

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

**664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj**

Č.j. 502/12-No

V Rajhradě 13.3.2012

Vyřizuje: Ing. Karel Novotný

stavebník

SMERO spol. s.r.o. Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad (IČ 25527886)

zastoupená

VGP CZ V., a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, IČ 287 36 842

Doručí se veřejnou vyhláškou

Telefónica 02 Czech Republic a.s.

JMP a.s.

E.ON. a.s.

VAS a.s.

SÚS JmK

Policie ČR

Klimatherm spol. s.r.o.

VOV

AP služby spol. s.r.o.

ŘSD ČR

Drahomíra Faistlová, Masarykova 810, 664 61 Rajhrad

Michal Smetana, Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad

Miroslav a Marta Hružovi, Štefánikova 549, 664 61 Rajhrad

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 7.3.2012 žádost stavebníka fy SMERO spol. s.r.o. Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad zastoupenou VGP CZ V., a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, IČ 287 36 842 o vydání změny územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby „Skladová a administrativní hala“ na pozemku p.č. 2154/55, 2154/58, 2154/67, 2154/59, 2154/196, 2138/1 v k.ú Rajhrad. Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 a § 91 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.:

rozhodnutí o změně umístění stavby

„Skladová a administrativní hala“ na pozemku p.č. 2154/55,2154/58, 2154/67, 2154/59, 2154/196, 2138/1 v k.ú Rajhrad.

Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. stavba „Skladová a administrativní hala“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2154/55,2154/58, 2154/67, 2154/59, 2154/196, 2138/1 v k.ú Rajhrad tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je součástí návrhu. Jedná se o stavbu, která je umístěna v zastavěné části města, která je územním plánem určena pro veřejně prospěšné stavby.

2. při provádění prací je nutné dodržet podmínky, které byly stanoveny v původním územním rozhodnutí ze dne 2.8.2010 pod č.j. 1236/10

dále je třeba dodržet tyto podmínky

• **MÚ Židlochovice OŽP** ze dne 8.2.2012 pod č.j. OŽP 18598/12-KI

1.Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonu v platném znění Záměr předpokládá výstavbu dešťové kanalizace (a ORL), která podléhá povolení dle § 8 a §15 vodního zákona, která vyžaduje povolení vodoprávního úřadu.

Investor předloží tyto doklady

-3 paré PD

- stanovisko Povodí Moravy s.p.

-pravomocné ÚR

-souhlas příslušného stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona

2.Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. Dále je nutno plnit povinnosti původce odpadů v souladu s § 16 citovaného zákona.

3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Vyjádření : stanovisko bylo vydáno pod č.j. OZP 10806/10-KI ze dne 28.7.2010 a souhlas s odnětím půdy pod č.j. OŽP 10805/10-Sv.

4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesu dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonu (lesní zákon) .

5. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Na základě §12 zákona je nezbytný souhlas orgánu přírody.

HZS JmK ze dne 18.1.2012 pod ev.č. HSM 71-20-122/1-OPST-2011 - souhlasí

KHS JmK ze dne 6.1.2012 pod č.j. KHSJM/2011BM/HOK - souhlasí

MÚ Židlochovice OD ze dne 9.1.2012 pod č.j. OD/18600/2011 SO – souhlasí

MÚ Židlochovice OD ze dne 28.2.2012 pod č.j. OD/2671/2012 SO – souhlasí

POLICIE ČR pod č.j. KRPB-7268-1/ČJ-2012-060306- souhlasí se zjednodušeným územním řízením

SÚS JmK Ze dne 7.2.2012 pod zn. 20196/2011

-nový chodník bude propojovat autobusovou zastávku s budoucím areálem VGP parku. Chodník požadujeme umístit mimo silniční těleso . V ostatních bodech zůstává v platnosti vyjádření č.j. 11073/2010 ze dne 10.8.2010.

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových- souhlas s umístěním stavby včetně kácení dřevin

POVODÍ MORAVY s.p. ze dne 8.3.2012 pod č.j. PMO 12164/2012-203/Ho

- Z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu se zájmy hájenými Směrným vodohospodářským plánem.
- Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů souhlasíme s uvedeným záměrem při splnění podmínek
 - 1.v případě skladování nebo manipulace se závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách budou dané prostory zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku těchto látek do vod povrchových a podzemních.
 2. Během vypouštění splaškových odpadních vod do veřejné kanalizace budou dodržovány podmínky kanalizačního řádu a nedojde k překročení limitních hodnot požadovaných přímým správcem příslušné kanalizační sítě.
 3. Při výstavbě a provozování areálu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních zdrojů.

Původní vyjádření, která zůstávají v platnosti

E.ON Česká republika a.s. ze dne 18.10.2010

Telefónica 02 Czech republic a.s. ze dne 9.5.2010 pod zn. 55608/10

HZS JmK ze dne 28.6.2010 pod ev.č. – HSBM-71-120-77/1-OPKO-2010

KHS JmK. ze dne 31.5.201 pod č.j. 400/2010/BM/HOK/

MÚ Židlochovice OD ze dne 6.8.2010 pod č.j. OD/10574/2010 SO

Policie ČR ze dne 29.6.2010 pod č.j. KRPB-69431-1/ČJ-2010-060306

SÚS JmK ze dne 10.8.2010 pod zn. 11073/10

MÚ Židlochovice OD ze dne 3.9.2010 pod č.j. OD/12847/2010-2 SO- rozhodnutí

VOV ze dne 27.7.2010 pod zn. VOV/789/2010

ŘSD ČR ze dne 26.11.2010 pod zn. SB/24770/51000/2010

ŘSD ČR ze dne 8.11.2010 pod zn. 004372/10330/2010

rozhodnutí Ministerstva dopravy -odbor pozemních komunikací ze dne 1.12.2010 pod č.j. 858/2010-120-STSP/6

smlouva o připojení k inženýrským sítím mezi KLIMATHERM spol. s.r.o. (IČ 25340948) a SMER spol. s.r.o. (IČ 2552786) ze dne 9.5.2008

O d ů v o d n ě n í

Dne 7.3.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad žádost přezkoumal a zjistil, že splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení, projektová dokumentace stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, splňuje obecné

technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Záměr je dle ustanovení § 90 písm. d také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90 písm e) v souladu požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná práva Drahomíry Faistlové, Masarykova 810, 664 61 Rajhrad a Michala Smetany, Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad

.. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

P o u ě n í

Proti tomuto návrhu rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4) pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí stavebního úřadu I.stupně
R a j h r a d

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

doručí se:

MÚ Židlochovice, OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MÚ Židlochovice, Masarykova 100, Odbor dopravy, 667 01 Židlochovice
MÚ Židlochovice, Masarykova 100, OÚP a SŘ, 667 01 Židlochovice
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
město Rajhrad