

Č.j. 2613,2614/12-No
Vyřizuje: Ing. Novotný

V Rajhradě 11. 3. 2013

Stavebník:
Lenka Vokálová
Barvičova 686/29a
602 00 Brno

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Rajhradě a obecního úřadu v Hajanech a dále zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o umístění stavby a stavební povolení na stavbu "garáž a hospodářská přístavba" na pozemku p.č. 300/18 k.ú. Hajany, které podala Lenka Vokálová, Barvičova 686/29a, 602 00 Brno dne 23. 11. 2012 a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení s přihlédnutím k ustanovení článku II bod 15 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon

rozhodnutí o umístění stavby

"garáž a hospodářská přístavba" na pozemku p.č. 300/18 k.ú. Hajany.

Popis stavby :

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 300/18 k.ú. Hajany na hranice s pozemkem 300/40 s přesahem 3,300 m ke komunikaci.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a §6 vyhlášky č. 526/ 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu "garáž a hospodářská přístavba" na pozemku p.č. 300/18 k.ú. Hajany. Jedná se o objekt max. rozměrech 6,300 x 11,800 m s pultovou střechou o výšce hřebene 4,050 m nad ± 0,000, která je umístěna 0,150m nad úrovní terénu.

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
3. stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky, které jsou uvedeny v plánu kontrolních prohlídek stavby projektové dokumentace.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a života osob na staveništi.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy oprávněným zeměměřičem. Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatelská firma bude vybrána ve výběrovém řízení. Před zahájením stavby stavebník doloží na stavební úřad jméno a adresu dodavatelské firmy včetně jejího oprávnění ke stavební činnosti
7. Dodavatel je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.
8. O průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.
9. Stavba bude provedena do 30. 4. 2014
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 120 odst.1 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.

O d ů v o d n ě n í

Lenka Vokálová, Barvičova 686/29a, 602 00 Brno podala dne 23. 11. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o umístění stavby a stavební povolení na stavbu "garáž a hospodářská přístavba" na pozemku p.č. 300/18 k.ú. Hajany. Opatřením ze dne 7. 2. 2013 pod č.j. 2613, 2614/12-No stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle §78 odst. 1, §79odst. 1, § 115 odst1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemek p.č. 300/18 k.ú. Hajany se nachází v ploše zástavby rodinnými domy a vyhovuje obecným

požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou 501/2006 Sb. a vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním a územním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a určil podmínky pro provedení stavby

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože Stavební úřad Rajhrad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. 300/18 k.ú. Hajany.

. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti k územnímu řízení – nebyly uplatněny

Námítky k provádění stavby nebyly vzneseny

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla současně projednaná i žádost o stavební povolení ve spojeném stavebním a územním řízení

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona , jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne , kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

Obdrží:

JUDr. Jan Vokál, Barvičova 686/29a, 602 00 Brno

Radomír a Eva Krejčí, Hajany 103

Jaroslav a Luciana Kokrhánkovi, Hajany 112

JUDr. Vokál Jan, Barvičova 29 a, 602 00 Brno

obec Hajany