

Č.j. 2936/12-No
Vyřizuje: Ing. Novotný

V Rajhradě 31. 1. 2013

O Z N Á M E N Í
O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Petr Hejduk, Hrůzova 922, 664 61 Rajhrad, v zastoupení Project building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno podal dne 21. 12. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 593/390 k.ú. Rajhrad. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené stavební a územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením stavební a územní řízení a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 stavebního zákona zahájení spojeného a stavebního a územního řízení s přihlédnutím k ustanovení článku II bod 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon a současně nařizuje k projednání ústní jednání na den

5. 3. 2013 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání jinak k nim nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny PO,ST 8-12, 13-17)

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. Andrea Chromá, Ph.D
pověřená vedením stavebního úřadu
R a j h r a d

oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Telefónica 02 Czech Republic a.s.

JMP a.s.

E.ON. a.s.

VAS a.s.

POVODÍ MORAVY s.p.

MÚ Židlochovice OŽP

MÚ Židlochovice OÚP a SŘ

město Rajhrad

Alavanda-ZB s.r.o., Videňská 103, 619 00 Brno

Ing. Krinesová Martina, Mařatkova 918/2, 140 00 Praha

Martin Životek, Žižkova 120, 751 01 Tovačov

Martin Balák, Svážná 395/7, 634 00 Brno

Ing. Al-Gaf Adnan a Al-Gafová Rana, Okrouhlá 426/17, 625 00 Brno

Ing. Leoš a Renata Michálkovi, Jírova 2200/19, 628 00 Brno