

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tlf.547426819, fax 547230140

Č.j. 1879,1880/11-No
Vyřizuje: Ing. Novotný

V Rajhradě 10.1.2012

Stavebník:

Mgr. Krista Rohanová, Dobrovského 592, 664 61 Rajhrad

Účastník řízení (obdrží veřejnou vyhláškou)

Petr a Milena Žižkovi, Tyršova 276, Rajhrad

Ing. Jiří a Ludmila Milkovi, Tyršova 277, Rajhrad

Olga Karpišková, Sušilova 335, Hrušovany u Brna 664 62

Jitka a Pavel Šmeralovi, 9.května 280, 664 61 Rajhrad

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení na stavbu garáže na pozemku p.č. 141 k.ú. Rajhrad na hranici s pozemkem 143, 128 a 131 k.ú. Rajhrad, které podala dne 21.9.2011 Mgr. Krista Rohanová, Dobrovského 592, 664 61 Rajhrad a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

rozhodnutí o umístění stavby

garáže na pozemku p.č. 141 k.ú. Rajhrad

Popis stavby :

Jedná se o garáž se skladem o rozměrech 8,500 x 4,500 m o výšce hřebene střechy 3,100 m nad ± 0,000, která je umístěna 0,140 m nad úrovní terénu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Garáž bude umístěna na pozemku p.č. 141 k.ú. Rajhrad na hranici s pozemkem 143, 128 a 131 k.ú. Rajhrad.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a §6 vyhlášky č. 526/ 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu garáže.

Stavba obsahuje

sklad a garáž

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
3. stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:

- a) provedení spodní stavby
 - b) hrubé stavby
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a života osob na staveništi.
 6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy oprávněným zeměměřičem.
Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatelská firma bude vybrána ve výběrovém řízení. Před zahájením stavby stavebník doloží na stavební úřad jméno a adresu dodavatelské firmy včetně jejího oprávnění ke stavební činnosti
 7. Dodavatel je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.
 8. O průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.
 9. Stavba bude provedena do 31.1.2014
 10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 11. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 120 odst.1 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.

O d ů v o d n ě n í

Mgr. Krista Rohanová, Dobrovského 592, 664 61 Rajhrad podala dne 21.9.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o spojené územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu garáže na pozemku p.č. 141 k.ú. Rajhrad na hranici s pozemkem 143, 128 a 131 k.ú. Rajhrad, pro kterou byla povolena výjimka dne 23.8.2011 pod č.j. 1671/11-No.

Opatřením ze dne 24.10.2011 pod č.j. 1879,1880/11-No-No stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle §78 odst. 1, §79odst. 1, § 115 odst1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemek p.č. 141 k.ú. Rajhrad se nachází v ploše obytné zástavby a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou 501/2006 Sb. a vyhláškou 568/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním a územním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a určil podmínky pro provedení stavby

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože Stavební úřad Rajhrad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemkem p.č. 141 k.ú Rajhrad.

. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti k územnímu řízení – nebyly uplatněny

Námítky k provádění stavby nebyly vzneseny

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla současně projednaná i žádost o stavební povolení ve spojeném stavebním a územním řízení

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona , jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne , kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží :

město Rajhrad

MÚ Židlochovice OÚP a SŘ