

Č.j. 1177/16/No-3

V Rajhradě 15. 6. 2016

Vyřizuje: Ing. Novotný

Počet stran rozhodnutí:

Stavebník:

Společenství vlastníků jednotek Husova 604, 605, 606, Rajhrad, 664 61 Rajhrad
zastoupené Ing. Romanem Kulíškem, Laštůvkova 39, 635 00 Brno

R O Z H O D N U T Í **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 109 až 114 stavebního zákona posoudil žádost na stavbu "zateplení bytového domu Husova 540, 541 v Rajhradě", (dále jen „předmětná stavba“), kterou Společenství vlastníků jednotek Husova 604, 605, 606, Rajhrad, 664 61 Rajhrad (IČ 26314801), zastoupené Ing. Romanem Kulíškem, Laštůvkova 39, 635 00 Brno – dále jen „stavebník“, dne 18. 4. 2016, a na základě přezkoumání žádosti rozhodl takto:

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vydává

stavební povolení

na stavbu "zateplení bytového domu Husova 604, 605, 606 v Rajhradě" na pozemku p.č. 444/3 a p.č. 444/11 v k.ú. Rajhrad.

V 1.PP jsou umístěny obslužné místnosti (kotelna, sušárny, kočárkárny, kolárny, sklepy se sklepními boxy a 4garáže). Ve všech těchto místnostech-prostorách, které jsou pod byty v 1.NP bude provedeno zateplení stropu EPS 70F Dalmatin v tl. 100mm (mimo kotelnu, kde je dostatečné teplo) a v chodbě budou stropy z MV v tl. 120mm — úniková cesta dle PBR. Dále budou vyměněna veškerá zábradlí u lodžii a to jak na bytových lodžích na jižní straně, tak na schodišťových na severní straně. Zábradlí budou ocelová, žárově pozinkovaná a jako výplň bude bezpečnostní sklo Connex. Kotvení bude provedeno do čel lodžiových podest, čímž se získá (hlavně u bytových lodžii) zvětšení plochy lodžie. Na všechny podlahy lodžii bude provedena H1 stěrka a nová dlažba Taurus. Objekt nemá viditelné statické závady.

Zemní práce- Bude se jednat o odstranění stávajícího poškozeného okapového chodníku a odkopání zeminy do hl. min. 300mm pro nalepení HI a XPS. V místě, kde dochází k zavlhání zdiva 1.PP pod úroveň UT (západní štít a roh JZ) bude provedeno odkopání do hl. min. 800 mm, provedena nová HI, XPS a nová fólie.

Je třeba zateplit strop nad 1.PP, resp. zateplit podlahu 1.NP odspodu. Strop bude tedy zateplen EPS 70F Dalmatin v tl. 100mm ($A=0,033\text{W/mK}$) nebo bílým EPS 70F v tl. 120mm ($A=0,038\text{W/mK}$). Hlavní chodba v 1.PP bude zateplena MV s $A=0,038\text{W/mK}$ v tl. 120mm.

Dále budou zatepleny stropy stávajících bytových lodžii EPS Dalmatin tl.50mm a spodní strop lodžii nad terénem EPS Dalmatin tl.160mm z důvodu eliminace tepelných mostů (viz termovize objektu).

B.1.c.51 POVRCHOVÉ ÚPRAVY Zateplení je navrženo na základě provedených propočtů Průkazu energetické náročnosti (PENB). Vše je zpracováno tak, aby VKZS a další opatření byla v souladu s ČSN 730540-2 na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla, většinou však na doporučené hodnoty stávající ČSN, aby v tabulce energetických ztrát v PENBu vyšla tato budova ve skupině B tepelné náročnosti, tedy nízkoenergetický. VKZS bude z kvalitativního hlediska i výhodnosti izolantu Dalmatin ve třídě ETICS tř.A - systém Capatect Basic líne od Českého Caparolu. Omítka bude silikonová se zrnitostí 2mm. Plocha všech fasád od úrovně nadpraží sklepních oken (různá výška nad terénem - okapovým chodníkem) až po římsu atiky bude zateplena izolantem EPS 70F Dalmatin s $\lambda=0,033$ W/mK v tl.160 mm a to včetně lodžií u schodišť. Na západním štítě bude tlizolantu 180mm, pokud bude stávající zateplení v tl. 100 mm bílým polystyrénem s $\lambda=0,039$ W/mK doplněno Dalmatinem tl. 80 mm. Pokud bude nutno po sondách stávající zateplení odstranit, pak bude štít zateplen také EPS Dalmatin v tl. 160mm. Na soklu bude perimetr tl. 100mm od výšky 300mm nad UT (okapového chodníku) po nadpraží sklepních okének. Pod perimetrem bude XPS ($\lambda=0,031-32$ W/mK) v tl. 100mm. Rozdíl v tloušťce izolantu na fasádě a soklu bude na odskoku tloušťek v celé délce ve výšce nadpraží sklepních oken osazena plastová okapnička. Na stěnách bytových lodžii na jižní straně bude použit EPS Dalmatin v tl. 100mm z důvodu minimálního zmenšení plochy lodžie. Zde je možno použít i fenolické desky tl. 80mm s $\lambda=0,021$ W/mK. Boky stěn lodžií budou zatepleny EPS Dalmatin tl, 50mm z obou stran i z čela. Stejně zateplení bude provedeno v nově vytvořeném zádveří vstupů na bočních stěnách, na strop bude použita MV v tl.160mm. Na všech ostěních výpini otvorů bude jako izolant perimetr v tl. min. 30mm. Na základě PBR stavby v souladu s novelizovanou požární ČSN 730810 není nutno řešit pásy MV nad okny, neb se jedná o budovu s požární výškou do 12ti metru. Na všechny rohy u VKZS budou zabudovány plastové rohovníky, do nadpraží výpini otvoru plastové okapničky a do styku okenní rám-VKZS (ostění) budou osazeny separační začíšťovací lišty (APU lišty). Zakládací lištu není třeba osazovat (bude zateplen sokl), jen na přesahu bude plastová okapnička se zdvojením perlinky a stěrky - tuto změnu tloušťky izolantu lze považovat pouze za odskok. Provedení silnějšího izolantu bude ve výšce poloviny horního rámu plastových sklepních oken. tzn. cca 30mm pod stávajícím nadpražím a nadpraží bude doplněno perimetrem tl. 30-50 mm. Na kotvení VKZS budou použity výhradně zapuštěné šroubované taířové hmoždinky typ STRU se zaklopením krytkou z EPS nebo šroubovicové hmoždinky Fischer termoz SVII ecotwist. Jako finální vrstva omítky na VKZS bude silikonová tenkovrstvá roztláraná omítka se zrnem 2mm. Na soklu-zdivu 1.PP nad UT bude aplikována mozaika (marmolit). Na vnitřních plochách zateplení stropů v 1.PP bude provedena na celé ploše zatočená 2. vrstva stěrky nebo omítka Caparol (bílá, není třeba výmalba).

Postup provedení VKZS ETICS tř. A Capatect:: Po řádném očištění stávajícího povrchu fasády tlakovou vodou a případným odsekáním nesoudržných omítek a doplněním maltou se provede penetrační nátěr. Následně se nalepi lepidlem izolant s min. pokrytím 40t1°/0 plochy (rámeček a 3 terče) v tl. 160ti mm - EPS 70F Dalmatin. Kotvení plochy fasády bude zapuštěnými plastovými talířovými šroubovacími hmoždinkami (např. typ SIRU nebo ecotwist) se zaklopením krytkou EPS délky takové, aby bylo min. 45mm kotveno (zavrtáno) do zdiva (nepočítána tl.omítky!). V tomto případě by měla být délka hmoždinek 215-235mm. Pokud by bylo třeba vyrovnat nerovinnosti stávající fasády, je nutno počítat ze zvětšenou délkou hmoždinek. Tento systém vyloučí tepelné mosty a zaručí zcela rovnou plochu pro provedení stěrky a tím i jednotnost její tloušťky. Toto řešení má příznivý vliv na koeficient tepelných mostů. Bude použito 6 ks hmoždinek na 1m2 fasády v ploše, u atiky a v rozích - nárožích budovy pak 8 ks/m2a to min. 2m od kraje - rohu domu. Na ostění oken a balkónových dveří se použije

perimetr (extrudovaný polystyren) tl. min,30 mm, stejně tak na parapety oken, kde se nalepí na plochu po odstranění stávajících plechů. Doporučuje se osazení parapetního profilu s lepící plochou. Na rohy, ostění a nároží domu budou do stěrky zabudovány plastové rohovníky se síťkou, na nadpraží oken pak systémová certifikovaná okapnička. Do styku rámu okna s VKZS ostěním se osadí (nalepí) zajišťovací lišty (APU nebo od eps). Na srovnanou a zakotvenou plochu polystyrenu se nanese stěrka tl. min, 2mm, do ní se vtlačí na povrch silonová tkanina — perfinka s hmotností 145-161g a po zatuhnutí (max. do 24 hod.) se provede 2. vrstva cca 2mm stěrky. Perlinka musí být kryta stěrkou v celé ploše a nesmí vystupovat její struktura! Celková tloušťka stěrky nesmí být menší než 4mm. Po zaschnutí stěrky (min. 24 hod., lépe 48h dle počasí a teploty) se provede penetrační nátěr a po jeho zaschnutí pak silikonová roztíraná, v celé tloušťce 3mm probarvená omítka zrnitosti 2mm. Na soklu, tj. nadzemním zdivu 1.PP se provede na 120mm perimetru se stěrkami a perlínkou mozaiková dekorativní omítka-marmolit.

STŘECHA Stávající plochá střecha bude zateplena v celk.tl. 200mm ve dvou vrstvách. Spodních 100mm bude EPS 70F a horní vrstva EPS 100S s přeložením spár min. 100mm. Atika bude zateplena shora XPS tl. 60mm a z boku EPS 100S tl. 100mm. Všechny konstrukce, vysunuté nad střešní plochu budou zatepleny-obaleny EPS 100S tl. 100mm. Na zateplenou etiku XPS bude přišroubována OSB deska, na níž bude systémové oplechování a PVC fólie, Kotvení Ti na ploše střechy bude provedeno talířovými hmoždinkami dle provedených výtazných zkoušek fi Fischer nebo EJOT.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:
Společenství vlastníků jednotek Husova 604, 605, 606, Rajhrad, 664 61 Rajhrad (IČ 26314801), zastoupené Ing. Romanem Kulíškem , Laštůvkova 39, 635 00 Brno

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Stavba nevykazuje žádné negativní vlivy na okolní území, tedy na území mimo vlastní pozemky, na kterých je předmětná stavba umístěna, nevykazuje žádné negativní vlivy ani na pozemky, na kterých je předmětná stavba umístována.

Stavba nevykazuje žádné negativní vlivy na okolní území, tedy na území mimo vlastní pozemky, na kterých je předmětná stavba umístěna, nevykazuje žádné negativní vlivy ani na pozemky, na kterých je předmětná stavba umístována.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:

závěrečná kontrolní prohlídka

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a života a zdraví osob.

Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy oprávněným zeměměřičem.

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatelská firma bude vybrána ve výběrovém řízení.

Dodavatel je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadova-

ných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.

průběhu stavby musí být veden stavební, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.

Stavba bude provedena do 30. 6. 2018

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.

Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 120 odst.1 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.

Při provádění prací budou splněny podmínky:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 576434/16 ze dne 6. 4. 2016

v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě -Aleš Pokorný, e-mail: ales.pokorny@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informa-

ce a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

E.ON servisní s.r.o. ze dne 20. 4. 2016

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob . elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302,
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 25. 4. 2014, pod zn. 5001291479

Stavební úpravy bytového domu je nutné provádět v souladu s ČSN 73 6005.

Patky lešení požadujeme umístit nejméně 1 m oboustranně od osy plynovodní přípojky se zajištěním trvale volného přístupu k plynárenskému zařízení. Zařízení staveniště musí dodržet

od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m. Plynovodní přípojku do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude

použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek Stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

VAS a.s. ze dne 20. 4. 2016 pod č.j. BV/1672/2016-Hof
Vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení

Nemáme námitek k výše uvedené stavbě. Uvedenou stavbou nebudou přímo dotčena žádná vodovodní ani kanalizační zařízení, která provozuje VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Brno — venkov.

Město Rajhrad, ze dne 6. 5. 2016, č.j. 1106/2016

Usnesení č. 25/7/2016: Rada města nemá námitek k projektu pro stavební povolení na akci Revitalizace bytového domu Husova 604-606, 664 61 Rajhrad zpracované Ing. Romanem Kulíškem, datum listopad 2015 na pozemcích p. č. 444/11 a 444/3 oba v k. ú. Rajhrad za předpokladu udržování pořádku na pozemcích p. č. 444/14, 444/20, 444/24, 444/18, 444/22, 444/16, 444/21, 444/22, 444/16 a 444/19 vše v k. ú. Rajhrad, které jsou ve vlastnictví města Rajhrad.

HZS JmK ze dne 7. 1. 2016 pod č.j. HSBM- 71-20-12/1-OPST-2016

závazně souhlasné stanovisko s podmínkou

pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

o d ů v o d n ě n í

Společenství vlastníků jednotek Husova 604, 605, 606, Rajhrad, 664 61 Rajhrad (IČ 26314801), zastoupené Ing. Romanem Kulíškem, Laštůvkova 39, 635 00 Brno, podalo dne 18. 4. 2016 pod č.j. 1177/2016 u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení na stavbu "zateplení bytového domu Husova 540, 541 v Rajhradě"

Opatřením ze dne 25. 4. 2014, pod č.j. 1177/16/No-2, stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení stavebního řízení podle § 112 odst.1 stavebního zákona.

Vypořádání se s námitkami účastníků:
nebyly vzneseny

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti- v řízení ve věci veřejnost nefigurovala, neboť se nejednalo o záměr posuzovaný ve zjišťovacích řízeních, nebo pro které bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, anebo záměru umístěvaného v území, ve kterém nebyl vydán územní plán (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a určil podmínky pro provedení stavby

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože Stavební úřad Rajhrad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a

vlastníka pozemku) pouze vlastníků pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebním pozemkem na kterém se nachází výše uvedená stavba, tedy město. Rajhrad. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vlivy stavby.

Návrh byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími a stanovisky:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 576434/16 ze dne 6. 4. 2016

E.ON servisní s.r.o. ze dne 20. 4. 2016

RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 25. 4. 2014, pod zn. 5001291479

VAS a.s. ze dne 20. 4. 2016 pod č.j. BV/1672/2016-Hof

Město Rajhrad, ze dne 6. 5. 2016, č.j. 1106/2016

HZS JmK ze dne 7. 1. 2016 pod č.j. HSBM- 71-20-12/1-OPST-2016

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a následné provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

Doručuje se veřejnou vyhláškou:

JMP a.s.

E.ON a.s.

CETIN a.s.

VAS a.s. .

HZS JmK

město Rajhrad

Blahutová Marie, Husova 604, 66461 Rajhrad

Boušková Libuše, Husova 605, 66461 Rajhrad

Brůžička Karel a Brůžičková Drahomíra, Husova 606, 66461 Rajhrad

Brůžičková Drahomíra, Husova 606, 66461 Rajhrad

Čimbalník Bohuslav a Čimbalníková Jiřina, Husova 606, 66461 Rajhrad

Čáslava Miroslav Ing., 9. května 583, 66461 Rajhrad

Čermák Miroslav a Čermáková Miroslava, Husova 605, 66461 Rajhrad

Černá Marie, Husova 604, 66461 Rajhrad

Duchoňová Jitka, Malá trať 264, 66461 Opatovice

Hamrová Martina Ing.arch., Úvoz 645, 66461 Rajhrad
Kalvoda Zdeněk a Kalvodová Zdeňka, Husova 603, 66461 Rajhrad
Kaplan Jaroslav a Kaplanová Ivana, Husova 606, 66461 Rajhrad
Kopřiva Rostislav a Kopřivová Marie, Husova 604, 66461 Rajhrad
Kutějová Ludmila, Husova 604, 66461 Rajhrad
Latta František a Lattová Bohuslava, Husova 606, 66461 Rajhrad
Leischnerová Michaela Mgr., Dlouhá 665/14, Přímětice, 66904 Znojmo
Mareš Pavel, Husova 604, 66461 Rajhrad
Maršálek Jaroslav Ing., Husova 604, 66461 Rajhrad
Maršálek Karel RNDr. a Maršálková Jana, Husova 605, 66461 Rajhrad
Nováček Josef a Nováčková Alena, Husova 605, 66461 Rajhrad
Růžička Michal, Husova 605, 66461 Rajhrad
Růžičková Jiřina, Husova 605, 66461 Rajhrad
Samsonová Jarmila, Husova 606, 66461 Rajhrad
Slováčková Hana, Masarykova 32, 66461 Rajhrad
Střídecký Jiří a Střídecká Hana, Husova 604, 66461 Rajhrad
Szöllősová Jitka, Husova 606, 66461 Rajhrad
Uhrová Eva, 9. května 477, 66461 Rajhrad
Ungr Vilém, Palackého 702, 66461 Rajhrad
Vozárová Magdalena Ing., Husova 606, 66461 Rajhrad

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne