

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I.stupně, okres Brno-venkov

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tlf.547426819, fax 547230140

Č.j. 1610/11-No

V Rajhradě, 7.10.2011

Vyřizuje: Ing. Novotný

AZ - job, s.r.o., Otakara Ševčíka 835/42, 636 00 Brno

V zastoupení

Ing. Karlem Uličným, Čajkovského 7, 616 00 Brno

obdrží do vlastních rukou:

**AZ - job, s.r.o., Otakara Ševčíka 835/42, 636 00 Brno v zastoupení Ing. Karlem Uličným,
Čajkovského 7, 616 00 Brno**

Jet Power a.s., Tábor 2333/8, 616 00 Brno

Richterová Stanislava, Fanderlíkova 2103/1, 616 00 Brno

Jansová Veronika, Dvořákova 2606/49, 750 02 Přerov

doručí se veřejnou vyhláškou:

Sisová Renata, Palackého třída 922/134, 612 00 Brno

Lukášková Drahomíra, Marie Kudeřikové, 3490/3, 636 00 Brno

Lesy České republiky, Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

AZ - job, s.r.o., Otakara Ševčíka 835/42, 636 00 Brno v zastoupení Ing. Karlem Uličným, Čajkovského 7, 616 00 Brno podal dne 10.8.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o územní rozhodnutí na umístění stavby komunikace, inženýrských sítí a 23 rodinných domů pozemku p.č. 1002/1, 1003, 1004, 1001/1, 1270, 1164/3, 43, 45/1, 1269, 1271, 1002/9 k.ú. Hajany . Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doplněna dne 27.9.2011 o rozhodnutí investora vypustit z územního rozhodnutí domy označené číslem 27 a 28 a pozemky použít jako rezervu pro řešení veřejného prostranství celého zastavovaného území Z1 a Z2. Dne 5.10.2011 bylo investorem požádáno o vyjmutí z řízení pozemek p.č. 1165 k.ú. Hajany, současně se přesunuje vybudování komunikace a VO do druhé etapy výstavby.Pro možnost otáčení vozidel před realizací 2. etapy výstavby bude zbudována provizorní úvrať.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. rozhodl takto:

rozhodnutí o umístění stavby

komunikace, inženýrských sítí a 23 rodinných domů pozemku p.č. 1002/1, 1003, 1004, 1001/1, 1270, 1164/3, 43, 45/1, 1269, 1271, 1002/9 k.ú. Hajany .

Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. stavba komunikace, inženýrských sítí a 23 rodinných domů bude umístěna pozemku p.č. 1002/1, 1003, 1004, 1001/1, 1270, 1164/3, 43, 45/1, 1269, 1271, 1002/9 k.ú. Hajany, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí návrhu. Jedná se o vybudování dopravní a technické infrastruktury pro zástavbu 23 rodinných domů a výstavbu těchto rodinných domů

2. při provádění prací dodržet podmínky:

E.ON Česká republika a.s. ze dne 13.11.2011

Při provádění stavebních prací bude zajištěno:

Výkopové práce provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN 343108 a 333301.

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. Zařízení.

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. 800 225 577.

E.ON Česká republika a.s. ze dne 7.10.2011

souhlasíme s předloženou PD pro územní řízení

Telefónica 02 Czech republic a.s. ze dne 28.6.2011 pod zn. 99641/11

při realizaci dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech republic a.s.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica 02

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od PVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo **241 400 500**.

Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně **trvalé** přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do 2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti

Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, **nebo** jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,

neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu **nebo** kabelové komory,

projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Městský úřad Židlochovice odbor životního prostředí ze dne 19.11.2007 pod č.j. OŽP 19553/07-Sv.

Vydává souhlas u s trvalým odnětím zemědělské půdy k nezemědělským účelům za těchto podmínek

Za trvalý zábor zemědělské půdy Vám budou předepsány v souladu s § 11 zákona předepsány odvody do Státního fondu životního prostředí ČR. Navrhovaná částka je 9,50-K/m²

z trvale odňaté zemědělské půdy bude provedena skrývka ornice v plné mocnosti.. Skrytá ornice bude následně rozprostřena na nezastavěné části dotčených pozemků a dále využita při rekultivaci ploch Benediktinského opatství v Rajhradě.

Závazné stanovisko MÚ Židlochovice OŽP ze dne 2.8.2010 pod č.j. OZP/11395/10/Ve
MÚ Židlochovice OŽP ze dne 28.7.2010 pod č.j. OZP 10806/10/KI

1.Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění a zjistil, že záměr

2.Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. Dále je nutno plnit povinnosti původce odpadů v souladu s § 16 citovaného zákona.

3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Při vlastní realizaci stavby požadujeme, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany ZPF. a je nutné, aby byly splněny podmínky:

- v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 citovaného zákona musí být vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF

4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesu dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) .

5. Předložený záměr se dotýká zájmu chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Požadujeme předložení závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ke stavbě ve volné krajině podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

HZS JmK ze dne 16.8.2011 pod ev.č. – HSBM-71-15-20/1-OPST-2011 – souhlasné stanovisko

KHS JmK. ze dne 19.2011 pod č.j. 400/2010/BM/HOK/ -. Souhlasí

POVODÍ MORAVY s.p. ze dne 6.9.2011 pod č.j. PM040247/2011-203/Ho

- Z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu se zájmy hájenými Směrným vodohospodářským plánem.
- Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínky
- Jímka splaškových vod bude provedena jako zcela nepropustná
- po výstavbě obecní splaškové kanalizace a ČOV budou jímky zrušeny a přípojky splaškových vod napojeny na veřejnou kanalizaci
- při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků

MÚ Šlapanice OŽP ze dne 27.7.2011 pod č.j. OŽP 30724-11/4081-2011/SMM

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších změn a doplňků v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že je možný za podmínek:

Vzhledem k tomu, že zamýšlená akce podléhá vodoprávnímu povolení, dle § 15 a 55 vodního zákona, musí žadatel spolu s žádostí o vodoprávní povolení na dešťovou kanalizaci doložit zdejšímu OŽP doklady, které jsou uvedeny na přiloženém vzoru žádosti

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b)c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění a je nutno, aby byly splněny následující podmínky :

Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti lze využít v případě, že vlastník prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že bude zemina použita na jiných stavbách, doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity.

u odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství JmK.

Původce odpadu musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem a to v případě, že tento odpad při stavbě vzniká.

Původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie.

Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění - v souladu s ust. § 5 odst. 3 cit. zákona byl dne 9.9.2011 pod č.j. OŽP/32974-11-4570-2011/STA vydán souhlas s odnětím ze ZPF dle § 9 téhož zákona.

Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1993 Sb., a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). V souladu s ust. § 14 odst. 2 byl žadateli vydán souhlas s dotčením pozemků ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa dne 22.12.2010. pod č.j. OŽP/54824-10/6214-2010/MUS

Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění

z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, MěÚ Šlapanice OŽP upozorňuje

vzhledem k vysoké škodlivosti prašných částic doporučujeme do stavebního povolení stanovit podmínky vedoucí k minimalizaci prašnosti na území stavby po celou dobu výstavby

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření.

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Policie ČR ze dne 15.6.2011 pod č.j. KRPB-63629-1/ČJ-2011-060306

do dalšího stupně PD bude provedeno

-bude dodržena ČSN 736056

bude dodržena vyhláška 389/2009

je nutné doložit výpočet parkovacích míst dle ČSN 736110

RWE GasNet s.r.o ze dne 13.9.2011 pod zn. 150115 - Garanční protokol rozšíření distribuční soustavy

VAS a.s. ze dne 5.8.2011 pod zn. 8582/2011-Ke

1. Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí mezi investorem a obcí Hajany
2. vedení trasy vodovodu musí vyhovovat ČSN 736005
3. nový vodovod pro veřejnou potřebu musí být uložen pod veřejným prostranstvím
4. OP vodovodu je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
5. v místě napojen vodovodu na stávající řady požadujeme osadit odbočky a uzavírací šoupátka
6. pro potrubí požadujeme použít PE100 RC d 110x6,5 mm a 90x5,4 mm SDR 17 v tyčovém provedení spojované
7. vodovodní armatury požadujeme z tvárné litiny s vnitřní vnější ochrannou vrstvou
8. na potrubí je třeba uložit identifikační měděný vodič s dvojitou izolací CYY o průřezu min 4 mm² a s minimálním počtem spojů.

O d ů v o d n ě n í

Dne 10.8.2011 podala fa AZ - job, s.r.o., Otakara Ševčíka 835/42, 636 00 Brno v zastoupení Ing. Karlem Uličným, Čajkovského 7, 616 00 Brno návrh na vydání územního rozhodnutí o o územní rozhodnutí na umístění stavby komunikace, inženýrských sítí a 25 rodinných domů pozemku p.č. 1002/1, 1003, 1004, 1001/1, 1270, 1164/3, 43, 45/1, 1269, 1271, 1002/9 k.ú. Hajany v souladu se schváleným územním plánem obce Hajany.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb p.č. 1002/1, 1003, 1004, 1001/1, 1270, 1164/3, 43, 45/1, 1269, 1271, 1002/9 v k.ú Hajany. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Navrhovatel v průběhu řízení dokázal, že je vlastníkem uvedených pozemků.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u

zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4) pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

doručí se:
MÚ Šlapanice OÚP a SŘ
MÚ Šlapanice OŽP
obec Hajany