

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j.911/12-No
Vyřizuje: Novotný

V Rajhradě, 20. 7. 2012

Stavebník:

Bc. Vendula Žáčková, DIS, Hlavní 86,664 61 Rajhradice

Účastník řízení (obdrží veřejnou vyhláškou)

Miloslava Šlachtová, Št'ouračova 21, 635 00 Brno

Kudera Jiří, Hlavní 87, 664 61 Rajhradice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 4. 5. 2012 žádost Bc. Venduly Žáčkové, DIS, Hlavní 86,664 61 Rajhradice o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "stavební úpravy a nástavba rodinného domu" na pozemku p.č. 808 k.ú. Rajhradice. Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

stavební úpravy a nástavba rodinného domu na pozemku p.č. 808 k.ú. Rajhradice.

1. Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :
stavba "stavební úpravy a nástavba rodinného domu" bude umístěna na pozemku p.č. 808 k.ú. Rajhradice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí návrhu.

2. při provádění prací dodržet podmínky, které byly dohodnuty při ústním jednání dne 2. 7. 2012 v kanceláři stavebního úřadu: ve štítové zdi směrem do pozemku p.č. 809 k.ú. Rajhrad ve vlastnictví Šlachtové Miroslavy, Št'ouračova 913/21, 635 00 Bystřice nesmí být provedeny žádné otvory ani odvětrání.

Námítka zastínění dvora a zabránění výhledu z oken bytu v nástavbě na pozemek Miroslavy Šlachtové se zamítá

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 14. 6. 2012 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení podle §78 odst. 1, §79 odst. 1, § stavebního zákona veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a

podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebním pozemkem p.č. p.č. 808 k.ú. Rajhradice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími a stanovisky:

Námítky Miroslavy Šlachtové proti předloženým stavebním úpravám a nástavbou RD č.p. 86 v Rajhradících a námítky proti zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou.

Námítka k provedení oken do štítové zdi byla splněna v bodě 2 územního rozhodnutí. Námítku týkající se zastínění dvora stavební zákon neřeší, stavební zákon řeší pouze zastínění obytných místností.

Účastník řízení Šlachtová Miroslava, Šťouračova 913/21, 635 00 Bystrc, žádá o opatření, která by zabránila výhledu z oken v nástavbě na její pozemek-obytný dvůr. Tento požadavek zdůvodňuje omezením soukromí, protože okna z 2. NP jsou směřována do dvora. Oba rodinné domy jsou situovány v řadové zástavbě a okna jsou vždy směřována do prostoru za domem. Jedná se tedy o standartní situaci v řadové zástavbě.

Souhlas s případnými stavebními úpravami na rodinném domě č.p. 86 -zvýšení plotu není v pravomoci stavebního úřadu, ale je věcí dohody – smlouvy mezi Vendulou Žáčkovou a Miroslavou Šlachtovou.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4)pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí stavebního úřadu I.stupně
R a j h r a d

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

doručí se:
MÚ Židlochovice, OÚP a SŘ
obec Rajhradice