

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tlf. 547426819, fax 547230140

Č.j.978/12-No

V Rajhradě, 17. 9. 2012

Vyřizuje: Novotný

stavebník

Dušan Mlýnek (22. 2. 1946), Tovární 11, 664 61 Rajhrad

Doručí se:

město Rajhrad

HVB Leasing Czech Republic, s.r.o., Radlická 3201 Praha

Bode-Panzer, s.r.o., Tovární 14, 664 61 Rajhrad

KHS JmK

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 15.5.2012 žádost Dušana Mlýnka (22. 2. 1946), Tovární 11, 664 61 Rajhrad o vydání rozhodnutí na zrušení ochranného pásma na pozemku p.č. 1297/1 k.ú. Rajhrad a celého areálu ve vlastnictví HVB Leasing Czech Republic, s.r.o., Radlická 3201 Praha, kterým jsou dotčeny pozemky v jeho vlastnictví p.č. 1281/1, 1281/2, v k.ú. Rajhrad.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 94 odst.2 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává

rozhodnutí o zrušení ochranného pásma

na pozemku p.č. 1297/1 k.ú. Rajhrad a celého areálu ve vlastnictví HVB Leasing Czech Republic, s.r.o., Radlická 3201 Praha.

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 11. 7. 2012 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení podle § 94 odst.2 stavebního zákona zahájení řízení o zrušení ochranného pásma dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 94 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že se změnil způsob využití pozemku pro který bylo ochranné pásmo vyhlášeno, byla zrušena výrobní kobereců bývalého podniku Moravan. Objekty jsou areálu ve vlastnictví HVB Leasing

Czech Republic, s.r.o., Radlická 3201 Praha a v současné době pronajaty Bode-Panzer s.r.o.. Objekty jsou orázdne a nevyužívané. PHO zasahuje do soukromých pozemků a blokuje tím jejich využití-lokalita určená pro bydlení.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebním pozemkem na pozemku p.č. 1297/1 k.ú. Rajhrad a areálem ve vlastnictví HVB Leasing Czech Republic, s.r.o., Radlická 3201 Praha. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

K žádosti bylo doloženo :

Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 7. 9. 2012 pod č.j. KHSJM 41006/2012/BM/HP- s návrhem zrušení pásma hygienické ochrany bývalého areálu n.p. Bytex, resp Moravan v Rajhradě pro potřeby řízení o zrušení ochranného pásma se souhlasí

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána žádost o stavební povolení.

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí stavebního úřadu I.stupně
R a j h r a d

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne