

V Rajhradě 03.08.2020

č. j.: MěRaj/760/2020/Sa-4  
sp. zn.: MěRaj/760/2020/Sa  
vyřizuje: Ing. Věra Šustová  
tel.: 547 426 819

vypraveno dne: 03.08.2020

• dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 04.03.2020 podala a dne 21.05.2020 doplnila společnost

**E.ON Distribuce a.s. (IČ 280 85 400), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

(dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 14.01.2020 společností

**ELING CZ, s.r.o. (IČ 277 52 810), se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno**

zastoupená na základě plné moci ze dne 02.01.2020

**Ing. Pavlem Červinkou (narozen dne 21. 03. 1986), bytem Dillingerova 18, 621 00 Brno**

(dále jen „zástupce žadatele“)

a na základě tohoto posouzení

**I. vydává** podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **„Rajhrad, Komenského, obnova NN“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č.

- |     |        |                        |
|-----|--------|------------------------|
| 1.  | 1116/1 | ostatní plocha         |
| 2.  | 1217/1 | ostatní plocha         |
| 3.  | 1311   | ostatní plocha         |
| 4.  | 1345/1 | ostatní plocha         |
| 5.  | 1391   | zast. plocha a nádvoří |
| 6.  | 1389   | zast. plocha a nádvoří |
| 7.  | 1385   | zast. plocha a nádvoří |
| 8.  | 1383/1 | zast. plocha a nádvoří |
| 9.  | 1381   | zast. plocha a nádvoří |
| 10. | 1379   | zast. plocha a nádvoří |
| 11. | 1343   | zast. plocha a nádvoří |

12.	1341	zast. plocha a nádvoří
13.	1339	zast. plocha a nádvoří
14.	1337	zast. plocha a nádvoří
15.	1335	zast. plocha a nádvoří
16.	1333	zast. plocha a nádvoří
17.	1331	zast. plocha a nádvoří
18.	1329	zast. plocha a nádvoří
19.	1327	zast. plocha a nádvoří
20.	1325	zast. plocha a nádvoří
21.	1323	zastavěná plocha
22.	1321	zast. plocha a nádvoří
23.	1319	zast. plocha a nádvoří
24.	1317	zast. plocha a nádvoří
25.	1315	zast. plocha a nádvoří
26.	1313/3	zast. plocha a nádvoří

všechny v k. ú. Rajhrad.

### **Stručný popis jednotlivých částí stavby:**

Stavba obsahuje:

***SO01 Kabelové rozvody NN***

***SO02 Hlavní domovní vedení***

***SO03 Demontáže***

#### ***SO01 Kabelové rozvody NN***

Jedná se o kabelizaci části obce Rajhrad, v rozsahu ulic Komenského a z části ulice Městečko z důvodu zastaralosti stávajícího venkovního vedení NN.

Ul. Komenského: Ze stávající rozpojovací skříně SR522/NK (R227743) budou vedeny nové kabelové rozvody provedené kabelem NAYY-J 4x150mm<sup>2</sup>. Kabely budou vedeny po každé straně ulice a budou ukončeny v nové rozpojovací skříně SD842/NK umístěné u č.p. 136. Z této nové rozpojovací skříně budou vytaženy dva kabely NAYY-J 4x150mm<sup>2</sup> a vedeny po obou stranách do nové rozpojovací skříně SR642/NK umístěné u č.p.97. Dále bude proveden vývod na stávající venkovní vedení na p.b.č. 162.

Napojení stávajících objektů bude provedeno pomocí T-spojek a kabelem NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup>, případně bude napojeno kabelovou smyčkou.

Ul. Městečko: Stávající odběrná místa budou napojena na stávající kabelový rozvod procházející před dotčenými domy pomocí odboček provedenými kabelovými T-spojky. Dále bude stávající kabel naspojován u demontovaného podpěrného bodu č.148 a veden přes komunikaci do stávající rozpojovací skříně SR422/NIK (R226960), kde bude ukončen.

Kabel bude uložený v zemi v chodníku, případně v rostlém terénu a komunikaci. Jednotlivé nové přípojkové a smyčkovací skříně pro jednotlivá stávající odběrná budou umístěny ve fasádách, případně v rostlém terénu před domy.

#### ***SO02 Hlavní domovní vedení***

Stávající hlavní domovní vedení (HDV) bude přepojeno do nových přípojkových, smyčkovacích skříní, případně bude vybudováno nové a napojeno do stávajících elektroměrových rozvaděčů.

#### ***SO03 Demontáže***

Stávající venkovní vedení v dotčené části obce Rajhrad bude demontováno včetně podpěrných bodů, střešníků, přípojkových skříní a stávajících venkovních přípojek. Mimo podpěrný bod č. 160 u č.p. 133, který bude zachován vč. venkovní přípojky a konzoly na tomto domě.

## Základní popis technických a technologických zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Jedná se o nové zemní kabelové rozvody NN.

Celková délka kabelového vedení 650m

Přípojková skříň SP100/NK(NV,NS), 20ks

Přípojková skříň SP200/NK(NV,NS), 3ks

Rozpojovací skříň SR642/NK, 1ks

Rozpojovací skříň SD842/NK, 1ks

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1116/1, 1217/1, 1311, 1345/1, 1391, 1389, 1385, 1383/1, 1381, 1379, 1343, 1341, 1339, 1337, 1335, 1333, 1331, 1329, 1327, 1325, 1323, 1321, 1319, 1317, 1315, 1313/3, vše v k.ú. Rajhrad.

Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p.č. 1345/2, 1476, 1346, 1355, 1356, 1358, 1345/3, 1363/1, 1371, 1373, 1374, 1376, 1377, 1379, 1380, 1313/1, 1387, 1392, vše v k.ú. Rajhrad.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1116/1, 1217/1, 1311, 1345/1, 1391, 1389, 1385, 1383/1, 1381, 1379, 1343, 1341, 1339, 1337, 1335, 1333, 1331, 1329, 1327, 1325, 1323, 1321, 1319, 1317, 1315, 1313/3, vše v k.ú. Rajhrad.

2. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno na výkrese č. 02 – situace nový stav (viz. příloha), kterou vypracoval a autorizoval Ing. Pavel Červinka (ČKAIT 1006079) za společnost ELING CZ, s.r.o. (IČ 277 52 810), se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno.

3. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

4. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Stanovisko **Městského úřadu Židlochovice, odbor dopravy**, ze dne 14.10.2019 pod č.j. OD/19631/2019-2.

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy nemá námítky k umístění výše uvedené stavby – k územnímu souhlasu, příp. ani k realizaci stavby dle předložené situace.

K dotčení našich zájmů dojde v případě křížení vedení kabelů se silnicí III/41617 a při vedení kabelů podél této komunikace, proto z hlediska správního orgánu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací požadujeme a připomínáme, že při zásazích do silničních pozemků dálnic, silnic a veřejně přístupných účelových komunikací, avšak i místních komunikací, je třeba dodržet následující podmínky pro umístění stavby (silničním správním úřadem ve věcech místních komunikací je městský úřad Rajhrad) a pro příp. realizaci stavby:

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.

2. Je třeba, aby případné křížení krajských silnic podzemním vedením bylo provedeno bezvýkopovou technologií a to tak, že startovací jámy pro protlak nebudou zasahovat do sil. tělesa. Hloubka uložení chrániček pro kabelové vedení křížící komunikaci musí být min. 1,50 m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky požadujeme min. 0,5 m za hranou silniční

příkopy, paty svahu, obrubníkem. Startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky nebo obrubníku, mimo těleso pozemní komunikace. Toto platí i pro křížení místních a zpevněných účelových komunikací. Křížení překopem je možné použít pouze v případě, kdy z technického popř. prostorového hlediska není možné použít protlak nebo umístit montážní jámy a na základě předchozího souhlasu vlastníka komunikace.

3. Z hlediska dopravní infrastruktury (pozemních komunikací) upozorňujeme, že je třeba dbát, aby rozpojovací skříně, přípojkové skřínky, sloupy el. vedení nebo i jiné objekty na energetickém vedení vystupující nad terén byly umístěny mimo průjezdný prostor přilehlých pozemních komunikací, resp. musí být umístěny v dostatečné vzdálenosti od pozemních komunikací, a to minimálně 1,00 m od jejich průjezdného prostoru, tj. od zpevněné komunikace (příp. min. 0,60 m za vnější hranou silničního příkopu). Jakékoliv objekty, které budou nahrazovat stávající, nesmí být umístěny v menší vzdálenosti od komunikace, než jsou umístěny stávající objekty. V žádném případě nesmí být umístěny v rozhledových trojúhelníkových křižovatek popř. sjezdů.

4. Dále požadujeme, aby kabely vedoucí souběžně s krajskou silnicí nebyly podélně umístěny v silničním tělese.

5. Je třeba, aby k dotčení silničních pozemků krajských silnic došlo v co nejmenší míře.

6. Případné umístění vedení v sil. pozemku musí být projednáno s majetkovým správcem silnice č. III/41617 kterým je SÚS JMK, oblast Střed, Ořechovská 35, Brno.

7. V případě křížení krajských silnic inženýrskými sítěmi, musí investor už k územnímu řízení, územnímu souhlasu doložit rozhodnutí o „povolení zvláštního užívání komunikace - umístění sítí v sil. pozemku" (podle § 25 odst. 6 písm. d zákona o pozemních komunikacích), o které je třeba požádat příslušný silniční správní úřad — MěÚ Židlochovice, odbor dopravy. K žádosti je třeba mimo PD doložit kladné vyjádření SÚS JMK, oblast Střed.

8. V případě křížení místních komunikací inženýrskými sítěmi, musí investor už k územnímu řízení, územnímu souhlasu doložit rozhodnutí o „povolení zvláštního užívání komunikace - umístění sítí v sil. pozemku" (podle § 25 odst. 6 písm. d zákona o pozemních komunikacích), o které je třeba požádat příslušný silniční správní úřad — MěÚ Rajhrad.

A pokud bude stavba prováděna na základě územního rozhodnutí, územního souhlasu (tzn. bez stavebního povolení) požadujeme do příslušného správního rozhodnutí zapracovat následující podmínky týkající se realizace stavby:

a. v době provádění prací nebude na komunikaci skladován výkopek ani jiný stavební materiál,

b. v době provádění prací nesmí dojít k poškození ani ke znečištění pozemních komunikací, komunikace musí být udržovány řádně čisté,

c. musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších — tzn., jestliže dojde k nutnosti omezení provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby, musí zhotovitel prací požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení přechodného dopravního značení.

Rozhodnutí, povolení zvláštního užívání komunikace, které vydal **Městský úřad Židlochovice** dne 24.01.2020 pod č.j. MZi-OD/827/2020-3.

Pro zvláštní užívání komunikace se stanoví tyto podmínky

1. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu.

2. Předložená PD řeší stavební úpravu kabelových rozvodů NN. Stavbou dojde ke střetu se silničními zájmy v případě křížení vodovodní a kanalizační přípojky s krajskou komunikací číslo III/41617 v km cca 2,400 silničního pasportu.

3. Budou dodržena příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

4. Protože dojde k zásahu do silničního pozemku krajské komunikace, je nutno postupovat dle

zákona o pozemních komunikacích. Musí být dodržen §25 a §36 zákona o pozemních komunikacích a §50 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

5. K dotčení silničních pozemků krajských silnic dojde v co nejmenší míře.

6. Všechny pevné překážky musí být umístěny mimo sil. těleso, v krajním případě min. 0,5 m od průjezdního prostoru komunikace a nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků křižovatek komunikací, příp. sjezdů, nájezdů od sousedních nemovitostí.

7. Na silnici nesmí být skladován výkopek ani jiný materiál.

8. Nesmí dojít k poškození a ke znečištění krajských silnic, příp. silničních příkopů, náspů - veškeré komunikace musí být při provádění prací udržovány čisté.

9. Musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších - tzn. dojde-li při provádění prací k nutnosti omezení provozu na komunikacích, musí zhotovitel zajistit přechodné dopravní značení a požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení)" a to na základě situace přechodného dopravního značení odsouhlasené vlastníkem komunikace a příslušným orgánem Policie ČR, KR JMK, SPDI BM a BO, Kounicova 24, Brno,

10. Zhotovitel před zahájením prací požádá MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) 3 zákona o pozemních komunikacích (provádění stavebních prací).

11. SÚS JMK, oblast Střed vydala dne 9. 12. 2019 pod. č. j. 19703/2019/KRJA souhlas se ZUK s podmínkami, které je třeba dodržet:

- Křížení požadujeme provést bezvýkopovou technologií, bez narušení krytu a konstrukce vozovky. Protlak požadujeme provést kolmo k ose silnice. Hloubku uložení vedení v chráničce požadujeme min. 1,5 m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky požadujeme min. 0,5 m za hranou silniční příkopy, paty svahu, obrubníkem.

- Startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky nebo obrubníku, mimo těleso pozemní komunikace.

- Montážní jámy nesmí zasahovat do silničního tělesa.

- Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojka) do pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje (par. č. 1311 v k. ú. Rajhrad), je třeba k těmto IS zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemků, Jihomoravským krajem, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JmK (žádost bude předána na JMK majetkový odbor). Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí / souhlasu.

- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informována paní Kresánková, silniční inspektor (tel.: 547 120 440; e-mail: jana.kresankova(@,susjmk.cz).

- Dotčený úsek silnice a příslušný pozemek budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JmK s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy.

- SÚS JmK je oprávněna požadovat kdykoliv přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě.

- Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.

- Požadujeme přizvat k vytyčení stavby před zahájením zemních prací.

- Při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.

- Případný jakýkoliv zásah do tělesa komunikace je nutné předem projednat se SÚS JmK

oblast Střed.

- Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora, a to bez odkladného účinku.
- U mostních objektů nebo propustků požadujeme dodržení minimální vzdálenost vedení od objektů, a to 5,0 m.
- Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit — zřítit dle příslušných norem, včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové výšce.
- Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.
- Případné omezení provozu na krajské silnici v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JmK a Policií ČR, KŘ JMK, DI BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací vydá příslušný silniční správní úřad.
- Po skončení prací požaduje SÚS JmK, oblast Střed přizvat ke kontrole provedení prací a úprav terénu v okolí komunikace.
- Stanovisko SÚS JmK má platnost 1 rok.

12. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit stanovisko a vytyčení stávajících podzemních vedení a inž. sítí, nesmí dojít k jejich poškození.

13. Práce v silničním pozemku mohou být prováděny pouze odbornou firmou, která ponese záruku za provedení prací.

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 20.11.2019 pod č. j. OZPSU/19600/2019-2 je s podmínkami:

4. Záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

V případě, že stavební práce budou prováděny v blízkosti dřevin, požadujeme, aby bylo postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám..).

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.

- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum, obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebnikv/index.html>)

- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením

5V 23 odst. 2, 5 zák. Č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. Č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Závazné stanovisko MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 07.01.2020 pod č. j. OZPSU/23015/2019-2 je souhlasné s upozorněním:

Upozorňujeme na důležitá ustanovení zákona o odpadech, zejména na to, že podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Podle ustanovení § 12 odst. 4 zákona o odpadech je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit opět např. v informačním systému <https://isoh.mzp.cz/>. Dále upozorňujeme, že původce odpadů je podle ustanovení § 16 odst. 1 písmene g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Vyjádření **Města Rajhrad**, usnesení Rady Města Rajhrad, ze dne 18.11.2019:

RM souhlasí s realizací záměru „Rajhrad, Komenského, obnova NN“ a jeho umístěním na pozemcích p. č. 1345/1 a 1311 a 1073 vše v k. ú. Rajhrad za předpokladu udržování pořádku na pozemcích ve vlastnictví Města Rajhrad a za předpokladu uvedení pozemků ve vlastnictví města Rajhrad, které budou dotčeny stavbou, do původního stavu na náklady investora.

Vyjádření **Vodárenská akciová společnost, a.s.** ze dne 14.10.2019 pod č.j. BV/5139/2019-Tra.

Při realizaci výše uvedeného záměru dojde ke křížení vodovodu a kanalizace včetně přípojek (vodovodních/kanalizačních). Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice, sídlí na adrese Lidická 689, 667 01 Židlochovice, tel. 547 231 018.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 4 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).
3. Kabelové vedení uložené v souběhu s vodovodem a kanalizací (a přípojkami) bude umístěno do takové vzdálenosti od vodovodu/kanalizace a přípojek, aby nebránilo snadnému provádění eventuálně rekonstrukcím obou vedení v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ je akceptovatelná pouze při křížení vedení, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. Dále je třeba, aby v místech křížení silového kabelu a vodovodního/kanalizačního potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce na námi provozovaných zařízeních nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
4. Při návrhu umístění trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí, které je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního ani kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.
5. Požadujeme, aby byla před zásypaním kabelového vedení provedena kontrola neporušenosti vodovodu a kanalizace včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrženým kabelovým vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na VAS, provozní středisko Židlochovice.

6. Dojde-li k poškození vodovodu či kanalizace (včetně přípojek), musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
7. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
8. Před uvedením nové navržené kabelového vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetickou dokumentaci skutečného provedení na adresu [blatecky@vasbv.cz](mailto:blatecky@vasbv.cz).
9. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků VAS provozního střediska Židlochovice.

Stanovisko **GridServices, s.r.o.** ze dne 16.10.2019 pod zn. 5002017702.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/>), viz. odst. 3 tohoto stanoviska - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením násypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení ([www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz)). Při souběhu, křížení kabelu NN a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.

Přesah betonové chráničky u STUNTL plynovodů a přípojek musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu.

Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max 60 st.
- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05 m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.
- páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
- uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, VN, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP)

plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek. Budou-li splněny výše uvedené podmínky, se stavbou "Rajhrad, Komenského, obnova NN" souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění

pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www. gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení, případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti **E.ON Distribuce a.s.** ze dne 17.10.2019 vydaném pod č. j. M49992-26012977. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN. Jsou stanoveny následující podmínky:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném

znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 724053069, email: milan.novotny@eon.cz.

4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.

7. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.

14. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** ze dne 16.10.2019 pod č.j. 777588/19.

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

(II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

• Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti **ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o.**

Souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené zájmové území akce a pouze pro uvedený důvod vyjádření, Změnou rozsahu zájmového území či důvodu toto vyjádření pozbývá platnosti. Vyjádření pozbývá platnosti v případě porušení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

Předmětem akce není výstavba VO.

Další podmínky: V označeném polygonu dojde ke střetu s veřejným osvětlením. Plánovanou rekonstrukcí vedení E.ON bude narušen současný stav veřejného osvětlení. V současné době je vedení VO na podpěrných bodech energetiky a zrušením vrchního vedení NN dojde k nemožnosti provozovat současné VO, proto je potřeba rekonstruovat stávající VO. Rekonstrukce VO bude řešena samostatně mimo tento projekt. Požadujeme povolit přiložení kabelu VO do rýhy s kabelem NN.

Do doby než bude VO přeložené požadujeme ponechat podpěrné body na kterých se nachází.

Technik VO: Miroslav Konečný, mobil 724 643 589. Kontaktujte technika nejdéle 5 dní před zahájením stavby.

Stanovisko **Správy a údržby silnic JmK** ze dne 09.12.2019 pod zn. 19703/2019/KRJA.

Předložená PD řeší stavební úpravu kabelových rozvodů NN.

Ke střetu se zájmy SUS JMK dojde při křížení kabelu NN s krajskou komunikací III/41617 Rajhrad — Rajhradice, ul. Městečko, v km cca 2,400.

Toto křížení požadujeme provést bezvýkopovou technologií, bez narušení krytu a konstrukce vozovky. Protlak požadujeme provést kolmo k ose silnice. Hloubku uložení vedení v chrániče požadujeme min. 1,5m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky požadujeme min. 0,5m za branou silniční příkopy, paty svahu, obrubníkem. Startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky mimo těleso pozemních komunikací.

Montážní jámy nesmí zasahovat do silničního tělesa.

Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení kabelu NN do pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje (pozemek p.č. 1311 v k.ú. Rajhrad) v délce 10 m, je třeba k této síti zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemků Jihomoravským krajem, na Základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JMK, (formulář žádosti, ke stažení na stránkách [www.susjmk.cz](http://www.susjmk.cz)). Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí/souhlasu.

O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informována paní Kresánková (kontakt: tlf 547 120 440; e-mail: [jana.kresankova@susjmk.cz](mailto:jana.kresankova@susjmk.cz)), silniční inspektor.

Dotčený úsek silnice a příslušný pozemek bude před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předán. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK, s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.

Požadujeme přizvat k vytýčení stavby před zahájením zemních prací.

Při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění krajské komunikace.

Případný jakýkoliv zásah do tělesa komunikace je nutné s námi předem projednat.

Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora, a to bez odkladného účinku.

U mostních objektů nebo propustků požadujeme dodržení minimální vzdálenost vedení od objektů a to 5,0m.

Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit — zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové výšce.

Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případně zbytky stavebního materiálu.

V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl 10 cm a obnovena zeleň.

Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.

Případné omezení provozu na krajské silnici v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚSJMK a Policií ČR KRP Jihomoravského kraje specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává odbor dopravy příslušné obce s rozšířenou působností. Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

Souhrnné stanovisko **Správy železniční dopravní cesty, státní organizace**, ze dne 01.11.2019 pod zn. 37619/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se stavbou situovanou v obvodu a ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.

2. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, vlivy elektrifikace trati). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.

3. Upozorňujeme na blízkost železniční tratě, která je elektrifikovaná střídavou proudovou soustavou 25kV/50Hz. Vrchní vedení trakce nezakreslujeme, neboť jeho umístění v terénu je zřejmé. Při demontáži stávajícího venkovního vedení a budování nového vedení je nutné dbát na dodržení minimálních vzdáleností od trakčního vedení, zvláště při použití strojů a předmětů přibližujících se k TV viz. TNŽ 343109.

Jestliže nebude možné dodržet bezpečnou vzdálenost od trakčního vedení, je zhotovit akce povinen zažádat napětovou výlukou, alespoň 120 dní předem.

4. Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráti nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat v smyslu zákona č. 185/2001 Sb.

Závazné stanovisko **Drážního úřadu**, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, ze dne 06.05.2020 pod sp. zn. MO-SOO0580/20-4/Nv.

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy — tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

5. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 04.03.2020 žadatel podal a dne 21.05.2020 doplnil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích p.č. 1116/1, 1217/1, 1311, 1345/1, 1391, 1389, 1385, 1383/1, 1381, 1379, 1343, 1341, 1339, 1337, 1335, 1333, 1331, 1329, 1327, 1325, 1323, 1321, 1319, 1317, 1315, 1313/3, vše v k.ú. Rajhrad.

Opatřením ze dne 15.06.2020 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, a protože mu byly dobře známy poměry území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě. Dotčené pozemky se nachází v plochách bydlení, kde je přípustné bydlení v rodinných domech a s tím využití související, podmiňující nebo doplňující bydlení, tedy i související dopravní a technická infrastruktura. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územní plán sídelního útvaru Rajhrad schválený 23.10.1996 obecním zastupitelstvem v Rajhradě, jehož závazné části byly vymezeny obecně závaznou vyhláškou Města Rajhrad č. 2/1996 účinnou od 08.11.1996, který byl změněn změnou č. I schválenou zastupitelstvem Města Rajhradu 25.11.2002 a účinnou od 18.12.2002 a změnou č. II vydanou zastupitelstvem Města Rajhradu 22.06.2011 a účinnou od 08.07.2011. Všechny dotčené pozemky vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a smlouvami:

- Kompl. vyj. MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 20.11.2019; č. j. OZPSU/19600/2019-2
- Stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 14.10.2019; č. j. OD/19631/2019-2
- Závazné stanovisko MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 07.01.2020; č. j. OZPSU/23015/2019-2
- Rozhodnutí, povolení zvláštního užívání komunikace, MěÚ Židlochovice – OD, ze dne 24.01.2020; č. j. MZi-OD/827/2020-3
- Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 06.05.2020; sp. zn. MO-SOO0580/20-4/Nv
- Vyjádření VAS, a.s. ze dne 14.10.2019; č. j. BV/5139/2019-Tra
- Stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 16.10.2019; zn.: 5002017702
- Vyjádření E.ON Distribuce a.s. ze dne 17.10.2019; zn. M49992-26012977
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 16.10.2019; č. j. 777588/19
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ ze dne 04.11.2019; č. vyjádření: VPD\_2019\_1671
- Stanovisko SÚS JmK ze dne 09.12.2019; zn. 19703/2019/KRJA
- Souhrnné stanovisko SŽDC ze dne 01.11.2019; zn. 37619/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT
- Usnesení Rady Města Rajhrad ze dne 18.11.2019; usnesení č. 15/3/1/2019
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040014501/002, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 011, 012, 013, 014, 015, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029; 1030045689/010

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, vlastníků dotčených pozemků a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici s výše uvedenými stavebními pozemky. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto územním rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení jsou vlastníci pozemků p.č. 1116/1, 1217/1, 1311, 1345/1, 1391, 1389, 1385, 1383/1, 1381, 1379, 1343, 1341, 1339, 1337, 1335, 1333, 1331, 1329, 1327, 1325, 1323, 1321, 1319, 1317, 1315, 1313/3, vše v k.ú. Rajhrad.

Dalšími účastníky řízení jsou vlastníci pozemků p.č. 1345/2, 1476, 1346, 1355, 1356, 1358, 1345/3, 1363/1, 1371, 1373, 1374, 1376, 1377, 1379, 1380, 1313/1, 1387, 1392 vše v k.ú. Rajhrad.

Správci a vlastníci dotčené dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě jsou: VAS a.s., GridServices s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Správa a údržba silnic JmK a Správa železniční dopravní cesty.

Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, OD a Drážní úřad.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### P o u č e n í

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

### **Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 písm. e) ve výši **1 000,-Kč** (slovy: jedentisíkorunčeských). Tento můžete uhradit hotově na pokladně MěÚ Rajhrad nebo převodem na č. účtu: 3623641/0100 s uvedením variabilního symbolu: 1361300760.

### **Příloha:**

kopie výkresu č. 02 – situace nový stav (viz příloha), kterou vypracoval a autorizoval Ing. Pavel Červinka (ČKAIT 1006079) za společnost ELING CZ, s.r.o. (IČ 277 52 810), se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

### **Rozhodnutí se doručuje:**

Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. žadatel:

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
zast. ELING CZ, s.r.o., Ing. Pavel Červinka, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

2. obec:

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

3. vlastníci dotčených pozemků:

ČR - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Jihomoravský kraj - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno  
Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad  
Ferdus Stanislav, Městečko 119, 664 61 Rajhrad  
Tomková Marie, Městečko 119, 664 61 Rajhrad  
SIDESTAV, spol. s r.o., Pražská 670/80, Bosonohy, 642 00 Brno  
Kalík Josef Ing., Královopolská 796/18, Žabovřesky, 616 00 Brno  
Brodský Robert, Vrázova 357, 664 61 Rajhrad  
Brodská Eliška, Vrázova 357, 664 61 Rajhrad  
Fraňková Jarmila, Městečko 55, 664 61 Rajhrad  
Čermáková Jitka, Komenského 137, 664 61 Rajhrad  
Herzán Zdenek, Komenského 108, 664 61 Rajhrad  
Kříž Martin, Komenského 134, 664 61 Rajhrad  
Křížová Markéta, Komenského 134, 664 61 Rajhrad  
Sosnar Lubomír, Staňkova 368/12b, Ponava, 602 00 Brno  
Kořánová Marie, Komenského 125, 664 61 Rajhrad  
Bundálek Milan, Komenského 126, 664 61 Rajhrad  
Bundálková Marie, Komenského 126, 664 61 Rajhrad  
Mlčák Pavel, Komenského 127, 664 61 Rajhrad  
Mlčáková Lenka, Komenského 127, 664 61 Rajhrad  
Mátl Pavel, Komenského 136, 664 61 Rajhrad  
Mátlová Zuzana Ing., Jindřichova 2299/8, Žabovřesky, 616 00 Brno  
Skokanová Linda Mgr., Komenského 360, 664 61 Rajhrad  
Komárek Zdeněk, Komenského 206, 664 61 Rajhrad

Komárková Renata, Komenského 206, 664 61 Rajhrad  
Gáč Milan Mgr., Komenského 193, 664 61 Rajhrad  
Kroupa Pavel, Rolnická 662/9, Bohunice, 625 00 Brno  
Kroupa Zdeněk, Rolnická 662/9, Bohunice, 625 00 Brno  
Lugošová Pavla, Komenského 64, 664 61 Rajhrad  
Sobotka Jan, Komenského 64, 664 61 Rajhrad  
Hofner Tomáš, Husova 543, 664 61 Rajhrad  
Galáš František, Komenského 191, 664 61 Rajhrad  
Galášová Jiřina, Komenského 191, 664 61 Rajhrad  
Doleček Milan, Severní 1020, 664 42 Modřice  
Dolečková Blanka Ing., Severní 1020, 664 42 Modřice

4. dotčené orgány:

MěÚ – OD, OŽPSÚ (nakládání s odpady), Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

5. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Rajhrad:  
1345/2, 1476, 1346, 1355, 1356, 1358, 1345/3, 1363/1, 1371, 1373, 1374, 1376, 1377, 1379,  
1380, 1313/1, 1387, 1392,

6. správci inženýrských sítí a ostatní:

VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno  
GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice (RS Hodonín)  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4  
Správa a údržba silnice JmK, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
Správa železniční dopravní cesty, OŘ Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno  
Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde