k.ú. Rajhrad. Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

STL plynovod a přípojky na pozemcích p.č. 2113/134, 2124/1, 2125/1 k.ú. Rajhrad

Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. stavba STL plynovod a přípojky bude umístěna na pozemcích p.č. 2113/134, 2124/1, 2125/1 k.ú. Rajhrad, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí návrhu.
2. Jedná se o rozšíření stávající distribuční plynovodní sítě při ul. Stará pošta sloužící k zásobování zemním plynem odběratelů v uvedené ulici-je to novostavba STL plynovodu a přípojek o provozním přetlaku 400 kPa
3. při provádění prací dodržet podmínky:

závazné stanovisko MÚ Židlochovice OŽP ze dne 2. 4.. 2013 pod č.j. OZP/4009/2013/SB

Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 10. 4. 2013 č.j. 17473/2013-Lo

1. oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na provozním středisku VAS a.s. Židlochovice
2. plynovodní potrubí je třeba umístit do takové vzdálenosti, aby nebránilo případnému snadnému provádění oprav vodovodu. Min. vzdálenost dle ČSN 73 6005 můžeme respektovat pouze při křížení eventuelně v mimořádně stísněných podmínkách.
3. přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před osazením stožárů. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku stavby. Dojde –li k poškození vodovodu nebo kanalizace, musí být neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost na její náklady.

JMP a.s. ze dne 26. 4. 2013 pod zn. 5000775071

přechodky ocel/plast požadujeme zaizolovat páskami aplikovanými za studena

Zemní armatury požadujeme zaizolovat nástřikovými hmotami na bázi polyuretanu nebo epoxidu dle ČSNEN 10289 nebo ČSN EN 10290

volbu izolačního systému a jeho zabezpečení, izolování plynovodu na stavbě, izolace armatur požadujeme provést podle TGP 920 24

stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Žádost podat min. 7 dní předem

Bude dodržena ČSN 7366005, ČSN 733050 zákon č. 458/2000Sb.

Dodržet min. vzdálenost mezi povrchy STL a VTL plynovodu při souběhu 3 m.

Nad STL plynovod v místě křížení s VTL plynovodem uložit výstražnou folii odpovídající barvy.

před zahájením prací provést vytýčení,

výkopové práce střetu s VTL plynovodem provádět ručně a to min. do vzdálenosti 4 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu

v šíři ochranného pásma VTL plynovodu neskladovat stavební materiál, deponii zeminy.

Dočasná zařízení staveniště umístit min> 10 m od vedení VTL plynovodu

nepoškodit nadzemní části plynovodu

po uložení zařízení do výkopu požádat o provedení kontroly a vystavení souhlasu se záhozem.

Stavba musí být realizována dle odsouhlasené PD.

zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavby nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby.

stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozshu dle TGP 923 01.

před záhozem bude provedeno geometrické zaměření stavby a polohopisných prvků

při převímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TGP.

před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení.

bude dodržena ČSN 736005, TGP 702 04-tab. 8, zákon č 458/2000 Sb.

Prokazatelně seznámit pracovníky s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma.

Řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození.

V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením prací provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

Neprodleně oznámit dispečinku JMP a.s. každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení

Před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu plynárenských zařízení požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole

plynárenského zařízení. Bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního JMP a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

Lože plynárenského zařízení před zásypem řádně zapáskovat, ztuhnout a osadit výstražnou folií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TGP 70201, TGP 70204.

Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení

Udržovat poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. HUP na OPZ stále přístupné a funkční po celou dobu všech prací.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. může být realizováno pouze mimo ochranné pásmo PZ.

Bude zachována hloubka plynárenského zařízení

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes dotčené PZ uložení panelů v místě přejezdu.

Telefónica 02 Czech republic a.s. ze dne 8. 4. 2013 pod zn. 556338/13 -dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica 02,

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem

2. Stavebník nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora uvedenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování PD stavby, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK

3. Přeložení SEK zajistí společnost Telefónica. Stavebník je povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK.

4. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky.

5. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které s jím jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

6. Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK

7. Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data použít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta

E.ON Česká republika a.s. ze dne 25. 4. 2013

v zájmovém území se nenachází žádné zařízení v provozování E.ON Česká republika s.r.o.

Archeologický ústav AV České republiky Brno v.v.i. ze dne 10. 4. 2013 pod zn. 1769/13

Stavebník je dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu AV České republiky Brno v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 4. 6. 2013 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení podle §78 odst. 1, §79 odst. 1, § stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebním pozemkem p.č. 2113/134, 2124/1, 2125/1 k.ú. Rajhrad. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími a stanovisky:

závazné stanovisko MÚ Židlochovice OŽP ze dne 2. 4. 2013 pod č.j. OZP/4009/2013/SB

Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 10. 4. 2013 č.j. 17473/2013-Lo

JMP a.s. ze dne 26. 4. 2013 pod zn. 5000775071

Telefónica 02 Czech republic a.s. ze dne 8. 4. 2013 pod zn. 556338/13

E.ON Česká republika a.s. ze dne 25. 4. 2013

Archeologický ústav AV České republiky Brno v.v.i. ze dne 10. 4. 2013 pod zn. 1769/13

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4)pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 20000,- Kč.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

obdrží:

MÚ Židlochovice, OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Město Rajhrad