

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140;
e-mail: vera.sustova@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 26.04.2021

č. j.: MěRaj/1056/2021-Sa
vyřizuje: Ing. V. Šustová
tel: 547 426 819

vypraveno dne: 26.04.2021

• **dle rozdělovníku:**

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“)

Dne 13.04.2021 Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) s názvem "Žádost o přístup k informacím dle Zákona č. 106/1999 Sb“, ve které požadujete vědět, cituji:

1. *Dle informací Vámi poskytnutých č.j. MěRaj/323/2021-Sa ze dne 11.2.2021 je v rodinném domě č.p. 203 v Hajanech povoleno provozovat dětskou skupinu 24 dětí v 30% prostoru tohoto rodinného domu. Podlahová plocha tohoto rodinného domu je dle katastrálního úřadu 150 m². Pokud tedy využívá tato dětská skupina plochu 30% ze 150 m², jedná se celkem o max. plochu 45 m². Chtěl bych požádat o informaci, jestli je za Stavební úřad I. stupně v Rajhradě v pořádku, že je provozovaná dětská skupina 24 dětí na prostoru 45 m² ?*

2. *Kolem domu č.p.203 v Hajanech stojícího na pozemku 1009110, který je využíván pro Dětskou skupinu 24 dětí je zahrada (orná půda) na pozemku 1009/7 o rozloze 607 m². Chtěl bych požádat Stavební úřad I.stupně v Rajhradě o kopii Rozhodnutí, kterým byl změněn způsob využití této zahrady (orné půdy) na prostor pro podnikání ? Na této zahradě o rozloze 607 m² je na celém pozemku provozována Dětská školka pro 24 dětí, které celý tento pozemek využívají. Jedná se o pozemek, se kterým sousedí i můj pozemek 1009/6. Nebyl jsem jako soused Stavebním úřadem Rajhrad informován a změně využívání tohoto pozemku. Žádám o poskytnutí veškerých informací, dokladů, schválení a vyjádření, na základě kterých bylo povoleno využívat tento pozemek pro dětskou školku, což je v rozporu s územním rozhodnutím pro obec Hajany.*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. sdělujeme následující:

Ad 1) Stavební úřad posuzuje skutečnosti podle stavebního zákona, zákon č. 183/2006 Sb. Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu. Pokud má vlastník záměr změnit účel užívání stavby, posuzuje se tento záměr dle § 126 a násl. stavebního zákona. Jelikož se jedná o dětskou skupinu do 24 dětí, která využívá RD pouze z 30 % podlahové plochy, není potřeba měnit účel užívání stavby. K posouzení otázky, zda 45 m² je vyhovující pro provoz dětské skupiny, není stavební úřad věcně příslušný.

Ad 2) Žádné rozhodnutí o změně využití území týkající se zahrady přiléhající k rodinnému domu, pozemek p.č. 1009/7 (orná půda) v k.ú. Hajany, vydáno nebylo. Dle § 80 odst. 2 stavebního zákona:

„Rozhodnutí o změně využití území vyžadují

- a) terénní úpravy podle § 3 odst. 1,
- b) stanovení dobývacího prostoru,
- c) odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy,
- d) veřejná a neveřejná pohřebiště,
- e) změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků, zejména zřizování, rušení a úpravy vinic, chmelnic, lesů, parků, zahrad a sadů, pokud podmínky nejsou stanoveny schválenými pozemkovými úpravami nebo jiným územním rozhodnutím,
- f) úpravy pozemků, které mají vliv na schopnost vsakování vody.“

Žádná z těchto skutečností nenastala, stále se jedná o zahradu při rodinném domě.

K Vašemu tvrzení, že pozemek pro dětskou školku je v rozporu s územním rozhodnutím pro obec Hajany: Pravděpodobně máte na mysli Územní plán obce Hajany vydaný dne 08.10.2010 a účinný ode dne 26.10.2010. Rodinný dům č.p. 203 v Hajanech a pozemek p.č. 1009/7 v k.ú. Hajany se nachází v plochách B – plochy bydlení s přípustným využitím mj. i pro občanskou vybavenost v daném území.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad