

## **Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně**

**664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tlf. 547426819, fax 547230140**

Č.j.1888/11-No

V Rajhradě, 7.12.2011

Vyřizuje: Ing. Karel Novotný

stavebník

**Jan a Helena Najšlovi, Hlavní 369, 664 61 Rajhradice**

Obdrží veřejnou vyhláškou:

**Mátlová Jitka Hlavní 382, Raajhradice**

**Dvořáková Jitka, Pindulky 289, 691 25 Vranovice**

**Macůrková Růžena, U Letiště 1270, 789 01 Holešov**

**Richter Otto, Tyršova 554, 664 61 Rajhrad**

**Richterová Marie, Hlavní 341, 664 61 Rajhradice**

### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 21.9.2011 žádost stavebníka Jana a Heleny Najšlových, Hlavní 369, 664 61 Rajhradice o vydání územního rozhodnutí o umístění přístavby rodinného domu na pozemku p.č. 761/1 v k.ú Rajhradice.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

přístavby rodinného domu na pozemku p.č. 761/1 v k.ú Rajhradice. Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p.č. p.č. 761/1 v k.ú Rajhradice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí návrhu. Jedná se o přístavbu rozměrech 7,320 x 3,170 m, výška hřeben střechy 2,850 m nad ± 0,000, která je umístěna 1,200 m nad úrovní terénu

#### **O d ů v o d n ě n í**

Opatřením ze dne 31.10.2011 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení podle §78 odst. 1, §79odst. 1, § stavebního zákona veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a

podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší ( vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebním pozemkem p.č. 761/1 v k.ú Rajhradice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším ) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4)pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Karel N o v o t n ý  
vedoucí stavebního úřadu I.stupně  
R a j h r a d

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

doručí se:

1. MÚ Židlochovice, Masarykova 100, Odbor územního plánování a stavebního řádu
2. Ing. Karel Duchoň, Štefánikova 342, 664 61 Rajhrad
3. obec Rajhradice