

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j. 1290-I/13-No
Vyřizuje: Novotný

V Rajhradě, 10. 7. 2013

stavebník:

Jihomoravský kraj (IČ 70888337)

zastoupený

SÚS JmK

zastoupená

SWORTI s.r.o. (IČ 293 10 971) Veslařská 170A, 637 00 Brno

obdrží veřejnou vyhláškou:

SŽDC jižní Morava

JMP a.s.

E.ON a.s.

Telefónica 02

VAS a.s. Czech Republic a.s.

ELTODO Citelum

SÚS JmK

Drážní úřad - sekce stavební

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 22. 5. 2013 žádost Jihomoravského kraje (IČ 70888337) zastoupeného SÚS JmK, která je zastoupená fy SWORTI s.r.o. (IČ 293 10 971) Veslařská 170A, 637 00 Brno o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "autobusová zastávka IDS JmK" za na pozemcích p.č. 1311, 1345/1 k.ú. Rajhrad. Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

"autobusová zastávka IDS JmK" za na pozemcích p.č. 1311, 1345/1 k.ú. Rajhrad.

Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. stavba "autobusová zastávka IDS JmK" bude umístěna na pozemcích p.č. 1311, 1345/1 k.ú. Rajhrad, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí návrhu.
2. Stavbou dochází k výstavbě autobusové zastávky na ulici Městečko.
3. při provádění prací dodržet podmínky:

město Rajhrad ze dne 25. 3. 2013 pod zn. 812/13/RM- nemá námitek k územnímu řízení..

SŽDC oblastní ředitelství Brno ze dne 29. 3. 2013 pod zn. 6758/13-OŘ BNO-ÚT

Stavba nesmí narušit stabilitu dráhy, provozuschopnost drážních staveb a zařízení, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, vyhrazuje si SŽDC s.o. právo požadovat dočasné zastavení stavebních prací.

Před zahájením prací vytýčit všechny podzemní sítě a zařízení v prostoru staveniště a případnou ochrnu nebo přeložení.

Pokud dojde k poškození sítí, ponese náklady s tím spojené stavebník

Zahájení výkopových prací v OP dráhy musí být ohlášeno na operační středisko HZSP SŽDC - JPO BRNO

Pokud dojde v souvislosti s výkonem stavebních prací dojde k úniku plynu v souvislosti s výkonem stavebních prací je stavebník povinen dodržet podmínky a) až g) tohoto vyjádření.

KHS JmK. ze dne 29. 4. 2013 pod č.j. KHSJM/13314/2013/BM/HOK - Souhlasí

MÚ Židlochovice OŽP ze dne 15. 4. 2013 pod č.j. OZP 4337/2013/VK

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění a zjistil, že záměr zasahuje do ochranného pásma stávající kanalizace a vodovodu. Realizaci lze proto provádět jen s písemným souhlasem vlastníka popřípadě provozovatele předmětných vodohospodářských sítí) § 23 odst (5) zákona č. 274/2001 Sb.)

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb. a zjistil, že je možný.

3. Předložený záměr byl posouzen orgánem přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

V lokalitě se nachází dřeviny rostoucí mimo les, požadujeme chránit před poškozením v souladu s ČSN 83 9061, výkopové práce provádět ručně ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, ošetřit proti vysychání a infekčním chorobám

4. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

5. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesu dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) .

MÚ Židlochovice OŽP ze dne 26. 4. 2013 pod č.j. OD/4339/2013 So-souhlasí za podmínek

-PD autobusové zastávky musí odpovídat požadavkům vyhl č. 398/2009 Sb. o OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

-průjezdny profil krajské silnice musí zůsta min. 6,5 m.

v docházkové vzdálenosti od zastávky musí být plně funkční přechod pro chodce

-do dalšího stupně PD doplnit výkres dopravního značení odsouhlasený příslušným orgánem Policie ČR

Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 5. 4. 2013 č.j. 17374/2013-Lo

1. oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na provozním středisku VAS a.s. Židlochovice

2. kabelové vedení j třeba v souběhu s vodovodem a kanalizací umístit do takové vzdálenosti, aby nebránilo snadnému provádění jejich oprav příp. rekonstrukcí, v místě křížení vložit kabel do chráničky

3. přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před osazením stožárů. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku

stavby. Dojde –li k poškození vodovodu nebo kanalizace, musí být neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost na její náklady.

JMP a.s. ze dne 5. 4. 2013 pod zn. 5000763730

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Žádost podat min. 7 dní předem

Bude dodržena ČSN 7366005, ČSN 733050 zákon č. 458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a ovlivnění jeho provozu.

Prokazatelně seznámit pracovníky s polohou plynárenského zařízení, aby pracovníci provádějící zemní práce v jeho ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a v ochranném pásmu vytyčeného plynárenského zařízení těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí, a to tak, aby nedošlo k poškození plynárenských zařízení. Řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození.

Řádně zabezpečit odkryté PZ proti poškození

V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením prací provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

Neprodleně oznámit dispečinku JMP a.s. každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení

Před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu plynárenských zařízení požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního JMP a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

Lože plynárenského zařízení před zásypem řádně zapáskovat, ztuhit a osadit výstražnou folií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TGP 70201, TGP 70204.

Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení

Udržovat poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. HUP na OPZ stále přístupné a funkční po celou dobu všech prací.

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. může být realizováno pouze mimo ochranné pásmo PZ.

Bude zachována hloubka plynárenského zařízení

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes dotčené PZ uložení panelů v místě přejezdu.

Telefónica 02 Czech republic a.s. ze dne 25. 3. 2013 pod zn. 548942/13 -dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica 02,

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem

2. Stavebník nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora uvedenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování PD stavby, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK

3. Přeložení SEK zajistí společnost Telefónica. Stavebník je povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK.

4. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky.

5. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které s j jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

6. Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK

7. Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data použít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta

E.ON Česká republika a.s. ze dne 8. 4. 2013

Při provádění stavebních prací bude zajištěno:

výkopové práce provádět min. 1 m od sloupů, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.

Dodržovat ustanovení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302

Při provádění prací nesmí dojít k poškození el. zařízení

nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. 800 225 577

ELTODO Citelum s.r.o. ze dne 29. 3. 2013 pod č.j. 07-2012/MK/RJ - nedojde ke střetu

Policie ČR ze dne 29.6.2010 pod č.j. KRPB-73511-2/ČJ-2013-0600DI-SKO - souhlasí

Drážní úřad - sekce stavební ze dne 25. 4. 2013 pod zn. MO- S000472/13-2De- souhlas ke zřízení stavby

KÚ JMK ze dne 25. 3. 2013 pod č.j. JMK 37596/2013

z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů- kompetentním k vyjádření dle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech je MÚ Židlochovice

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 11. 6. 2013 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení podle §78 odst. 1, §79 odst. 1, § stavebního zákona veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebním pozemkem p.č. 1311, 1345/1 k.ú. Rajhrad. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími a stanovisky:

město Rajhrad ze dne 25. 3. 2013 pod zn. 812/13/RMSŽDC **oblastní ředitelství Brno** ze dne 29. 3. 2013 pod zn. 6758/13-OŘ BNO-ÚT

KHS JmK. ze dne 29. 4. 2013 pod č.j. KHSJM/13314/2013/BM/HOK - Souhlasí

MÚ Židlochovice OŽP ze dne 15. 4. 2013 pod č.j. OZP 4337/2013/VK

MÚ Židlochovice OŽP ze dne 26. 4. 2013 pod č.j. OD/4339/2013 So

Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 5. 4. 2013 č.j. 17374/2013-Lo

JMP a.s. ze dne 5. 4. 2013 pod zn. 5000763730

Telefónica 02 Czech republic a.s. ze dne 25. 3. 2013 pod zn. 548942/13
E.ON Česká republika a.s. ze dne 8. 4. 2013
ELTODO Citelum s.r.o. ze dne 29. 3. 2013 pod č.j. 07-2012/MK/RJ
Policie ČR ze dne 29.6.2010 pod č.j. KRPB-73511-2/ČJ-2013-0600DI-SKO
Drážní úřad - sekce stavební ze dne 25. 4. 2013 pod zn. MO- SOOO472/13-2De-
KÚ JMK ze dne 25. 3. 2013 pod č.j JMK 37596/2013

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4) pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

obdrží:
MÚ Židlochovice, OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MÚ Židlochovice, Masarykova 100, Odbor dopravy
Město Rajhrad
KÚ JmK
KHS JmK