

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351  
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j. 1396-III/13-No  
Vyřizuje: Novotný

V Rajhradě, 13. 8. 2013

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15ti dnů (na úřední desce města Rajhrad)

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Na elektronické úřední desce města Rajhrad, obce Hajany

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

## ROZHODNUTÍ

E.ON DISTRIBUCE a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice IČ 280 85 400 zastoupený E.ON Česká republika s.r.o.. F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice IČ 257 33 591 zastoupený ELING CZ s.r.o., Hrozňatova 3939/25a, 615 00 Brno IČ 277 52 810 zastoupený Ing. Pavel Červinka, Dillingerova 18, 621 00 Brno podal dne 3. 6. 2013 u zdejšího stavebního úřadu žádost o územní rozhodnutí na umístění stavby "Rajhrad, Městečko :NN rozš. DS - CLASSREAL-kabelové rozvody NN" na pozemcích p.č. 1312/1, 1345/1, 1387 k.ú. Rajhrad. (dále jen „předmětná stavba“).

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ( dále jen „ stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle ustanovení §79 a §92 stavebního zákona a §9 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení vydává toto

### rozhodnutí o umístění stavby

"Rajhrad, Městečko :NN rozš. DS - CLASSREAL-kabelové rozvody NN" na pozemcích p.č. 1312/1, 1345/1, 1387 k.ú. Rajhrad. (dále jen „předmětná stavba“)

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. stavba "Rajhrad, Městečko :NN rozš. DS - CLASSREAL-kabelové rozvody NN bude umístěna na pozemcích p.č. 1312/1, 1345/1, 1387 k.ú. Rajhrad, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:5000, který je součástí návrhu.

2. Při provádění prací budou splněny podmínky:

**E.ON Česká republika a.s.** ze dne 11. 4. 2013

Při provádění stavebních prací bude zajištěno:

V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 466 odst.8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, ke se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny :

- c) Provádět činnosti, které by mohla ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré PD.

Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možno trasu kabelu bezpečně určit, je investor povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

Vyřešení způsobu provedení příp. křížovatek a souběhů uvažované stavby s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora.

Po dokončení stavby musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1

Po dokončení stavby je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
- b) Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- c) U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Veškerá činnost v OP el. stanice VN/NN nadzemního vedení VN, podzemního vedení NN a VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost. V OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie..

Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce

Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce

Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního vedení uzemňovacího vedení

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. 800 225 577

**Telefónica 02 Czech Republic a.s.** ze dne 15. 3. 2013 pod č.j. 543132/13

při realizaci dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica\_02 Czech republic a.s.

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem
2. Stavebník nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora uvedenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování PD stavby, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK
3. Přeložení SEK zajistí společnost Telefónica. Stavebník je povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK.
4. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky.
5. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které s jím jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
6. Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK
7. Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data použít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta.

**JMP a.s.** ze dne 8. 4. 2013. 2012 pod zn. 5000767745- souhlasíme při splnění podmínek Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti v OP plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Při každé změně PD nebo stavby je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Před zahájením činnosti v OP plynárenského zařízení bude provedeno jeho vytýčení.

Bude dodržena ČSN 7366005, TGP 702 04- tab. 8 zákon č. 458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení těmito podmínkami

Při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a ovlivnění jeho provozu.

Řádně zabezpečit odkryté PZ proti poškození.

V případě provádění protlaku musí být vytýčený plynovod v místě křížení obnažen

Neprodleně oznámit dispečinku JMP a.s. každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení

Před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu plynárenských zařízení požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního JMP a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

Lože plynárenského zařízení před zásypem řádně zapáskovat, zhutnit a osadit výstražnou folií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TGP 70201, TGP 70204.

Neprodleně po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

případné zřizování stavenišť, skladování materiálů bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu.

**VAS a.s.** ze dne 5. 4. 2013 pod č.j. 17397/2013-Lo - souhlasíme za podmínek

oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na provozním středisku VAS a.s. Židlochovice kabelové vedení j třeba v souběhu s vodovodem a kanalizací umístit do takové vzdálenosti, aby nebránilo snadnému provádění jejich oprav příp. rekonstrukcí, v místě křížení vložit kabel do chráničky

přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před osazením stožárů. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku stavby.

**SÚS JmK** ze dne 25. 4. 2013 pod č.j. 4428/2013

Stavbou nedojde k zásahu do silničního tělesa krajské komunikace

nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít k znečištění komunikace

terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven

SÚS JmK požaduje přizvat ke kontrole před záhozem

**MÚ Židlochovice OŽP** ze dne 22. 4. 2013 pod č.j. OZP/4308/2013/SB

1.Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonu v platném znění a zjistil, že je možný.

2.Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb. a zjistil, že je možný.

3.Orgán státní správy ochrana ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. v platném znění.Z PD vyplývá, že v objektu jsou umístěny stacionární zdroje znečištění ovzduší:

4. Předložený záměr byl posouzen orgánem přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V případě, že výkopové práce budou prováděny v blízkosti dřevin, bude postupováno v souladu s normou ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

5. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. - v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 citovaného zákona musí být vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF

6. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesu dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonu (lesní zákon) .

**Město Rajhrad** ze dne 25. 3. 2013 pod zn. 821/13/RM - souhlasí za předpokladu, že dotčené parcely budou uvedeny do původního stavu a doporučuje, aby stavba byla vedena v zeleném pásu

**ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** ze dne 6. 5. 2013 pod č.j

UZSVM/B/11132/2013-HSPH- realizací záměru nedjde k dotčení porostů na pozemku ČR-ÚZSVM

## O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 10. 6. 2013 pod č.j. 13525/13-No stavební úřad oznámil zahájení územního a řízení podle, §78 odst. 1, §79odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší ( vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. 1312/1, 1345/1, 1387 k.ú. Rajhrad. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším ) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími a stanovisky:

**E.ON Česká republika a.s.** ze dne 11. 4. 2013

**Telefónica 02 Czech Republic a.s.** ze dne 15. 3. 2013 pod č.j. 543132/13

**JMP a.s.** ze dne 8. 4. 2013. 2012 pod zn. 5000767745

**VAS a.s.** ze dne 5. 4. 2013 pod č.j. 17397/2013-Lo - souhlasíme za podmínek

**SÚS JmK** ze dne 25. 4. 2013 pod č.j. 4428/2013

**MÚ Židlochovice OŽP** ze dne 22. 4. 2013 pod č.j. OZP/4308/2013/SB

**Město Rajhrad** ze dne 25. 3. 2013 pod zn. 821/13/RM

**ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** ze dne 6. 5. 2013 pod č.j.

UZSVM/B/11132/2013-HSPH

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcného břemene** ze dne 31. 5. 2013 mezi E.ON Distribuce a.s. zastoupená E.ON Česká republika s.r.o a ClassReal s.r.o.

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcného břemene** ze dne 31. 5. 2013 mezi E.ON Distribuce a.s. zastoupená E.ON Česká republika s.r.o a městem Rajhrad

Vyhodnocení připomínek veřejnosti k územnímu řízení – nebyly uplatněny

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to, podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu do 15ti (slovy: patnácti) dnů od jeho doručení, a to podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal (tím byl Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad). Odvolacím orgánem je podle ustanovení § 89 odst. 1 správního řádu Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne.

Odvolání se podává v takovém počtu vyhotovení, aby jej bylo možno doručit (spolu s výzvou k vyjádření k podanému odvolání) všem účastníkům řízení a aby jedno vyhotovení mohlo zůstat na stavebním úřadu.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4) pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

oprávněná úřední osoba  
Ing. Karel Novotný

doručí se:

ClassReal s.r.o.

E.ON DISTRIBUCE a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice IČ 280 85 400

zastoupený E.ON Česká republika s.r.o.. F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice IČ

257 33 591 zastoupený ELING CZ s.r.o., Hrozňatova 3939/25a, 615 00 Brno IČ 277 52 810

zastoupený Ing. Pavel Červinka, Dillingerova 18, 621 00 Brno

JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

SÚS JMK, Žerotínovo nám. 3/5 449/3, 60182 Brno

VAS a.s.

město Rajhrad

MÚ Židlochovice, OŽP

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových