

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I.stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32; tlf. 547230035; fax 547230140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j. 2486/12-No

Vyřizuje : Ing. Karel Novotný

V Rajhradě, 15. 1. 2013

obdrží

Jaroslav Kokrhánek

obdrží veřejnou vyhláškou:

Freiberg Jiří, Hajany 83, 664 43

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Jaroslav Kokrhánek, Hajany 112, 664 43 Želešice podal dne 13. 11. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o územní rozhodnutí na umístění stavby "přístavba skladu na půdorys původní budovy" pozemku p.č. 20 k.ú. Hajany

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „ stavební zákon“), posoudil podle §84 až 91 stavebního zákona v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle ustanovení §79 a §92 stavebního zákona a §9 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává toto

rozhodnutí o umístění stavby

"přístavba skladu na půdorys původní budovy" pozemku p.č. 20 k.ú. Hajany

Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. stavba "přístavba skladu na půdorys původní budovy" bude umístěna na pozemku p.č. 20 k.ú. Hajany, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250 který je součástí návrhu.
2. Jedná se o přístavbu k rodinnému domu č.p. 82 na půdorys původní odstraněné budovy o rozměrech 11,82 x 7,34 m výšky 5,50

Odůvodnění

Žadatel podal dne 13. 11. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu pod názvem "přístavba skladu na půdorys původní budovy" pozemku p.č. 20 k.ú. Hajany.

Oznámení o zahájení územního řízení (dále jen „oznámení“) bylo účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě, ostatním účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu Rajhrad, obecního úřadu Hajany a na úřední desce internetových stránek městského úřadu Rajhrad

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky k umístění stavby. Okruh účastníků územního řízení je upraven ustanovením § 85 stavebního zákona, ze

kterého mimo jiné plyne, že podle odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem žadatel – Jaroslav Kokrhánek, Hajany 112, 664 43 Želešice. Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Hajany.

Podle odst. 2 citovaného ustanovení jsou dále účastníky územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – v tomto případě: vlastník pozemku parc. č. 21 k.ú. Hajany - Freiberg Jiří, Hajany 83, 664 43.

Stavební úřad přezkoumal v územním řízení předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4) pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Andrea Chromá, Ph.D
pověřená vedením stavebního úřadu
R a j h r a d

oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Rajhrad a Obecního úřadu Hajany

obdrží :

obec Hajany

MÚ Šlapanice OÚP a SŘ