

V Rajhradě 11. 07. 2016

sp. zn.: 1889/16/No
č.j.: 1889/16/No-3
vyřizuje: Ing. K. Novotný
tel.: 547 426 819

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 6. 06. 2015 podal

Město Rajhrad (IČ: 002 82 456), se sídlem Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

„Rajhrad, ulice Odbojářů a Husova, parkování a místo pro přecházení“

(dále jen stavba“) na pozemcích p.č.437/3, 437/13, 444/18, 444/23, 451/12, 451/13, 462/5, 462/6, vše v k.ú. Rajhrad.

Stavba obsahuje:

Novostavbu parkovacích stání na ulici Odbojářů o celkovém počtu 24-ti míst včetně 2 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu. Dále stavba obsahuje parkovací stání o celkovém počtu 9-ti míst na ulici Husově.

Stručný popis jednotlivých částí stavby:

Jedná se o novostavbu kolmých a podélných parkovacích stání v ulici Odbojářů a Husova na pozemcích p. č 437/3, 437/13, 444/18, 444/23, 451/12, 451/13, 462/5, 462/6, vše v k.ú. Rajhrad. Součástí akce je i vybudování bezbariérového místa pro přecházení přes místní

komunikaci III/37931 v křižovatce uliv Odbojářů a Husova, řešené vytvořením zvýšeného prahu v celé křižovatce. Součástí akce je i oprava povrchu vozovky v délce 425 m – odfrézování živičného krytu a položení nového. Stavebními úpravami nedojde k rozšíření nebo šířkové úpravě místních komunikací.

Kolmá parkovací stání budou mít rozměry 5,0 m x 2,5 m (2,75 m krajní stání, samostatné stání vyhrazené pro vozy osob se sníženou schopností pohybu bude široké 3,5 m. Podélná parkovací stání budou mít rozměry 5,75 m x 2,25 m (krajní stání 6,75 m). Rozhraní chodníku a vozovky místa pro přecházení bude zvýšením prahu upraveno na převýšení o 20 mm a bude lemováno varovným pásem z reliéfní dlažby červené barvy, v prostoru kolmých parkovacích stání za průběžným chodníkem bude vodicí linií tvořena pásem z dlažby červené barvy s reliéfními prvky. Stání budou lemována obrubníkem s převýšením 100 mm, chodník s obrubníkem s převýšením 70 mm.

Konstrukce parkovacích stání i chodníku bude s krytem dlážděným přírodní barvy, varovný pás resp. vodicí linie z dlažby červené barvy s reliéfními prvky.

V prostoru ul. Husovy, u bytového domu č.p. 482, bude z důvodu tvaru terénu realizována opěrná zídka z prefabrikátů tvaru „L“ výšky 1,0 m a délky 18,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č., 437/3, 437/13, 444/18, 444/23, 451/12, 451/13, 462/5, 462/6 všechny vk.ú. Rajhrad.

Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou jsou pozemky p.č.: 459, 452, 454, 183, 151/2, 151/1, 184/1, 185/1, 214, 216/1, 451/5, 451/14, 451/13, 451/12, 451/2, 451/1, 427/9, 427/8, 437/12, 437/20, 437/19, 437/3, 431 všechny v k.ú. Rajhrad.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - a) zahájení stavebních prací
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka
3. Protože nebyl vydán souhlas společnosti E.ON ČR s.r.o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice s provedením akce, je nutno provést přeložení stávajícího zařízení ve vlastnictví společnosti E.ON ČR s.r.o., tak aby byl umožněn snadný přístup k tomuto zařízení abyly dodrženy podmínky dle §46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, dále bude provedeno zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území ve všech vyhotovených prováděcí dokumentace. Projektová dokumentace bude doložena společností E.ON ČR s.r.o. před zahájením stavby. Při realizaci musí být dodrženo ochranné pásmo podzemního vedení VN a NN ve vlastnictví společnosti E.ON ČR s.r.o.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- 4. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).*
- 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude vybrán ve výběrovém řízení Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním souhlasu s užíváním stavby.*
- 6. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.*
- 7. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.*
- 8. Stavební úřad stanoví termín dokončení předmětné stavby do 31. 12. 2018.*
- 9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.*
- 10. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 120 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.*

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví **E.ON s.r.o.** ze dne 25. 05. 2016 pod č.j. M49992-161201278 obsahuje níže uvedené podmínky.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

3) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

4) Stavba musí z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

5) Připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

6) V projektové dokumentaci budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 18.05.2016.

Kontakty správců zařízení: VN+NN Regionální správa, Peter Múdry, tel.: 54514-5263, email:

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví **RWE DS s.r.o.** ze dne 26. 05. 2016 pod č.j.5001300917 obsahuje níže uvedené podmínky:

- Při realizaci zpevněných ploch (parkoviště, oprava komunikace) je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.

- Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby. Obrubníky nesmí být umístěny na stávajícím plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách.

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m.

- Po odtěžení terénu pro konstrukci parkoviště bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.

- Pokud při realizaci zpevněných ploch (parkoviště) bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle 5 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www. rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví **VAS a.s.** ze dne 05. 05. 2016 pod č.j.BV/2222/2016-Hof obsahuje níže uvedené podmínky:

1. Oznámit zahájení prací 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice, tel. 547 231 018 současně s objednávkou na vytýčení dotčených sítí.
2. Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního ani kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.
3. Vodovodní poklopy a poklopy kanalizačních šachet je třeba osadit do nivelety zpevněné plochy.
4. Bude dodrženo min. krytí vodovodu a kanalizace včetně přípojek dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku stavby. Dojde-li k poškození vodovodu nebo kanalizace, musí být neprodleně opraveny firmou, která prováděla stavební činnost, na její vlastní náklady.
6. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
7. Další podmínky dle požadavků vedení VAS provozního střediska Židlochovice.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví **O2 CR a.s.** ze dne 30. 07. 2015 pod č.j.656276/15 obsahuje níže uvedené podmínky:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK a to

prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě -Aleš Pokorný, e-mail: ales.pokorny@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 14 111.

Vyjádření **Krajského ředitelství PČR Jmkze** dne 08. 06. 2016 pod č.j.KRPB-119399-1/ČJ-2016-0600DI-KUD obsahuje níže uvedené podmínky:

- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
- definitivní dopravní značení bude jeden měsíc před uvedením stavby do provozu stanoveno v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb.,
- dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

Vyjádření **Ministerstva obrany ČRze** dne květen 2016 pod č.j.662-5/2016-6440 obsahuje níže uvedené podmínky:

Plánovanou realizací řešené akce je přímo dotčen pozemek p.č. KN 462/5, k.ú. Rajhrad ve vlastnictví Ministerstva obrany, zapsané na LV 557 pro k.ú. Rajhrad. Požadujeme řešit odkup a převod uvedeného pozemku na vlastníka stavby. V této věci se obraťte na Mgr. Tomáše Fialu, tel.: 973 445 916, mob.: 724 244 769, vedoucího Oddělení nakládání s nemovitým majetkem Brno – ONNM SEM MO. Za podmínky dodržení výše uvedeného požadavku nemáme jako vlastníci pozemků, zapsaných na LV 557 pro Rajhrad, k uvedené akci z majetkového hlediska dalších připomínek.

O d ů v o d n ě n í

Dne 23. 06. 2015 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení, a protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, která byla umístěna rozhodnutím ze dne 02. 05. 2016 pod č.j. 1000/16/No-1, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 –ti dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných

stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek obdržel stavební úřad námítky ze strany společnosti E.ON ČR s.r.o. ze dne 25. 05. 2016, které byly ošetřeny v bodu 3 podmínek pro provedení stavby a tyto budou doloženy novou projektovou dokumentací před počátkem realizace stavby.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasu a smlouvami:

- Stanovisko RWE DS s.r.o. ze dne 26. 05. 2016; č.j. 5001300917
- Vyjádření E.ONČR s.r.o. ze dne 25. 05. 2016; č.j.M49992-16121278
- Vyjádření V.A.S. a.s. ze dne 05. 05. 2016; č.j. BV/2222/2016-Hof
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 04. 05. 2016; č.j.601438/16
- Vyjádření Policie ČR ze dne 08. 06. 2016; č.j. KRPB-119399-1/ČJ-2016-0600DIKUD
- Vyjádření Ministerstva obrany ČR ze dne květen 2016; č.j.662-5/2016-6440

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č.,437/3, 437/13, 444/18, 444/23, 451/12, 451/13, 462/5, 462/6, vše vk.ú. Rajhrad a jejichž práva by mohla být výše uvedenou stavbou dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení tedy jsou vlastníci pozemků p.č.459, 452, 454, 183, 151/2, 151/1, 184/1, 185/1, 214, 216/1, 451/5, 451/14, 451/13, 451/12, 451/2, 451/1, 427/9, 427/8, 437/12, 437/20, 437/19, 437/3, 431 všechny v k.ú. Rajhrad, společnosti RWE DS s.r.o., E.ON ČR s.r.o., V.A.S. a.s., CETIN a.s., Ministerstvo obrany ČR a Policie ČR.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože Stavební úřad Rajhrad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Toto stavební rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bude s provedením této stavby započato. Stavební povolení pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně,

Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Karel Novotný
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
2. Ministerstvo obrany ČR, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k.ú. Rajhrad:459, 452, 454, 183, 151/2, 151/1, 184/1, 185/1, 214, 216/1, 451/5, 451/14, 451/13, 451/12, 451/2, 451/1, 427/9, 427/8, 437/12, 437/20, 437/19, 437/3, 431
5. správci inženýrských sítí a ostatní:
E.ON ČR s.r.o., Husova 1, Hodonín 695 42
RWE DS s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
V.A.S. a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno
CETIN , a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
Policie ČR, Krajské ředitelství Jmk, Kounicova 24, 611 32 Brno

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde