

## **Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně**

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tlf.547426819, fax 547230140

Č.j. 1433,1434/11-No

V Rajhradě 6.9.2011

Vyřizuje: Ing.Novotný

Stavebník:

**Ing. Jaroslav Mátl (14.6.1958), Tovární 45, Rajhrad**

Účastník řízení

**Telefónica 02, Czech Republic a.s.**

**E.ON Česká republika a.s.**

**JMP a.s.**

**VAS a.s.**

**město Rajhrad**

**Jana Chrástová, Zelená 1606/12, 160 00 Praha**

**Eva Kiršbaumová, Zelená 1606/12, 160 00 Praha**

**Dana Richterová, Terronská 877/66, 160 00 Praha**

**Martin Kronovít, Červené vrchy 719, 664 62 Hrušovany u Brna**

### **ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu rodinného domu s přílehlými objekty pergoly a garáže včetně přípojek inženýrských sítí na pozemku p.č. 1183 k.ú. Rajhrad, které podal Ing. Jaroslav Mátl (14.6.1958), Tovární 45, Rajhrad dne 12.7.2011 a na základě tohoto přezkoumání.

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí pozemku p.č. 1183 k.ú. Rajhrad.

Popis stavby :

Jedná se dvoupodlažní rodinný dům nepravidelného tvaru o rozměrech 38,250 x 12,200 m o výšce hřebene střechy 5,475 m nad ± 0,000, která je umístěna 0,170 m nad úrovní terénu. Garáž má rozměry 6,900 x 7,700 m a výšku hřebene střechy 3,740 m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Rodinný dům včetně přípojek inženýrských sítí bude umístěn na pozemku p.č. 1183 k.ú. Rajhrad ve vzdálenost 20,750 m od hranice s pozemkem p.č. 1875, 2,00 od hranice s pozemkem p.č. 1181 a 6,750 m od pozemku p.č. 1185 vše k.ú. Rajhrad. Garáž je umístěna na pozemku p.č. 1183 2,00 od hranice s pozemkem p.č. 1181 a 8,550 m od pozemku p.č. 1185.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a §6 vyhlášky č. 526/ 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## stavební povolení

na novostavbu rodinného domu a dvojgaráže včetně přípojek inženýrských sítí (splašková kanalizace, vody, NN a plynu) na pozemku p.č. 1183 k.ú. Rajhrad.

Stavba obsahuje

V I.NP zádveří, kuchyň, dvě WC, koupelna, hala, obývací pokoj, dva pokoje, schodiště, šatnu, garáž, chodbu, sklad a terasu, v II.NP vyhlídka. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
2. stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
  - a) provedení spodní stavby
  - b) hrubé stavby
  - c) závěrečná kontrolní prohlídka
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a života osob na staveništi.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy oprávněným zeměměřičem.  
Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatelská firma bude vybrána ve výběrovém řízení. Před zahájením stavby stavebník doloží na stavební úřad jméno a adresu dodavatelské firmy včetně jejího oprávnění ke stavební činnosti
6. Dodavatel je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.
7. O průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.
8. Stavba bude provedena do 30.9.2014
9. Dle posudku o stanovení radonového indexu se jedná o střední radonový index, jako izolace proti zemní vlhkosti je navržena protiradonová folie.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 120 odst.1 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.
12. Při provádění prací budou splněny podmínky:

**E.ON Česká republika a.s.** ze dne 10.1.2011

Při provádění stavebních prací bude zajištěno:

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré PD

Vyřešení způsobu provedení příp. křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci musí odpovídat ČSN 332000-5-52, ČSN 736005 a PNE 333302.

Respektovává ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a postupováno dle ČSN EN 50110-1. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možno trasu kabelu bezpečně určit, je investor povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.

Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce  
Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím  
Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora.

Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního vedení uzemňovacího vedení

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. 800 225 577

- **Telefónica 02 Czech Republic a.s.** ze dne 14.1.2010 pod zn. 4710/10/MBO/000- nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica 02, **JMP a.s** ze dne 18.10.2010 pod zn. 9395/10/112 souhlasíme s povolením stavby - v území nejsou umístěn plynárenská zařízení ve vlastnictví JMP Net s.r.o.

**VAS a. s.** ze 3.11.201 pod zn. 7871/2011-Lo

Při návrhu umístění dodržet ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

PD vodovodní přípojky budou provedeny dle podmínek VAS a.s. viz příloha

Na splaškové kanalizaci, při hranici napojované nemovitosti osadit revizní šachtu.

Stanovisko ke zpracované PD přípojek vydá VAS a.s., divize Brno –venkov, provozní středisko Židlochovice

Na provozním středisku Židlochovice uzavřete dohodu o realizaci přípojky

před zakrytím přípojky bude provedena prohlídka oprávněným zaměstnancem VAS a.s. a bude proveden zápis jako doklad k oznámení užívání stavby pro příslušný stavební úřad

Při souběhu a křížení vodovodní a kanalizačních přípojek s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí.

## O d ů v o d n ě n í

Ing. Jaroslav Mátl (14.6.1958), Tovární 45, Rajhrad podal dne 12.7.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení na stavbu rodinného domu s přílehlými objekty pergoly a garáže včetně přípojek inženýrských sítí na pozemku p.č. 1183 k.ú. Rajhrad Opatřením ze dne 30.11.2010 pod č.j. 2008,2009/10-No stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle §78 odst. 1, §79odst. 1, § 115 odst1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemek p.č. 1183 k.ú. Rajhrad se nachází v ploše obytné zástavby a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou 501/2006 Sb. a vyhláškou 568/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním a územním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a určil podmínky pro provedení stavby

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože Stavební úřad Rajhrad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší ( vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemkem p.č. 1183 k.ú. Rajhrad.

. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším ) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti k územnímu řízení – nebyly uplatněny

Námítky k provádění stavby nebyly vzneseny

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla současně projednaná i žádost o stavební povolení ve spojeném stavebním a územním řízení

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona , jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne , kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Karel N o v o t n ý  
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně  
R a j h r a d

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Obdrží :

1. město Rajhrad
2. MÚ Židlochovice OÚP a SŘ
3. MÚ Židlochovice OŽP