

Č.j. 1661/12-No
Vyřizuje: Ing. Karel Novotný

V Rajhradě 27. 8. 2012

stavebník
Michal Čermák (10. 8. 1975)
Benediktinská 102
664 61 Rajhrad

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 1. 8. 2012 žádost stavebníka Michal Čermák (10. 8. 1975), Benediktinská 102, 664 61 Rajhrad o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby „Nástavba a stavební úpravy bytového domu" na pozemku p.č. 2035v k.ú Rajhrad.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 a § 91 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.:

rozhodnutí o umístění stavby

„Nástavba a stavební úpravy bytového domu" na pozemku p.č. 2035v k.ú Rajhrad. Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. stavba „Nástavba a stavební úpravy bytového domu" bude umístěna na pozemku p.č. 2035v k.ú Rajhrad, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí návrhu. Jedná se o stavbu, která je územním plánem určena pro bydlení

2. při provádění prací je nutné dodržet podmínky:

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 13. 6. 2012

pozemky nebudou použity pro umístění (ani částečné) zařízení staveniště

pozemky nebudou dotčeny (ani dočasným) umístěním skládky materiálu nebo odpadu

realizací nedojde k dotčení porostů na pozemku ČR-ÚZSVM, pokud se na pozemcích nacházejí

pozemky nebudou dotčeny žádnou součástí stavby, a to ani technologickým opatření dočasného charakteru

Pozemkový fond České republiky pod zn. PF ČR 262279/2012/123/Šk- nemá námitek
HZS JmK ze dne 24. 7. 2012 pod Ev. č. HSBM -71-20-139/1-OPST-2012 - souhlasné
stanovisko, nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude prokázána provozuschopnost
instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů.
město Rajhrad ze dne 18. 7. 2012 pod zn. 1345/12/RM - nemá námitek.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1. 8. 2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad žádost přezkoumal a zjistil, že splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení, projektová dokumentace stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Záměr je dle ustanovení § 90 písm. d také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90 písm e) v souladu požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

P o u ě n í

Proti tomuto návrhu rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4)pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí stavebního úřadu I.stupně
R a j h r a d

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

doručí se:

Jana Čermáková, Benediktinská 102, 664 61 Rajhradice
MÚ Židlochovice, Masarykova 100, OÚP a SŘ, 667 01 Židlochovice
KHS JmK , Jeřábkova 4, 602 00 Brno
HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Pozemkový fond České republiky
město Rajhrad

Č.j. 1661/12-No
Vyřizuje: Ing. Karel Novotný

V Rajhradě 27. 8. 2012

stavebník
Michal Čermák (10. 8. 1975)
Benediktinská 102
664 61 Rajhrad

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 1. 8. 2012 žádost stavebníka Michal Čermák (10. 8. 1975), Benediktinská 102, 664 61 Rajhrad o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby „Nástavba a stavební úpravy bytového domu"na pozemku p.č. 2035v k.ú Rajhrad.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 a § 91 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.:

rozhodnutí o umístění stavby

„Nástavba a stavební úpravy bytového domu"na pozemku p.č. 2035v k.ú Rajhrad. Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. stavba „Nástavba a stavební úpravy bytového domu" bude umístěna na pozemku p.č. 2035v k.ú Rajhrad, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí návrhu. Jedná se o stavbu, která je územním plánem určena pro bydlení

2. při provádění prací je nutné dodržet podmínky:

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 13. 6. 2012

pozemky nebudou použity pro umístění(ani částečné) zařízení staveniště

pozemky nebudou dotčeny (ani dočasným) umístěním skládky materiálu nebo odpadu

realizací nedojde k dotčení porostů na pozemku ČR-ÚZSVM, pokud se na pozemcích nacházejí

pozemky nebudou dotčeny žádnou součástí stavby, a to ani technologickým opatření dočasného charakteru

Pozemkový fond České republiky pod zn. PF ČR 262279/2012/123/Šk- nemá námitek
HZS JmK ze dne 24. 7. 2012 pod Ev. č. HSBM -71-20-139/1-OPST-2012 - souhlasné
stanovisko, nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude prokázána provozuschopnost
instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů.
město Rajhrad ze dne 18. 7. 2012 pod zn. 1345/12/RM - nemá námitek.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1. 8. 2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad žádost přezkoumal a zjistil, že splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení, projektová dokumentace stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Záměr je dle ustanovení § 90 písm. d také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90 písm e) v souladu požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

P o u ě n í

Proti tomuto návrhu rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4)pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí stavebního úřadu I.stupně
R a j h r a d

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

doručí se:

Jana Čermáková, Benediktinská 102, 664 61 Rajhradice
MÚ Židlochovice, Masarykova 100, OÚP a SŘ, 667 01 Židlochovice
KHS JmK , Jeřábkova 4, 602 00 Brno
HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Pozemkový fond České republiky
město Rajhrad

Č.j. 1661/12-No
Vyřizuje: Ing. Karel Novotný

V Rajhradě 27. 8. 2012

stavebník
Michal Čermák (10. 8. 1975)
Benediktinská 102
664 61 Rajhrad

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 1. 8. 2012 žádost stavebníka Michal Čermák (10. 8. 1975), Benediktinská 102, 664 61 Rajhrad o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby „Nástavba a stavební úpravy bytového domu"na pozemku p.č. 2035v k.ú Rajhrad.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 a § 91 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.:

rozhodnutí o umístění stavby

„Nástavba a stavební úpravy bytového domu"na pozemku p.č. 2035v k.ú Rajhrad. Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. stavba „Nástavba a stavební úpravy bytového domu" bude umístěna na pozemku p.č. 2035v k.ú Rajhrad, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí návrhu. Jedná se o stavbu, která je územním plánem určena pro bydlení

2. při provádění prací je nutné dodržet podmínky:

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 13. 6. 2012

pozemky nebudou použity pro umístění(ani částečné) zařízení staveniště

pozemky nebudou dotčeny (ani dočasným) umístěním skládky materiálu nebo odpadu

realizací nedojde k dotčení porostů na pozemku ČR-ÚZSVM, pokud se na pozemcích nacházejí

pozemky nebudou dotčeny žádnou součástí stavby, a to ani technologickým opatření dočasného charakteru

Pozemkový fond České republiky pod zn. PF ČR 262279/2012/123/Šk- nemá námitek
HZS JmK ze dne 24. 7. 2012 pod Ev. č. HSBM -71-20-139/1-OPST-2012 - souhlasné
stanovisko, nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude prokázána provozuschopnost
instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů.
město Rajhrad ze dne 18. 7. 2012 pod zn. 1345/12/RM - nemá námitek.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1. 8. 2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad žádost přezkoumal a zjistil, že splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení, projektová dokumentace stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Záměr je dle ustanovení § 90 písm. d také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90 písm e) v souladu požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

P o u ě n í

Proti tomuto návrhu rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4)pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí stavebního úřadu I.stupně
R a j h r a d

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

doručí se:

Jana Čermáková, Benediktinská 102, 664 61 Rajhradice
MÚ Židlochovice, Masarykova 100, OÚP a SŘ, 667 01 Židlochovice
KHS JmK , Jeřábkova 4, 602 00 Brno
HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Pozemkový fond České republiky
město Rajhrad