

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351  
e-mail: [podatelna@rajhrad.cz](mailto:podatelna@rajhrad.cz); <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j.1606-I/12-No

V Rajhradě, 24. 9. 2012

Vyřizuje: Ing. Karel Novotný

stavebník

**Andrea Hamrlová, Husova 5, 602 00 Brno, adresa pro doručování Voříškova 10, 623 00 Brno**

Obdrží veřejnou vyhláškou:

**Telefónica 02, Czech Republic a.s.**

**E.ON Česká republika a.s.**

**JMP a.s.**

**VAS a.s.**

**Irena Jeschová, Třískalova 22, 638 00 Brno**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 23. 7. 2012 žádost stavebníka Andrey Hamrlové, Husova 5, 602 00 Brno, adresa pro doručování Voříškova 10, 623 00 Brno o vydání územního rozhodnutí o umístění novostavby rodinného domu pozemku p.č. 157/107 k.ú. Rajhradice.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. rozhodl takto:

### rozhodnutí o umístění stavby

novostavby rodinného domu pozemku p.č. 157/107 k.ú. Rajhradice. Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p.č. 157/107 k.ú. Rajhradice ve vzdálenosti 3,000 od pozemku 157/104 a 2,500 od pozemku p.č. 157/1, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí návrhu. Zastavěná plocha stavby je 149,72 m<sup>2</sup>. Jedná se o stavbu nepravidelného tvaru o max. rozměrech 13,000 x 13,100 m, výška hřebene střechy 5,630 m.

2. Pro účely stavby bude využíván pouze pozemek stavebníka. Stavba musí být prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případné vlivy při provádění (hlučnost, prašnost) byly eliminovány. Stavební materiál bude uložen výhradně na pozemku stavebník- pozemek p.č. 157/107 k.ú. Rajhradice.

3. při provádění prací dodržet podmínky:

**Obec Rajhradice** ze dne 10. 5. 2012 pod č.j. 330/2012 -souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 157/07 a s připojením na veškeré inženýrské sítě dle předložené projektové

dokumentace s připojením. Obec souhlasí s realizací plynové přípojky přes pozemek p.č. 157/1 v majetku obce Rajhradice.

**E.ON Česká republika a.s.** ze dne 12. 3. 2012

Při provádění stavebních prací bude zajištěno:

výkopové práce provádět min. 1 m od sloupů, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.

Dodržovat ustanovení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302

nesmí dojít k poškození el. zařízení.

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. 800 225 577

**Telefónica 02 Czech republic a.s.** ze dne 4. 5. 2012 pod zn. 76806/12-nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica 02,

**Městský úřad Židlochovice odbor životního prostředí** ze dne 22. 5. 2012 pod č.j. OŽP/ZPF/19553/07-Sv.

Vydává souhlas u s trvalým odnětím zemědělské půdy k nezemědělským účelům za těchto podmínek

z trvale odňaté zemědělské půdy bude provedena skrývka ornice v plné mocnost a následně rozprostřena na nezastavěné části dotčeného pozemku.

**MÚ Židlochovice OŽP** ze dne 22. 5. 2012 pod č.j. OZP/6070/2012/VK

1.Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonu v platném znění a zjistil, že záměr je možný

2.Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady a ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění ax zákona č. 86/2002 Sb.o ochraně ovzduší a zjistil, že záměr je možný.

3. Předložený záměr se dotýká zájmu chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a nejsou k němu žádné připomínky.

4. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

- v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 citovaného zákona musí být vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF

5. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesu dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonu (lesní zákon) .

**JMP a.s.** ze dne.23. 2. 2012 pod zn. 5000589276-souhlasí při splnění podmínek

V případě křížení plynu se silovými kabely elektro kabel bude uložen do betonové chráničky nebo korýtka-přesah min. 1 m na obě strany plynovodu

při křížení přípojky plynu se zemními kabely elektro (VN, NN a VO) je nezbytné dodržet požadavky v souladu s metodickým pokynem č.5/2005 vydaným JMP

při křížení stejnosměrných silových kabelů SPE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu

- plynovod se v místě křížení se obalí dvojitou vrstvou geotextilie a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tl. 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu

Pokud bude plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řad, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou optřenou cementovou maltou v tl. min. 2 mm-přesah min. 0,5 m.

- plynovodní přípojka bude realizována a provozována v souladu s ČSN EN 12007(1-4), ČSN EN 12327, ČSN 736005, ČSN 733050, TGP 702 01, TGP 702 04, TGP 905 01 a ustanovení energetického zákona 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

-Zahájení stavebně montážních prací bude v předstihu min. 5 pracovních dní oznámeno příslušnému pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP a.s.

- před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření potrubí a polohopisných prvků dle směrnice JMP a.s. 8/2000 a předáno pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP a.s. min. 5 dní před termínem odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení.

- investor protokolárně předá provozovateli hotové dílo včetně předepsaných dokladů dle TGP 905 01 a geodetického zaměření a žádosti o propojení přípojky s distribučním plynovodem bez současného uvedení do provozu.

Plynárenské zařízení je možno uvést do provozu a užívat po provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora.

Požadujeme, aby plynárenské zařízení bylo do doby propojení s distribučním plynovodem natlakováno vzduchem na cca 100 kPa.

Jako HUP bude použit kulový kohout min. DN 20.

**VAS a.s.** ze dne 12. 7. 2011 pod zn. 8224/2011-Lo

PD vodovodní přípojky budou provedeny dle podmínek VAS a.s. viz příloha písm. c obecných požadavků na využívání území.

Stanovisko ke zpracované PD přípojek vydá VAS a.s. , divize Brno –venkov, provozní středisko Židlochovice

Na provozním středisku Židlochovice uzavřete dohodu o realizaci přípojky

před zakrytím přípojky bude provedena prohlídka oprávněným zaměstnancem VAS a.s. a bude proveden zápis jako doklad k oznámení užívání stavby pro příslušný stavební úřad

Při souběhu a křížení vodovodní a kanalizačních přípojek s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí.

Dle dohody o realizaci vodovodní a kanalizační přípojky bude provedena před zakrytím přípojky její kontrolní prohlídka zaměstnancem VAS a.s., sepsán zápis jako doklad pro stavební úřad k oznámení o zahájení užívání stavby

## **O d ů v o d n ě n í**

Opatřením ze dne 30. 7. 2012 stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení podle §78 odst. 1, §79 odst. 1, § stavebního zákona veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší ( vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebním pozemkem p.č. 157/107 k.ú. Rajhradice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším ) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Byly vzneseny námitky souseda Ireny Jeschové, Třískalova 22, 638 00 Brno , na základě nich byla z žádosti o územní rozhodnutí vyňata stavba krytého stání, jedná se pouze o stavbu rodinného domu, který je umístěn 3,000 m od pozemku 157/104 k.ú. Rajhradice ve vlastnictví Ireny Jeschové a splňuje podmínku § 25 odst. 2 "vzdálenost rodinného domu od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m a vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m". Tyto podmínky byly splněny. Dále byly splněny v bodě 2 podmínky pro provádění stavby a podmínky pro umístění skládky stavebního materiálu.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4)pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Karel N o v o t n ý  
vedoucí stavebního úřadu I.stupně  
R a j h r a d

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

doručí se:

1. MÚ Židlochovice, Masarykova 100, Odbor územního plánování a stavebního řádu
2. obec Rajhradice