

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

**664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj**

Č. j. 2126-II/10-No
Vyřizuje: Ing. Novotný

V Rajhradě 21.2.2011

stavebník

**Fa ŽITNÝ projekce a inženýring staveb s.r.o. (IČ 262 57 475) , Staňkova 39, 612 00
Brno**

Obdrží veřejnou vyhláškou:

Telefónica 02 Czech Republic a.s.

JMP a.s.

E.ON. a.s.

VAS a.s.

MUDr. Jiří a Božena Plškovi, Dudíkova 473, 664 61 Rajhrad

Martin a Marta Vrbovi, Dudíkova 455, 664 61 Rajhrad

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, obdržel dne 26. 11. 2010 pod č.j. 2126/10 žádost fy ŽITNÝ projekce a inženýring staveb s.r.o. (IČ 262 57 475), Staňkova 39, 612 00 Brno na vydání územního rozhodnutí na novostavby rodinného domu na pozemku p. č. 619 v k. ú. Rajhrad, pro kterou byla rozhodnutím ze dne 23. 11. 2009 povolena výjimka z ustanovení § 25 odst. 6 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území pro provedení stavby na pozemku p. č. 619 k.ú. Rajhrad, 4,030 m od hranice s pozemkem p.č. 620 a 3,050 m od hranice s pozemkem p. č. 616 v k.ú. Rajhrad, které nabylo právní moci 2. 3. 2010.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I.stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává

rozhodnutí o umístění stavby

novostavby rodinného domu na pozemku p. č. 619 v k. ú. Rajhrad.

Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 619 v k. ú Rajhrad, 4,030 m od hranice s pozemkem p.č. 620 a 3,050 m od hranice s pozemkem p.č. 616 v k.ú Rajhrad, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1500, který je součástí návrhu. Jedná se o stavbu obdélníkového tvaru o rozměrech 11,000 m x 5,970 m, výšky hřebene 7,200 nad ± 0,000, která je umístěna 0,200 m nad úrovní terénu. Stavba je zastřešena sedlovou střechou s okny do uličního a dvorního traktu.

1. Při provádění prací budou splněny podmínky:

E.ON Česká republika a.s. ze dne 30. 9. 2011

Při provádění stavebních prací bude zajištěno:

Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dodržovat platná ustanovení ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302.

Při provádění prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. 800 225 577.

• **JMP a.s.** ze dne 23. 9. 2011 pod zn. 5000528382

budované objekty musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TGP 70201, TGP 70204.

Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením bude v souladu s ČSN 736005.

K plynovému zařízení bude vjezd umístěn v souladu s ČSN 736005, stávající niveleta bude dodržena, obrubníky budou umístěny minimálně 60 cm od osy plynovodního zařízení, případně dotčená plynárenská povrchová zařízení budou v průběhu výstavby trvale přístupná, skříňky zemních souprav budou umístěny do nové komunikace tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné.

Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou s plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. (O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti v OP plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Při každé změně PD nebo stavby je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nechat si vytýčit plynárenské zařízení, žádost bude podána min. 7 dní před zahájením zemních prací. O provedení bude sepsán protokol.

Bude dodržena ČSN 7366005, ČSN 733050, TGP 702 04 - tab. 8 zákon č. 458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma

Při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a ovlivnění jeho provozu.

Nepoužívat nevhodného nářadí a v ochranném pásmu vytyčeného plynárenského zařízení těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

Řádně zabezpečit odkryté PZ proti poškození.

V případě provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen

Neprodleně oznámit dispečinku JMP a.s. každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení

Před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu plynárenských zařízení požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního JMP a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

Lože plynárenského zařízení před zásypem řádně zapáskovat, zhutnit a osadit výstražnou folií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TGP 70201, TGP 70204.

Neprodleně po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu na odběrném zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů apod. realizovat mimo ochranné pásmo PZ

Zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.

• **Telefónica 02 Czech republic a.s.** ze dne 9.9.2010 pod č.j. 110414/10 při

Při realizaci dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech republic a.s.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica 02

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

2. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého

nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo **241 400 500**.

Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně **trvalé** přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí

osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do 2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, **nebo** jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2

"Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,

neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu

VAS a. s. ze 14.9.2010 pod zn. 7871/2011-Lo

Při návrhu umístění dodržet ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

PD vodovodní přípojky budou provedeny dle podmínek VAS a.s. viz příloha

Při souběhu a křížení vodovodní a kanalizačních přípojek s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí.

Napojení a množství dešťových vod navrženou přípojkou do jednotné kanalizace nutno omezit

tak, aby byla splněna podmínka vyhlášky 501/2006 Sb. § 20 odst. 5 písm. c
Před zakrytím přípojek bude provedena kontrolní prohlídka zaměstnancem VAS a.s. , sepsán zápis a kopie předána SÚ Rajhrad jako doklad o oznámení užívání stavby.

MÚ Židlochovice OŽP ze dne 15.11.2010 pod č.j. OŽP/16432/2010-Sv-souhlas z vynětím ze ZPF

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

námítky MUDr. Jiřího Plška a Boženy Plškové, Dudíkova 473, 664 61 Rajhrad, Martina Vrby a Marty Plškové, Dudíkova 455, 664 61 Rajhrad ze dne 20.2.2012 se zamítají.

O d ů v o d n ě n í

Fa ŽITNÝ projekce a inženýring staveb s.r.o. (IČ 262 57 475) , Staňkova 39, 612 00 Brno , podala dne 26.11.2010 u zdejšího stavebního úřadu žádost o územní rozhodnutí na novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 619 v k.ú Rajhrad, pro kterou byla rozhodnutím ze dne 23.11.2009 povolena výjimka z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území pro provedení stavby na pozemku p.č. 619 k.ú. Rajhrad 4,0 m od hranice s pozemkem p.č. 620 od hranice s pozemkem p.č. 620 a 3,0 m od hranice s pozemkem p.č. 616 v k.ú Rajhrad, které nabylo právní moci 2.3.2010. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dne 7.4.2011 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby proti kterému se odvolali účastníci řízení MUDr. Jiří a Božena Plškovi, Dudíkova 473, 664 61 Rajhrad, Martin a Marta Vrbovi, Dudíkova 455, 664 61 Rajhrad. Rozhodnutí o umístění stavby bylo dne 15.7.2011 Krajským úřadem JmK zrušeno a vráceno k novému projednání.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), opakovaně zahájil dne 20.12.2011 řízení podle § 44 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) a oznámil zahájení územního řízení podle § 78 odst. 1, § 79 odst. 1, § stavebního zákona veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a proběhlo již řízení o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území pro provedení stavby na pozemku p.č. 619 k.ú. Rajhrad a žádost o územní rozhodnutí poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil dle § 112 odst. 2 od místního šetření a nařídil pouze ústní jednání na den 24.1.2012. Protože v oznámení o zahájení opakovaného územního řízení došlo k nesprávnosti v textu vydal stavební úřad rozhodnutí podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, kterým opravil odst. 1 na straně 1 (výjimka z ustanovení § 25 odst. 6 na ustanovení § 25 odst. 2) a současně změnil termín řízení na den 21.2.2012.

Dne 20.2.2012 byly písemně uplatněny námítky sousedů MUDr. Jiřího Plška a Boženy Plškové, Dudíkova 473, 664 61 Rajhrad, Martina Vrby a Marty Plškové, Dudíkova 455, 664 61 Rajhrad.

Ad 1)Protože se jedná o umístění stavby ve zvlášť stísňených podmínkách, dne 23.11.2009 byla rozhodnutím povolena výjimka z ustanovení § 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006

Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území pro provedení stavby na pozemku p.č. 619 k.ú. Rajhrad, 4,030 m od hranice s pozemkem p.č. 620 a 3,050 m od hranice s pozemkem p.č. 616 v k.ú. Rajhrad, které nabylo právní moci 2.3.2010 a bylo potvrzeno rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 23.9.2011 pod č.j. 27153/2011-83/1872 s nabytím právní moci dne 29.9.2011.

Ad 2) jedná se o rozhodnutí o opravě textu v oznámení o zahájení opakovaní územního řízení na novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 619 v k.ú. Rajhrad

Ad 3) 4) 5) pojem proluka znamená volný prostor mezi stavbami, nikde není stanoveno, že stavba v tomto prostoru musí tvořit souvislou zástavbu. Tato připomínka se týká věci vyřešené, pro kterou byla povolena výjimka z ustanovení § 25 odst. 6 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území pro provedení stavby na pozemku p.č. 619 k.ú. Rajhrad, 4,030 m od hranice s pozemkem p.č. 620 a 3,050 m od hranice s pozemkem p.č. 616 v k.ú. Rajhrad, které nabylo právní moci 2.3.2010 a byla potvrzena rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj č.j. 27153/2011-83/1872 ze dne 23.9.2011. Pozemek 619 k.ú. Rajhrad je určen platným územním plánem z června 1977 jako území s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebním pozemkem p.č. 219 v k.ú. Rajhrad. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími a stanovisky

E.ON Česká republika a.s. ze dne 30.9.2011

JMP a.s. ze dne 23.9.2011 pod zn. 5000528382

Telefónica 02 Czech republic a.s. ze dne 9.9.2010 pod č.j. 110414/10 při

VAS a. s. ze 14.9.2010 pod zn. 7871/2011-Lo

MÚ Židlochovice OŽP ze dne 15.11.2010 pod č.j. OŽP/16432/2010-Sv

MÚ Židlochovice OÚP a SÚ ze dne 4.1.2012 pod zn. OÚPSU - 18478/11-HI

námítky **MUDr. Jiřího Plška a Boženy Plškové, Dudíkova 473, 664 61 Rajhrad, Martina Vrby a Marty Plškové, Dudíkova 455, 664 61 Rajhrad** ze dne 20.2.2012

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4) pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

1. MÚ Židlochovice, Masarykova 100, Odbor územního plánování a stavebního řádu
2. MÚ Židlochovice, Masarykova 100, Odbor životního prostředí
3. MUDr. Eva Urbánková, Popovice 33, 664 61
4. město Rajhrad