

# **Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, okr. Brno-venkov**

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tlf. 547426819, fax 547230140

Č.j. 2613, 2614/12-No  
Vyřizuje: Ing. Novotný

V Rajhradě 7. 2. 2013

## **O Z N Á M E N Í O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Lenka Vokálová, Barvičova 686/29a, 602 00 Brno podala dne 23. 11. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu "garáž a hospodářská přístavba" na pozemku p.č. 300/18 k.ú. Rajhrad. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené stavební a územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením stavební a územní řízení a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení článku II bod 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, zahájení spojeného a stavebního a územního řízení a protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 od místního šetření a ústního jednání

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15-ti dnů od obdržení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny PO,ST 8-12, 13-17)

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. Andrea Chromá, Ph.D  
pověřená vedením stavebního úřadu  
R a j h r a d

oprávněná úřední osoba  
Ing. Karel Novotný

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Obdrží:  
JUDr. Jan Vokál, Barvičova 686/29a, 602 00 Brno  
Radomír a Eva Krejčí, Hajany 103  
Jaroslav a Luciana Kokrhánkovi, Hajany 112  
obec Hajany