

Č.j.989/12-No
Vyřizuje: Ing. Karel Novotný

V Rajhradě, 12. 7. 2012

stavebník :
Radek (5. 1. 1978) a Lucie (14. 10. 1977) Sadílkovi, Za kapličkou 103, 664 61 Rajhradice

Obdrží veřejnou vyhláškou:
Blanka Kroupová, Rajhradice 122, 664 61

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Radek (5. 1. 1978) a Lucie (14. 10. 1977) Sadílkovi, Za kapličkou 103, 664 61 Rajhradice, podali dne 16. 5. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o územní rozhodnutí na umístění stavby plotu na pozemku p.č. 398, 399, 401/2, 401/4, 401/5, 401/7 v k.ú Rajhradice.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 a § 91 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.:

rozhodnutí o umístění stavby

stavby plotu na pozemku p.č. 398, 399, 401/2, 401/4, 401/5, 401/7 v k.ú Rajhradice.
při provádění prací je nutné dodržet podmínky: nejsou stanoveny

O d ů v o d n ě n í

Dne 16. 5. 2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby plotu na pozemku p.č. 398, 399, 401/2, 401/4, 401/5, 401/7 v k.ú Rajhradice Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst 1 správního řádu zahájeno řízení.

Opatřením ze dne 17. 5. 2012 stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení a současně nařídil ústní jednání na den 18. 6. 2012. Při tomto jednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení, projektová dokumentace stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, splňuje obecné

technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebním pozemkem p.č. 398, 399, 401/2, 401/4, 401/5, 401/7 v k.ú. Rajhradice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

P o u č e n í

Proti tomuto návrhu rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4)pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí stavebního úřadu I.stupně
R a j h r a d

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

doručí se:

1. obec Rajhradice