

V Rajhradě 27. 2. 2017

sp. zn.: 265/17/No
č.j.: 265/17/No-3
vyřizuje: Ing. K. Novotný
tel.: 547 426 819

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 23. 1. 2017 podala Obec Rajhradice, Krátká 379, 664 61 Rajhradice v zastoupení starostou obce Lubošem Přichystalem (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Výstavba chodníků v obci Rajhradice v lokalitě Loučka"

na pozemcích p.č. 700/106, 761/1, 761/2, 526, 461, 449, 603 a 621/1 v k.ú Rajhradice

Stručný popis jednotlivých částí stavby:

Projektová dokumentace řeší výstavbu chodníku podél přílehlé komunikace III. třídy v ulici Hlavní, včetně sjezdů k přílehlým nemovitostem. V současnosti se v řešené lokalitě komunikace pro pěší provoz nachází pouze na jedné straně. Chodci musí tedy z opačné strany nejprve přejít přes silnici 111/41617, nebo volí chůzi po zmíněné komunikaci díky otevřenému odvodňovacímu systému. V řešené lokalitě se ve stávajícím stavu nachází i autobusová zastávka, na kterou není dostatečný přístup. Z těchto důvodů je navržen chodník lemující stávající silnici 111/41617 takřka v celé délce. Chodník bude napojen na stávající komunikaci pro chodce v ulici Hlavní a bude mít šířku minimálně 1,50 m. Součástí projektové dokumentace je rekonstrukce autobusové zastávky v obou směrech, včetně přílehlé stávající asfaltové komunikace, a vytvoření přechodu pro chodce o šířce 4,00 m. Jízdní pruhy v místě autobusové zastávky budou mít šířku 3,50 m a budou odděleny středovým ostrovem šířky 1,50 m,

jehož délka je 20,00 m. Nástupní hrana autobusové zastávky má délku 13,00 m. Stávající veřejné osvětlení v řešené lokalitě je už za hranicí své životnosti. Z toho důvodu dojde i k náhradě stávajícího veřejného osvětlení novým a v místě navrženého přechodu pro chodce k osazení dvou nových svítidel veřejného osvětlení. Na základě požadavků investora bude stavba prováděna ve třech etapách.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 700/106, 761/1, 761/2, 526, 461, 449, 603 a 621/1 v k.ú Rajhradice všechny (ostatní plocha).
2. Stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovené vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
5. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Městský úřad Židlochovice Odbor životního prostředí a stavební úřad ze dne 28. 12 2016 pod č.j. OZPSU/22598/2016-2

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto komplexní vyjádření:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a □ změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že záměr je možný.
2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění konstatuje, že záměr je možný
3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a zjistil, že záměr je možný.
4. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Požadujeme, aby dřeviny rostoucí v okolí stavby budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám

5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění a nemá k jeho realizaci připomínky.
6. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Městský úřad Židlochovice-odbor dopravy ze dne 17.01. 2017 pod zn. OD/22575/2016 SO

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy nemá námitek k předložené projektové dokumentaci, k

Územnímu a stavebnímu řízení výše uvedené akce. Budou však dodrženy následující podmínky:

1. Projektová dokumentace stavby musí být v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

2. Dopravní značení bude osazeno a provedeno v souladu s TP 65 a TP 100. Veškeré dopravní značky, vč. případných pevných překážek je nutno osadit do vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru komunikací - bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek i jiných pevných překážek od průjezdného prostoru komunikace dle ČSN 73 6110.

3. Musí být akceptována vyhl. Č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání i staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérovost, atd.). Nástupní hrana autobusových zastávek bude provedena z karelských obrubníků převýšených o 16 cm nad niveletu vozovky zastávkového zálivu. Délka nástupní hrany musí být min. 13,0 m a zastávky budou osvětleny veřejným osvětlením.

4. Podle vyhlášky Č. 398/2009 Sb. imisi být u zastávky přes silnici zřízen nový přechod, který je v předložené PD navržen s minimálním středovým ostrůvkem. Za snížené viditelnosti bude nový přechod nasvětlen osvětlením s jinou intenzitou světla než okolní veřejné osvětlení.

5. Navržené místo pro přecházení přes sil. 111/41617 bude podle vyhlášky č. 294/2015 Sb, rovněž vyznačeno vodorovným a svislým dopravním značením a to značkou V7b a A12a a nebude delší než 7,00 m. Nové místo pro přecházení by mělo být nasvětleno stejně jako přechod pro chodce jinou intenzitou světla než okolní veřejné osvětlení.

6. Musí být zajištěno řádné odvodnění nového chodníku i ostatních zpevněných ploch, vč. přilehlé krajské sil. č. III/416177.

Je třeba postupovat a dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů vč. příslušných ustanovení zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

8. Již k územnímu řízení je proto třeba doložit „rozhodnutí o povolení „zvláštního užívání komunikace“ (krajské silnice) pro umístění niž. sítí do silničního pozemku (nové kabely pro osvětlení přechodu, přípojky kanalizace), o které je třeba požádat příslušný silniční správní Úřad pro silnice II. a III. třídy, kterým je MěÚ Židlochovice, odbor dopravy.

9. Projektová dokumentace musí být ve fázi územního řízení projednána s příslušným orgánem Policie ČR, KŘ 714čIIIK, SPDI BM a BO, který je podle § 16 zákona o pozemních komunikacích dotčeným orgánem pro stavby dopravní infrastruktury a zároveň bude PD již ve fázi územního řízení projednána se společností KORDIS JMK, s.r.o. a s KrÚ Jihomoravského kraje, odborem rozvoje dopravy, oddělením veřejné linkové osobní dopravy.

10. A protože při výstavbě dojde i k zásahu do krajské silnice je třeba požádat o vyjádření k územního a stavebnímu řízení rovněž majetkového správce krajských silnic — tj. SÚS JMK, oblast Brno.

11. Ke stavebnímu řízení budeme požadovat posouzení projektové dokumentace od organizace NIPI bezbariérové prostředí o.p.s.

12. V době provádění prací být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších — tzn., jelikož dojde k nutnosti omezení provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby, musí zhotovitel prací v předstihu požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o „stanovení přechodného dopravního značení“ na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení a-údržbu přechodného dopravního značení.

13. Před zahájením vlastních stavebních prací musí zhotovitel stavby také požádat odbor dopravy o „povolení zvláštního užívání komunikace“, pro provádění prací v sil. pozemku.

14. Při výstavbě nesmí dojít k poškození a znečišťování krajské sil. Č. II/41617.

15. Pro užívání stavby musí být v předmětné lokalitě dle platných norem a TP řádně osazeno místní dopravní značení podle „stanovení místní úpravy provozu na pozemních

komunikacích", o které je třeba v předstihu před zahájením užívání stavby požádat odbor dopravy MěÚ Židlochovice. Pro vedení územního řízení je příslušný MěÚ Rajhrad, SÚ. Pro vydání stavebního povolení na dopravní infrastruktury, je příslušný speciální stavební úřad odboru dopravy MěÚ Židlochovice.

POLICIE ČR ze dne 6. ledna 2017 pod Č.j. KRPB-290436-1/ČJ-2016-0600D1-VAC

Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK v kontextu ustanovení § 10 k § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších úprav a doplnění, souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a následnou realizací stavby dle přiložené dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.

Po dobu realizace stavby požadujeme dodržení níže uvedených podmínek:

- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
- dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

Policie ČR v kontextu § 77 odst. 3/ zákona č. 361/2000 Sb. souhlasí s návrhem dopravního značení dle předložené dokumentace. Následně musí být skutečný stav dopravního značení odsouhlasen při závěrečné kontrolní prohlídce a případné nesrovnalosti nebo rozpor v návaznosti na skutečné provedení stavby bude řešeno dodatkovou změnou stanovení místní úpravy provozu pro danou oblast.

HZS JmK ze dne 5. 1. 2017 pod Ev. Č. : HSBM-71-21-811-0P ST-2016 - vydává závazné souhlasné stanovisko

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE Odbor rozvoje dopravy pod č.j. JMK 182864/2016 ze dne 16.12. 2016 sděluje k předložené dokumentaci následující vyjádření:

Rekonstruovaným úsekem silnice 111/41617 v Rajhradcích a úsekem silnice 111/41617 v Rajhradcích podél kterého budou budovány chodníky, jsou vedeny spoje linky veřejné linkové osobní dopravy vnitrostátní 729514 Rajhrad - Blučina Židlochovice, která je provozována v rámci IDS JMK jako linka č. 514.

Dopravní úřad souhlasí s technickým řešením obou autobusových zastávek Rajhradice, Loučka (šířka jízdních pruhů v místě zastávek 3,5 m, protisměrné jízdní pruhy odděleny středovým ostrůvkem, délky nástupních hran zastávek 13,0 m, výšky nástupních hran zastávek 160 mm). Dopravní úřad požaduje, aby nástupní hrany zastávek byly provedeny z najížděcích kasselských obrubníků.

Dopravní úřad sděluje, že po celou dobu trvání stavby musí být silnice 111/41617 průjezdná pro autobusy linkové osobní dopravy (alespoň kyvadlově v jednom jízdním pruhu za řízení provozu světelným signalizačním zařízením). Autobusové zastávky Rajhradice, Loučka je třeba v době trvání stavebních prací v jejich prostoru dočasně přeložit na silnici 111/41617 mimo úsek dotčený částečnou uzavírkou silnice 111/41617.

VAS a.s. ze dne 3. 1. 2017 č.j. 13V/8065/2016-Hof

Nemáme námitek k výše uvedené stavbě. Při realizaci uvedených SO požadujeme dodržet následující podmínky:

1 Oznámit zahájení prací 14 dni předem na VAS provozní středisko Židlochovice, tel. 547 231 018 současně s objednávkou na vytyčení dotčených inženýrských sítí.

2. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního ani kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V tomto prostoru není dovoleno umisťovat trvalé stavby vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném

provozním středisku VAS.

3. Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod. musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).

4. Bude dodrženo min. krytí vodovodu a kanalizace včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

5. Přizvat zástupce VAS provozního střediska k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení poklopů. Dále ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před zásypem, O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku stavby. Dojde-li k poškození vodovodu či kanalizace, musí být neprodleně opravena odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

6. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

7. Další podmínky dle požadavku vedení VAS provozního střediska Židlochovice.

SO 401 Úprava veřejného osvětlení Souhlasíme s umístěním stožárů VO dle předložené PO. U stožáru ozn. &C v ochranném pásmu splaškové podtlakové kanalizace PVC DN100 požadujeme umístění úseku kanalizace do chráničky. Požadavky dle VAS provozního střediska Židlochovice, tel. 547 231 018. Při realizaci záměru SO 401 dále požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice, tel. 547 231 018 současně s objednávkou na vytyčení dotčených sítí.

2. Během stavby nesmí být omezen provoz kanalizačního zařízení ani přístup k němu.

3. Kabelové vedení v souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi umístíte do takové vzdálenosti, aby nebránilo snadnému provádění jeho oprav eventuálně rekonstrukcím. Min. vzdálenost dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" můžeme respektovat pouze při křížení eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. Dále je třeba, aby v místech křížení potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízení nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).

4. Při dalším návrhu umístění veškerých trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí, které je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního ani kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.

5. Přizvat zástupce VAS provozního střediska Židlochovice ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku. Dojde-li k poškození vodovodu či kanalizace, musí být neprodleně opraven odbornou firmou (dle požadavků VAS), na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

6. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

7. Další podmínky dle požadavků vedení VAS provozního střediska Židlochovice.

GridServis s.r.o. pod zn. 5001423513 ze dne 28.12.2016

V zájmovém území stavby se nachází stávající plynárenské zařízení ve správě GasNet, s.r.o. K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (chodník vozovka) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.

Po odstranění stávající konstrukce v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní

přípojky a plynovody umístěné v komunikaci před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně snížena kryti stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.

Sloupy VO, svislé dopravní značení situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení - min. 1 m od vytyčeného plynovodu a přípojek.

Požadujeme dodržet minimální vzdálenost pro souběh plynárenského zařízení a silových kabelů: 600 mm. Křížení silových kabelů s plynárenským zařízením kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u Nil a STI plynovodů musí být minimálně do vzdáleností 1 m na obě strany plynovodu. Dodržet minimální vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem (chráničkou na kabelu) při křížení 100 mm.

Křížení a souběh kanalizace s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Nové kanalizační šachty a vpusti situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (minimální vzdálenost mezi povrchem plynovodu a šachty/vpusti 500 mm).

Výsadba stromů a keřů. Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu bude umístěn na hranici ochranného pásma plynovodů a přípojek, které dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění činí 1 m na každou stranu.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol, Přesně určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, Zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.a nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude vsazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4. TPG 702 01, TPG 702 04.

12} Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky.

plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Číslo jednací: 775462/16 ze dne 9. 12. 2016

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, zrněnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEX nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 19.12.2016

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona Č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády Č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.

2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s

distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.

4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí,

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy c,1 vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

EON Česká republika, s.r.o. ze dne 21.12.2016

ECZR jako zástupce ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1) Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona Č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.

3) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

4) Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!!!! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECZR!!!).

5) Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem — 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce ECZR ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.

6) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle 46 odst. 8 zákona Č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

7) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do

všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

8) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milansnovotny@eon.cz.

9) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

10) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

11) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

12) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

13) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

14) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

15) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 19.12.2016.

16) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

17) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

itself s.r.o. ze dne: 16.12.2016 Číslo jednací: 16/005054

Firma itself s.r.o. Pálavské náměstí 11, Brno 628 OO, souhlasí s předmětnou stavbou, za předpokladu spinění a dodržení těchto podmínek :

- 1. DOK-ITSELF zakreslit a popsat v projektové dokumentaci.
- 2. DOK-ITSELF je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů (HDPE trubek), v místech dotčení trasy TKR. do projektové dokumentace zapracovat způsob ochrany kabelů (HDPE trubek).
- 3. Při realizaci požadujeme :

- a) Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu DOK-ITSELF kontaktovat zástupce firmy itself s.r.o. (Samlík tel.: 603 582 603, e-mail: samlik@itself.cz). P. Samlík případně provede vytýčení trasy DOK-ITSELF a odsouhlasí řešení případných kolizí stavby s vedením DOK-ITSELF..
 - b) Zemní práce v ochranném pásmu DOK-ITSELF (1,5 m) provádět ručně, pomocí strojní mechanizace pouze s nejvyšší opatrností a až po provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení, trasu zabezpečit proti poškození od těžké mechanizace.
 - c) Při případném odkrytí DOK-ITSELF jej chránit proti poškození nepovolanou osobou.
 - d) Dotčení DOK-ITSELF (křížení, souběh, apod.) provést dle ČSN 73 6005, v místech křížení uložit DOK-ITSELF do chrániček. Při křížení DOK-ITSELF spodem dbát zvýšené pozornosti při vytvoření nového lože kabelů, aby nedošlo k jejich pozdějšímu prověšení (prasknutí HDPE trubek). Lože kabelů DOK-ITSELF před opětovným zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií.
 - e) Nad trasou DOK-ITSELF nebudovat objekty a zařízení, která by bránila v přístupu ke kabelům. V místech zřízení zpevněných ploch (komunikace, vjezdy, parkovací stání, apod.), nad trasou DOK-ITSELF, zabezpečit ochranu kabelů; v případě realizace nerozebíratelných povrchů nad trasou DOK-ITSELF kabely uložit do chráničky a založit rezervní chráničku (spolupráce se zástupcem fy itself s.r.o. - p. Samlík).
 - f) V případě kolize stavby s vedením DOK-ITSELF kontaktujte p. Samlíka.
 - g) Před záhozem místa dotčení vyzvat kontaktní osobu firmy itself s.r.o (Samlík) ke kontrole neporušenosti zařízení fy itself s.r.o. a k odsouhlasení prací provedených v ochranném pásmu DOK-ITSELF. O kontrole bude sepsán protokol (zápis do stavebního deníku)
4. Pokud dojde při stavbě k poškození DOK-ITSELF, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit Dohledovému centru itself s.r.o. - tel.: 533 383 383.

NIP1 BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. pod zn. 08 12.2016 115160164 ze dne: 16.12 2016

K předložené dokumentaci nemáme připomínky

SÚS JmK pod zn. 22567/2016 1915/2017 ze dne 8.2..2017

Předložená PD řeší vybudování chodníku, včetně sjezdů, podél přilehlé silnice 111/41617 Rajhrad Rajhradice, ulice Hlavní vlevo v délce 420m. Součástí PD jsou i autobusové zastávky, v obou směrech a přechodu pro chodce. Jízdní pruhy v místě AZ budou mít šířku 3,50m a budou odděleny středovým ostrůvkem.

Stávající VO bude doplněno o dvě svítidla v místě přechodu pro chodce.

Chodník bude napojen na stávající chodník pro pěší na ulici Hlavní.

Odvodnění chodníků i krajské komunikace bude zajištěno do nově vybudovaných uličních vpustí umístěných v zeleném pásmu mezi komunikací a nově vybudovaným chodníkem. Uliční vpustí budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

Součástí stavby je i vybudování sjezdů j jednotlivým nemovitostem. Sjezd bude od komunikace oddělen přejezdovým obrubníkem umístěných ve vzdálenosti 3.25m od osy komunikace. Přejezdový obrubník bude uložen rovnoběžně s osou komunikace. Stávající asfaltový kryta podkladní vrstva v krajnici bude na šířku 0,80m odstraněna a nahrazena novou pokladní vrstvou a živичnou vrstvou se zalamováním jednotlivých vrstev. Konstrukce obnovené vozovky AC011+ 50mm, spojovací postřik, ACP 16+ 50mm, spojovací postřik. ŠD 150mm.

U autobusových zastávek na vozovce bude v ploše AZ + I Oni před ní vyměněna konstrukce vozovky v souladu s TP 170. Konstrukční vrstvy budou ošetřeny spojovacím postřikem a napojeny na stávající vozovku se zalamováním jednotlivých vrstev. Spáry musí být ošetřeny živичnou zálivkou.

Obrusná živičná vrstva bude na šířku rozšíření u AZ a přechodu pro chodce s ostrůvkem obnovena.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje pHApti.korá organizace kraje Žerotínovo náměstí 449/3, 602 OO Brno

Umístění nových sloupů VO požadujeme umístit mimo silniční těleso. Křížení kabelu UFO s krajskou komunikací požadujeme provést bezvýkopovou technologií, bez narušení krytu a konstrukce vozovky. Hloubku uložení vedení v chráničce požadujeme min. 13m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky požadujeme min. 0,5m za obrubníkem. Montážní jámy nesmí zasahovat do silničního tělesa.

Pro zajištění bezpečnosti silničního provozu při provádění prací v tělese komunikace je nutné stavbu opatřit dopravním značením odsouhlaseným Policií České republiky, specializované pracoviště dopravního inženýrství. Kounicova 24, 611 32 Brno

Před vlastním zahájením zemních prací v komunikaci požádá prováděcí firma SUS JmK, obl. Brno o vystavení smlouvy na dobu provádění prací při zásahu do komunikace.

Rozhodnutí o zvláštním užívání a částečné uzavírky komunikace je třeba vyžádat od příslušného stavebního úřadu s rozšířenou pravomocí, odboru dopravy.

Požadujeme, aby doplňující dopravní značení dle předložené PD bylo hrazeno z prostředků zadavatele, to je Obce Rajhradice a po jeho osazení bezplatně předáno do majetku a správy SÚS imk.

Při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění krajské komunikace.

Případné jakékoliv poškození silničního tělesa při realizaci této stavby bude neprodleně opraveno na náklady investora.

Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu.

Inženýrské sítě požadujeme umístit do vzdálenosti min. 5m od konstrukcí silničních objektů

Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.

Před zahájením a po skončení prací v silničním tělese nebo na pozemku ve vlastnictví imk je nutné sepsat předávací protokol.

Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 23. 1. 2017 pod č.j. 265/2016 žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu na pozemcích p.č. 700/106, 761/1, 761/2, 526, 461, 449, 603 a 621/1 v k.ú. Rajhradice.

Dne 23. 1. 2017 pod č.j. 265/2016/No-2 oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům pokračování územního řízení, a protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 –ti dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo

založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě.

Pozemky p.č. 700/106, 761/1, 761/2, 526, 461, 449, 603 a 621/1 v k.ú. Rajhradice vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a smlouvami:

Městský úřad Židlochovice Odbor životního prostředí a stavební úřad ze dne 28. 12 2016 pod č.j. OZPSU/22598/2016-2

Městský úřad Židlochovice-odbor dopravy ze dne 17.01. 2017 pod zn. OD/22575/2016 SO **POLICIE ČR** ze dne 6. ledna 2017 pod Č.j. KRPB-290436-1/ČJ-2016-0600D1-VAC

HZS JmK ze dne 5. 1. 2017 pod Ev. Č. : HSBM-71-21-811-0P ST-

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE Odbor rozvoje dopravy pod č.j. JMK 182864/2016 ze dne 16.12. 2016

VAS a.s. ze dne 3. 1. 2017 č.j. 13V/8065/2016-Hof

GridServis s.r.o. pod zn. 5001423513 ze dne 28.12.2016

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Číslo jednací: 775462/16 ze dne 9. 12. 2016

E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 19.12.2016

EON Česká republika, s.r.o. ze dne 21.12.2016

itself s.r.o. ze dne: 16.12.2016 Číslo jednací: 16/005054

NPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. pod zn. 08 12.2016 115160164 ze dne 16.12 2016

SÚS JmK pod zn. 22567/2016 1915/2017 ze dne 8.2..2017

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. 700/106, 761/1, 761/2, 526, 461, 449, 603 a 621/1 v k.ú. Rajhradice a jejichž práva by mohla být výše uvedenou stavbou dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení tedy je společnost Českomoravská telekomunikační s.r.o., Obec Rajhradice, GridServices s.r.o., E.ON Servisní s.r.o., E.ON Česká republika s.r.o., V.A.S. a.s., CETIN a.s., Itself s.r.o., NPI BP o.p.s. a občané obce Rajhradice. Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OÚPSÚ, OD; Krajský úřad Jihomoravského kraje-Odbor rozvoje dopravy.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním

učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Karel Novotný
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a obce Rajhradice zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel:
obec Rajhradice
 2. účastníci řízení (obdrží veřejnou vyhláškou)
Českomoravská telekomunikační s.r.o.
GridServices s.r.o.,
E.ON Servisní s.r.o.,
E.ON Česká republika s.r.o.,
V.A.S. a.s., CETIN a.s.,
Itself s.r.o.,
NPI BP o.p.s.
občané obce Rajhradice
 3. dotčené orgány:
MěÚ – OÚPSÚ, Židlochovice
MěÚ Židlochovice – OD, Židlochovice
KÚ Jmk – Odbor rozvoje dopravy
ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
HZS JmK
KHS JmK
- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde

