

V Rajhradě 15. 07. 2015

sp. zn.: 1602/15/No
č.j.: 1602/15/No-4
vyřizuje: Ing. K. Novotný
tel.: 547 426 819

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 29. 06. 2015 podal

Jan Smejkal (nar. 12. 02. 1970), bytem Popovická 415, 664 61 Rajhrad

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Přípojky inženýrských sítí k RD-ulice Syrovická“

(dále jen stavba“) na pozemcích p.č.**332** (zastavěná plocha), **379/3** (ostatní plocha), **333/1** (zahrada), **339/8** (zahrada), **328/9** (ostatní plocha), **327/8** (orná půda), **328/11** (ostatní plocha), **322/1**(ostatní plocha) a **450/34** (ostatní plocha) v k.ú. **Rajhrad**.

Stavba obsahuje:

- **Přípojka NN**
- **Kanalizační přípojka**
- **Vodovodní přípojka**

Stručný popis jednotlivých částí stavby:

Přípojka NN: v rámci části této stavby bude provedena přípojka ze stávajícího sloupu NN vedení. Kabelová přípojka bude provedena jako zemní přípojka v celkové délce 87,0 m se zakončením v rozvodné skříni SS 100.

Kanalizační přípojka: v rámci této části stavby bude provedena přípojka PE DN 150 napojená na stávající kanalizační řad DN 500 o délce 5,0 m se zakončením revizní šachtou.

Vodovodní přípojka: v rámci této části stavby bude provedena přípojka HDPE 32 napojená na stávající vodovodní řad o délce 13,0 m se zakončením revizní šachtou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 332, 379/3, 333/1, 339/8, 328/9, 327/8, 328/11, 322/1 a 450/34, všechny v k.ú. Rajhrad.

Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou jsou pozemky p.č.: 330; 331; 329/1; 379/6; 378/2; 375/2; 375/1; 339/25; 328/16; 328/13; 327/1; 323; 322/2; 334; 339/3; 339/2; 339/1; 321/3; 321/1 všechny v k.ú. Rajhrad.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 332 (zastavěná plocha a nádvoří), 379/3 (ostatní plocha), 333/1 (zahradu), 339/8 (zahradu), 328/9 (ostatní plocha), 327/8 (orná půda), 328/11 (ostatní plocha), 322/1 (ostatní plocha) a 450/34 (ostatní plocha) v k.ú. Rajhrad.

2. Přípojka NN bude vedena téměř kolmo k hlavnímu vedení NN po pozemcích p.č. 322/1 (ostatní plocha), 328/11 (ostatní plocha), 327/8 (orná půda), 328/9 (ostatní plocha) k.ú. Rajhrad. Přípojka NN bude umístěna 2,0 m od hranice s pozemkem p.č. 323 (zahradu) k.ú. Rajhrad, dále bude umístěna 4,5 m od hranice s pozemkem p.č. 334 (ostatní plocha) k.ú. Rajhrad, dále bude umístěna 2,5 m od hranice s pozemkem p.č. 327/8 (orná půda) k.ú. Rajhrad, dále bude umístěna 3,0 m od hranice s pozemkem p.č. 328/13 (ostatní plocha) k.ú. Rajhrad, dále bude umístěna 3,5 m od hranice s pozemkem p.č. 328/16 (ostatní plocha) k.ú. Rajhrad, dále bude umístěna 4,0 m od hranice s pozemkem p.č. 329/1 (zahradu) k.ú. Rajhrad, dále bude umístěna 6,0 m od hranice s pozemkem p.č. 339/3 (zahradu) k.ú. Rajhrad, dále bude umístěna 3,0 m od hranice s pozemkem p.č. 339/2 (zahradu) k.ú. Rajhrad, dále bude umístěna 3,0 m od hranice s pozemkem p.č. 339/1 (zahradu) k.ú. Rajhrad.

3. Přípojka kanalizace bude umístěna ve vzdálenosti 5,0 m od stávajícího kanalizačního řadu na pozemku p.č. 450/34 (ostatní plocha) k.ú. Rajhrad a ukončena 0,5 m za hranicí pozemku p.č. 332 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Rajhrad.

4. Vodovodní přípojka bude umístěna ve vzdálenosti 13,0 m od stávajícího vodovodního řadu na pozemku p.č. 450/34 (ostatní plocha) k.ú. Rajhrad a ukončena 0,5 m za hranicí pozemku p.č. 332 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Rajhrad.

4. Při stavbě budou dodrženy ustanovené vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

5. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

6. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Stanovisko společnosti **RWE DS s.r.o.** ze dne 19. 05. 2015 pod č.j.50011162222 je souhlasné s podmínkami:

V dané lokalitě se nachází stávající STO plynovodní vedení DN 100 a DN 50, vše ve vlastnictví RWE GasNet, s.r.o. Křížení a souběh kanalizační a vodovodní přípojky s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (šachty) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m. Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení. Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá RWE GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolení o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí: a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu, b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu, c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších

předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. Oprovedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození P2 během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) Plynárenské zařízení bude před násypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti **E.ON Distribuce a.s.** a udělení souhlasu se stavbou a činností v OP práce ze dne 13. 04. 2015 vydaném pod č.j. M49992-16056370. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Jsou stanoveny následující podmínky:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,

učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.

3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

4. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!!!! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECZR !!!).

5. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem — 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce ECZR ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.

6. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

7. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

8. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení, V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECIR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.

9. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

11. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

12. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu, O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

13. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1,

14. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez

souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejižděl vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

15. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

16. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

17. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

18. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

19. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

Vyjádření společnosti **V.A.S. a.s.** ze dne 12. 05. 2015 pod č.j. BV/1932/2015-Lo:

1. PD vodovodní a kanalizační přípojky a jejich realizace bude dle přiložených podmínek VAS.

2. Projektovou dokumentací přípojek předložíte k odsouhlasení na VAS provozní středisko Židlochovice tel. 547 231 018.

3. Na domovní kanalizaci musí být, při hranici napojované nemovitosti, osazena revizní šachtička pro kontrolu míry znečištění a množství odpadních vod.

4. Přípojky je třeba nechat zapsat jako věcné břemeno ke všem dotčeným parcelám na příslušném katastrálním úřadě. Zřízením věcného břemene a jeho zapsáním do LV bude zaručeno respektování přípojek a jejich využívání pro každého i budoucího majitele pozemků, kterými bude přípojka procházet. Zapsané věcné břemeno požadujeme doložit na VAS provozní středisko Židlochovice před zprovozněním nově navržené vodovodní a kanalizační přípojky.

5. Napojení množství dešťových vod odváděných navrženou přípojkou do jednotné kanalizace je nutno omezit tak, aby byla splněna podmínka daná vyhláškou č. 501/2006 Sb. (§20 a §21 odst. 5) O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6. Na VAS provozním středisku Židlochovice uzavřete dohodu o realizaci přípojek, viz přiložený formulář.

7. Při souběhu a křížení vodovodní a kanalizační přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí

8. Dle dohody o realizaci vodovodní a kanalizační přípojky bude provedena před zakrytím přípojek jejich kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem VAS a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu, jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu.

Vyjádření společnosti **O₂ CR a.s.** ze dne 06. 05. 2015 pod č.j.592220/15:

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti,

nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti 02 Czech Republic a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečnosti rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

2. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti 02 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti 02 Czech Republic a.s.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen. pouze pro případ, že a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti 02 Czech Republic a.s. a nebo b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost 02 Czech Republic a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti 02 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě - Aleš Pokorný, e-mail: ales.pokorny@o2.cz (dále jen POS).

4. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost 02 Czech Republic Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti 02 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

5. Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností 02 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

6. Společnost 02 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

7. Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti 02 Czech Republic a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 10. 06. 2015 žádost o vydání územního souhlasu na výše uvedenou stavbu na pozemcích p.č. 332, 379/3, 333/1, 339/8, 328/9, 327/8, 328/11, 322/1 a 450/34, všechny vk.ú. Rajhrad.

Stavební úřad došel k závěru, že žádost o územní souhlas dle ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu (konkrétně: žádost nesplňovala požadavky z ustanovení § 96 odst. 3 písm. d), tedy žádost neobsahovala souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn). Usnesení o projednání žádosti o umístění stavby v územním řízení bylo vydáno dne 22. 06. 2015.

Dne 22. 06. 2015 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, a protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na

místě a stanovil lhůtu 15 –ti dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě.

Pozemky p.č.332, 379/3, 333/1, 339/8, 328/9, 327/8, 328/11, 322/1 a 450/34, všechny vk.ú. Rajhrad vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a smlouvami:

- Stanovisko RWE DS s.r.o. ze dne 19. 05. 2015; č.j. 5001116222
- Vyjádření a souhlas E.ON Distribuce a.s. ze dne 13. 04. 2015; č.j.M49992-16056370
- Vyjádření V.A.S. a.s. ze dne 12. 05. 2015; č.j. BV/1932/2015-Lo
- Vyjádření společnosti O₂ CR a.s. ze dne 06. 05. 2015; č.j.592220/15
- Vyjádření MěÚ Židlochovice-OÚPSÚ ze dne 29. 06. 2015; č.j. OUPSU/11285/2015-3
- Souhlas města Rajhradu ze dne 11. 05. 2015

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č.332, 379/3, 333/1, 339/8, 328/9, 327/8, 328/11, 322/1 a 450/34, všechny vk.ú. Rajhrad a jejichž práva by mohla být výše uvedenou stavbou dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení tedy jsou vlastníci pozemků p.č.330; 331; 329/1; 379/6; 378/2; 375/2; 375/1; 339/25;328/16;328/13;327/1;323 ; 322/2; 334; 339/3; 339/2; 339/1; 321/3; 321/1 všechny v k.ú. Rajhrad, společnosti RWE DS s.r.o., E.ON Distribuce a.s., V.A.S. a.s., O₂ CR a.s. Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OÚPSÚ.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Karel Novotný
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 písm. e) ve výši **1000,-Kč** (slovy: jedentisíckorun).

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel:
Jan Smejkal, Popovická 415, 664 61 Rajhrad
2. vlastníci pozemků:
Martin Dobrovolný, Moravské náměstí 753/12, 602 00 Brno-Veveří
Aleš Hotový, Sokolnická 65/23, 620 00 Brno-Tuřany
3. dotčené orgány:
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k.ú. Rajhrad:
330; 331; 329/1; 379/6; 378/2; 375/2; 375/1; 339/25; 328/16; 328/ 13; 327/1; 323; 322/2; 334; 339/3; 339/2; 339/1; 321/3; 321/1
5. správci inženýrských sítí a ostatní:
E.ON ČR s.r.o., Husova 1, Hodonín 695 42
RWE DS s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
V.A.S. a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno
O₂ CR, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde