

## **Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně**

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351  
e-mail: [podatelna@rajhrad.cz](mailto:podatelna@rajhrad.cz); <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j. 1970/12-No

V Rajhradě 30. 10. 2012

Vyřizuje: Ing. Novotný

stavebník

**E.ON DISTRIBUCE a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice IČ 28085400**  
zastoupený  
**SEKV spol. s.r.o., Hády 2b ,614 00 Brno**

obdrží veřejnou vyhláškou:

**MÚ Šlapanice, OŽP**

**Baumacher s.r.o**

**Věra a Josef Zajíčkovi, Hajany 50, 664 43**

**Mgr. Obstová Dagmar, Hroznová 16 b, 603 00 Brno**

**MUDr. Michal Adam, , 08201 Kendice, Slovensko**

**Klára Adamová, nám ČSA 22/20, 793 95, Město Albrechtice**

**Goliášová Ivana Ing., Sportovní 117, 664 43 Želešice**

**Ing. Jiří a Mgr. Eva Klímovi, Nová Ves 230, 664 91**

**Drlíková Olga Dis, V Hájku 1087/47, Oslavany, 664 12**

**Tomášek Eduard, Nivy 252, Pozlovice, 763 26**

**Havelková Michaela, Rozsochatec 128, 582 72**

**Oulehlová Ivana Ing. , Stojanova 135/9, 602 00 Brno**

**Prokeš Martin Ing. , Tučkova 920/30, 60200 Brno**

**Bohumil a Marie Kleinovi, Hajany 40, 664 43**

**Holz Milan, Hajany 105, 664 43**

**Mgr. Silvie Částečková, Mírná 564/5, 712 00 Ostarvy**

**Andrea Hronová, Sídl. Družba 68, 667 01 Židlochovice**

**Bedřich a Hana Karáskovi, Hajany 1, 664 43**

**Šárka Drápalová, Hajany 107, 664 43**

**Petr Němec, Pod kopcem 707/2, 664 44 Ořechov**

**Květoslav Němec, Hajany 63, 664 43**

**Naděžda Dvořáková, Komenského 562, 664 42 Modřice**

**Alena Pařilová, 24.dubna 69, 664 43 Želešice**

**Hruška Josef, Jungmanova 10, 612 00 Brno**

**Zdenka a Karel Floriánovi, Hajany 35, 664 43**

**Renata Hudaňová, Hajany 34, 664 43**

**Dagmar Maršálková, Hajany 33, 664 43**

**Světlana Kučerová, Hajany 47, 664 43**

**Jan Dohnal, Hajany 37, 664 43**

**Václav a Marie Smejkalovgi, sadová 572, 664 42 Modřice**

**Markéta Kaňuchová Hajany 100, 664 43**

**Michaela Stoklásková, Hajany 37, 664 43**

## **ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu "Hajany -roz NN-Baumacher" na pozemku p.č. 1111/1, 1111/13, 1111/14, 1111/15, 1111/16, 1111/17,1111/18, 1111/19, 1111/20, 1111/21, 190, 140/1, 189/1, 1273 k.ú. Hajany, které podal E.ON DISTRIBUCE a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice IČ 28085400 zastoupený SEKV spol. s.r.o., Hády 2b ,614 00 Brno, dne 7. 9. 2012 a na základě tohoto přezkoumání

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

### **rozhodnutí o umístění stavby**

"Hajany -roz NN-Baumacher" na pozemku p.č. 1111/1, 1111/13, 1111/14, 1111/15, 1111/16, 1111/17,1111/18, 1111/19, 1111/20, 1111/21, 190, 140/1, 189/1, 1273 k.ú. Hajany.

Popis stavby :

Jedná se nové kabelové vedení NN 4x150 mm<sup>2</sup> NAVY vč. pojistkových skříní 1xSS100/PKE1P, 4xSS200/PKE1P, 2xSS300PKE1P a rozpínacích skříní SR522/NKW2 a SR422/NKW2

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Kabelové vedení vč. pojistkových skříní bude umístěno na pozemku p.č. 1111/1, 1111/13, 1111/14, 1111/15, 1111/16, 1111/17,1111/18, 1111/19, 1111/20, 1111/21, 190, 140/1, 189/1, 1273 k.ú. Hajany.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a §6 vyhlášky č. 526/ 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu " stavbu "Hajany -roz NN-Baumacher" .

Stavba obsahuje

Kabelové vedení v délce 465m vč. 9 ks pojistkových skříní.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
2. stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a života osob na staveništi.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy oprávněným zeměměřičem.  
Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatelská firma bude vybrána ve výběrovém řízení. Před zahájením stavby stavebník doloží na stavební úřad jméno a adresu dodavatelské firmy včetně jejího oprávnění ke stavební činnosti
6. Dodavatel je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.
7. O průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.
8. Stavba bude provedena do 31. 10. 2014.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 120 odst.1 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.

11. Při provádění prací budou splněny podmínky:

**HZS JmK** ze dne 19. 9. 2012 pod ev.č. – HSBM-71-15-27/1-OPST-2012 – souhlasné stanovisko- v souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, musí být při realizaci stavby zůstat zachovány volné přístupové komunikace, popř. nástupní plochy k zajištění účinného zásahu při hašení požáru a zásahových pracích.

**E.ON Česká republika a.s.** ze dne 6. 8. 2012

Při provádění stavebních prací bude zajištěno:

V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 466 odst.8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, ke se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny :

- c)Provádět činnosti, které by mohla ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d)Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré PD a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možno trasu kabelu bezpečně určit, je investor povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

Vyřešení způsobu provedení příp. křižovatek a souběhů uvažované stavby s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora.

po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1

Po dokončení stavby je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
- b) Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- c) U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Veškerá činnost v OP el. stanice VN/NN nadzemního vedení VN, podzemního vedení NN a VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost. V OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie..

Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce

Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce

Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního vedení uzemňovacího vedení

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. 800 225 577

**JMP a.s.** ze dne 25. 7. 2012 pod zn. 5000660666

Se stavbou souhlasíme

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Křížení a souběh NN kabelu s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 7366005,

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Žádost podat min. 7 dní předem

Bude dodržena ČSN 7366005, TGP 702 04 tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a ovlivnění jeho provozu.

Prokazatelně seznámit pracovníky s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. aby pracovníci provádějící zemní práce v jeho ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti,

Řádně zabezpečit odkryté PZ proti poškození

V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením prací provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

Neprodleně oznámit dispečinku JMP a.s. každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení. Před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu plynárenských zařízení požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního JMP a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

Lože plynárenského zařízení před zásypem řádně zapáskovat, zhutnit a osadit výstražnou folií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TGP 70201, TGP 70204.

Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení

Udržovat poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. HUP na OPZ stále přístupné a funkční po celou dobu všech prací.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. může být realizováno pouze mimo ochranné pásmo PZ.

Bude zachována hloubka plynárenského zařízení

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes dotčené PZ uložení panelů v místě přejezdu.

**Telefónica 02 Czech republic a.s.** ze dne 24. 5. 2012 pod zn. 8914/12

při realizaci dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech republic a.s.

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem
2. Stavebník nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora uvedenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování PD stavby, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK
3. Přeložení SEK zajistí společnost Telefónica. Stavebník je povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK.
4. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky.
5. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které s jím jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
6. Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK
7. Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data použít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta

## Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica 02

### I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je potřeba požádat o vydání nového.

## **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku

přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

#### **Práce v objektech a odstraňování objektů**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

#### **IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby**

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není

oprávněn do2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

## V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, **nebo** jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

## VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi,



podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,

neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

**VAS a.s.** ze dne 18. 7. 2012 pod zn. 13626/2012-Lo

1. Kabelové vedení je třeba v souběhu s vodovodem a kanalizací umístit do takové vzdálenosti, aby nebránilo snadnému provádění jejich oprav. Dále je třeba, aby v místech křížení otrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízeních nenarušily statickou funkci.
2. Při souběhu a křížení vodovodní a kanalizačních přípojek s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí
3. oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na provozní středisko VAS – Židlochovice současně s objednávkou na vytýčení vodovodu a kanalizace
4. přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace včetně přípojek před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku. Dojde-li k poškození vodovodu nebo kanalizace musí být neprodleně opraven firmou, která stavební činnost prováděla na její náklady

**obec Hajany** ze dne 16. 7. 2012 - žádáme uvedení pozemků v majetku obce do původního stavu nejpozději do 7 dnů po ukončení stavby

**MÚ Šlapanice OŽP** ze dne 7. 8. 2012 pod č.j. OŽP - ČJ/30350-12/MUS

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších změn a doplňků v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že je možný.

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b)c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

Vytěženou zeminu lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby.

3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění - v souladu s ust. § 7 odst. 3 cit. Zákona. Musí být vydán souhlas s vedením trasy NN odboru ŽP zdejšího městského úřadu.

4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
6. předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění
7. z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, MěÚ Šlapanice OŽP upozorňuje
  - vzhledem k vysoké škodlivosti prашných částic doporučujeme do stavebního povolení stanovit podmínky vedoucí k minimalizaci prašnosti na území stavby po celou dobu výstavby  
Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

## O d ů v o d n ě n í

E.ON DISTRIBUCE a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice IČ 28085400 zastoupený SEKV spol. s.r.o., Hády 2b ,614 00 Brno, podal dne 7. 9. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na "Hajany -roz NN-Baumacher na pozemku p.č. 1111/1, 1111/13, 1111/14, 1111/15, 1111/16, 1111/17,1111/18, 1111/19, 1111/20, 1111/21, 190, 140/1, 189/1, 1273 k.ú. Hajany. Opatřením ze dne 11. 9. 2012 pod č.j. 1970/12-No stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle §78 odst. 1, §79odst. 1, § 115 odst1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemek p.č. 1111/1, 1111/13, 1111/14, 1111/15, 1111/16, 1111/17,1111/18, 1111/19, 1111/20, 1111/21, 190, 140/1, 189/1, 1273 k.ú. H se nachází v ploše určené územním plánem obce Hajany pro obytnou zástavbu a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou 501/2006 Sb. a vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním a územním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a určil podmínky pro provedení stavby

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože Stavební úřad Rajhrad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší ( vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemkem p.č. 1111/1, 1111/13, 1111/14, 1111/15, 1111/16, 1111/17,1111/18, 1111/19, 1111/20, 1111/21, 190, 140/1, 189/1, 1273 k.ú. Hajany.

. Vlastnictví ani jiná práva k dalším ( vzdálenějším ) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti k územnímu řízení – nebyly uplatněny

Námítky k provádění stavby nebyly vzneseny

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Podle § 144 odst. 1 kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad účastníky uvědomil podle § 144 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Návrh byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími a stanovisky:

**HZS JmK** ze dne 19. 9. 2012 pod ev.č. – HSBM-71-15-27/1-OPST-2012

**E.ON Česká republika a.s.** ze dne 6. 8. 2012

**JMP a.s.** ze dne 25. 7. 2012 pod zn. 5000660666

**Telefónica 02 Czech republic a.s.** ze dne 24. 5. 2012 pod zn. 8914/12

**VAS a.s.** ze dne 18. 7. 2012 pod zn. 13626/2012-Lo

**obec Hajany** ze dne 16. 7. 2012 -

**MÚ Šlapanice OŽP** ze dne 7. 8. 2012 pod č.j. OŽP - ČJ/30350-12/MUS

**Smlouva o budoucí smlouvě** o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí Hajany a E.ON Distribuce a.s.

**Smlouva o budoucí smlouvě** o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi Baumacher s.r.o. a E.ON Distribuce a.s.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla současně projednaná i žádost o stavební povolení ve spojeném stavebním a územním řízení

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Karel N o v o t n ý  
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně  
R a j h r a d

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Doručí se:

KHS JmK  
HZS JmK  
obec Hajany  
Telefónica 02, Czech Republic a.s.  
E.ON Česká republika a.s.  
JMP a.s.  
VAS a.s.  
MÚ Šlapanice, OŽP