

Č.j. 1865/12-No
Vyřizuje: Ing. Novotný

V Rajhradě 10. 8. 2012

O Z N Á M E N Í

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Miroslav Vrtal, IČO 653 43 727, Masarykova 216, 664 61 Rajhrad v zastoupení Ing. arch Michalem Matonohou, jednatelem společnosti HiARCH spol. s.r.o., Pekařská 84, 602 00 Brno (IČO 60709693) podal dne 27. 8. 2012 pod č.j. 1864/12 u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení na změnu stavby restaurace na pozemku p.č. 1064 v k.ú. Rajhrad před dokončením pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí dne 21.9.2011 pod č.j. 1817/11-No s nabytím právní moci dne 6.10.2011 a stavební povolení dne 9. 11. 2011 pod č.j. 2192/11. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), a oznamuje podle § 118 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a řízení a protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 od místního šetření a ústního jednání

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15-ti dnů od obdržení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny PO, ST 8-12, 13-17)

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při

zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
Rajhrad

doručí se:

1. Telefónica 02 Czech Republic a.s.
2. JMP a.s.
3. E.ON. a.s.
4. VAS a.s.
5. Eva Dzuriková, Komenského 199, 664 01 Řícmanice
6. František a Hana Rožičovi, Městečko 567, 664 61 Rajhrad
7. město Rajhrad