

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 30. 05. 2012

č.j.: 1100/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Holasice (IČ: 004 88 143), Václavská 29, 664 61 Holasice (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 02. 08. 2012 Atelierem Habina s.r.o. (DIČ: CZ 277 43 632), se sídlem Kopečná 987/11, 602 00 Brno podala dne 28. 05. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Mateřská škola pro 50 dětí s příslušným zázemím“ na pozemcích p.č. 100/1, 101/1, 101/2, 101/3, 102/1, 102/2, 90 a 92/1 všechny v k.ú. Holasice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

27. 06. 2012 (středa) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky a popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny:

Po a St 8-12; 12:30-17 h.

Po stanoveném datu 27. 06. 2012 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5-ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona **žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byly bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě veřejně přístupném u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního projednávání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.**

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K připomínkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce MěÚ Rajhrad a obce Holasice).

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Oznámení se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. Atelier Habina s.r.o., Kopečná 987/11, 602 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou:

ostatní účastníci řízení

2. Jaroslav Svoboda, Václavská 14, 664 61 Holasice
3. Zuzana Svobodová, Václavská 14, 664 61 Holasice
4. Jan Hamerník, Václavská 12, 664 61 Holasice
5. Ing. Petr Čupa, Václavská 307, 664 61 Holasice
6. Policie ČR, DI, Rybářská 17, 611 33 Brno
7. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
8. VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno
9. JMP a.s., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
10. E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
11. Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
12. Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61
Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

III. Dotčené orgány:

13. KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
14. HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
15. MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
16. MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
17. MěÚ – OUPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde