

V Rajhradě 08. 10. 2012

č.j.: 1100-II/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 28. 05. 2012 podala

Obec Holasice (IČ: 004 88 143), Václavská 29, 664 61 Holasice
(dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 02. 08. 2012
Atelierem Habina s.r.o. (DIČ: CZ 277 43 632), se sídlem Kopečná 987/11, 602 00 Brno

(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Mateřská škola pro 50 dětí s příslušným zázemím“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 100/1, 101/1, 101/2, 101/3, 102/1, 102/2, 90 a 92/1 všechny v k.ú. Holasice.

Stručný popis stavby:

- stavební objekty MŠ (jednopodlažní a dvoupodlažní objekt MŠ; amfiteátr; atrium; parkoviště; venkovní hřiště s hracími prvky, ohništěm a pískovištěm; zpevněné plochy; terasa; zahradní sklad; pergola; protihlukové stěny a venkovní WC)
- inženýrské objekty (kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojky; přípojky elektro silnoproud a slaboproud; veřejné osvětlení a retenční nádrž na dešťovou vodu)
- sadové úpravy

Druh a účel umístované stavby (stručný popis stavby):

A2 Dvoupodlažní objekt MŠ: jedná se o uliční část mateřské školy (dále jen „objekt A2“).

Objekt A2 bude nepodsklepený dvoupodlažní s pultovou střechou. Půdorysný tvar objektu A2 bude ve tvaru „U“ s rozměry: 20,225; 9,26; 13,4; 17,88; 1,875; 15,47 a 17,265 m. Výška hřebene střechy bude +7,750 m.

A1 Jednopodlažní objekt MŠ: jedná se o zahradní část mateřské školy (dále jen „objekt A1“). Objekt A1 bude nepodsklepený přízemní s mírně šedovou střechou. Půdorysný tvar objektu A1 bude ve tvaru pravidelného obdélníku s nejdelšími rozměry: 24,915 x 15,700 m. Nejvyšší bod střechy bude ve výšce +4,850 m.

CH Atrium: jedná se o prostor mezi uličním a zahradním objektem MŠ (dále jen „objekt CH“) jehož součástí bude i amfiteátr. Objekt CH bude kruhového půdorysného tvaru s celkovou zastavěnou plochou 176,5 m².

J Venkovní WC: tento objekt bude lichoběžníkového půdorysného tvaru s rozměry: 5,0; 2,4; 5,03 a 1,7 m (dále jen „objekt J“).

L Pergola: tento objekt bude obdélníkového půdorysného tvaru s nejdelšími rozměry 21,14 x 3,0 m a plochou střechou o výšce 1,38 m (dále jen „objekt L“).

K Zahradní sklad: tento objekt bude rovnoběžníkového půdorysného tvaru s největšími rozměry 8,37 x 2,73 m a výšce 1,03 m (dále jen „objekt K“).

H Parkoviště: zpevněné plochy parkoviště budou umístěny naproti hlavní budově MŠ. Jedná o obdélníkovou půdorysnou plochu s nejdelšími rozměry 28,235 x 4,5 m (dále jen „objekt H“).

Protihluková zeď: jedná se o novou protihlukovou zeď po celé délce pozemku žadatele do výšky 2,5 m.

Kanalizační přípojka: kanalizační přípojka k MŠ bude provedena z PP trub Ø 200 v délce 4,0 m. Přípojka bude ukončena revizní šachtou na pozemku žadatele.

Vodovodní přípojka: přípojka vody k MŠ bude provedena z HDPE 100 SDR 11 Ø 63 x 58 v délce 6,1 m a bude vyústěna u obvodové zdi uvnitř objektu A2.

Plynovodní přípojka: přípojka plynu k MŠ bude provedena z PE 100 SDR 11 s ochranným pláštěm Ø 50 x 4,6 v délce 4,3 m a bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v nise na pozemku žadatele.

Přípojka NN: přípojka elektro NN bude podzemní kabelová. Přípojka NN bude provedena kabelem v délce 11,2 m a bude ukončena v na vstupu elektroměrové rozvodnice objektu A2.

Přeložka sdělovacího kabelu: přeložka stávajícího zemního vedení společnosti Telefónica O2 a.s. bude vedena souběžně se stávající trasou cca o 3,0 m blíže k silnici. Následně se po 12,0 m vrátí do stávající trasy a u hranice s pozemkem p.č. 100/2 k.ú. Holasice bude naspojkována na stávající kabel.

Přípojka sdělovacího kabelu: nová přípojka sdělovacího kabelu bude vedena souběžně s přeložkou. Nová přípojka sdělovacího kabelu bude provedena v délce 15,2 m a bude ukončena v přípojkovém rozvaděči uvnitř objektu A2.

Retenční nádrž: tato bude umístěna v místě atria a bude se jednat o kruhovou plastovou prefabrikovanou nádrž o objemu 10,6 m³.

Sadové úpravy a zpevněné plochy: tyto budou zahrnovat kácení stromů, zatravnění ploch, výsadbu zeleně, terasy, parkovací plochy před objektem A2 pro zásobování a pro invalidy, mobiliář a herní prvky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Výše uvedené objekty budou umístěny na pozemcích p.č. 100/1, 101/1, 101/2, 101/3, 102/1, 102/2, 90 a 92/1 všechny v k.ú. Holasice. Objekt A2 bude umístěn na pozemku p.č. 100/1 k.ú. Holasice, objekt A2 bude umístěn na hranici s pozemkem p.č. 92/1, dále bude objekt A2 umístěn na hranici s pozemky p.č. 100/2 a 97 oba v k.ú. Holasice a dále bude objekt A2 umístěn 2,565 m od hranice s pozemkem p.č. 103 k.ú. Holasice.

2. Objekt A1 bude umístěn na pozemku p.č. 100/1 k.ú. Holasice a bude navazovat na objekt A2, dále bude umístěn na hranici s pozemky p.č. 97 a 98 oba v k.ú. Holasice a dále bude

objekt A1 umístěn 2,34 m od hranice s pozemkem p.č. 103 k.ú. Holasice.

3. Objekt CH bude umístěn mezi uličním objektem A2 a zahradním objektem A1 na pozemku p.č. 100/1 k.ú. Holasice a dále bude objekt CH umístěn 1,8 m od hranice s pozemkem p.č. 103 k.ú. Holasice.

4. Objekt J bude umístěn na pozemku p.č. 101/1 k.ú. Holasice. Objekt J bude umístěn 5,9 m od objektu A1 a dále bude objekt J umístěn na hranici s pozemkem p.č. 98 k.ú. Holasice.

5. Objekt L bude umístěn na pozemku p.č. 100/1 k.ú. Holasice. Objekt L bude umístěn 1,95 m od hranice s pozemky p.č. 103 a 104 oba v k.ú. Holasice a dále bude objekt L umístěn 18,285 m od hranice s pozemkem p.č. 98 k.ú. Holasice.

6. Objekt K bude umístěn na pozemku p.č. 102/1 k.ú. Holasice. Objekt K bude umístěn 1,0 m od hranice s pozemkem p.č. 766/1 k.ú. Holasice a dále bude objekt K umístěn 1,1 m od hranice s pozemkem p.č. 99 k.ú. Holasice.

7. Objekt H bude umístěn na pozemcích p.č. 90 a 92/1 oba v k.ú. Holasice. Objekt H bude umístěn 5,9 m od hranice s pozemkem p.č. 86 k.ú. Holasice a dále bude objekt H umístěn 7,36 m od hranice s pozemkem p.č. 100/1 k.ú. Holasice.

8. Protihluková stěna bude umístěna na pozemcích p.č. 100/1, 101/3, 102/2 102/1 a 101/1 všechny v k.ú. Holasice. Protihluková stěna bude umístěna při hranicích s pozemky p.č. 103, 104, 105, 99 a 98 všechny v k.ú. Holasice.

9. Stavba kanalizační přípojky bude umístěna na pozemcích p.č. 92/1 a 100/1 oba v k.ú. Holasice.

10. Stavba vodovodní přípojky bude umístěna na pozemcích p.č. 92/1 a 100/1 oba v k.ú. Holasice.

11. Stavba plynovodní přípojky bude umístěna na pozemcích p.č. 92/1 a 100/1 oba v k.ú. Holasice.

12. Stavba přípojky NN bude umístěna na pozemcích p.č. 92/1 a 100/1 oba v k.ú. Holasice.

13. Stavba přeložky a nové přípojky sdělovacího kabelu bude umístěna na pozemcích p.č. 92/1 a 100/1 oba v k.ú. Holasice.

14. Retenční nádrž bude umístěna na pozemku p.č. 100/1 k.ú. Holasice. Retenční nádrž bude umístěna mezi objekty M, CH a A1.

15. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se známými účastníky řízení a s dotčenými orgány, které si v územním řízení další stupeň projektové dokumentace k vyjádření vyžádali.

16. Projektová dokumentace staveb pro stavební (vodoprávní) povolení bude zpracována oprávněnou osobou a bude v souladu s vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

17. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 26. 06. 2012 pod č.j. OŽP 8356/2012-Sv.

18. K žádosti o stavební povolení bude spolu s měřením radonu na stavebním pozemku předložen i chemický rozbor půdy.

19. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽP** ze dne 14. 08. 2011 pod č.j. OZP 12566/11-KI:

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že je možný.

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále je nutno plnit povinnosti původce odpadů v souladu s § 16 cit. zákona.

3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění /dále jen zákon/. Přípravovaná akce je plánována v k.ú. **Holasice** i na pozemcích **p.č. 101/1, 101/3 a 102/1, které jsou součástí ZPF** - v KN vedeny jako „zahrada“.

S ohledem na tuto skutečnost **musí být vydán** v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona **souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF** dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF.

V tomto případě bude věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF **Městský úřad Židlochovice**.

Tento souhlas by měl být vydán už ve fázi územního řízení – viz § 5 odst 3) zákona.

Žádost o vynětí půdy ze ZPF je nutné zpracovat a doplnit o doklady uvedené v § 9 odst 5. písm. a-f zákona.

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 25. 08. 2011 pod č.j. OD/12565/2011 SO je souhlasné s připomínkami:

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, bezbariérovost, parkovací místo pro zdravotně postižené osoby atd.).
3. Bude zajištěno řádné odvodnění parkovacích a ostatních zpevněných ploch a to tak, aby dešťová voda nestékala na místní komunikaci. Upozorňujeme, že ani dešťové vody ze střech objektů by neměly být volně svedeny na komunikace.
4. Projektovou dokumentaci navržené dopravní infrastruktury je třeba projednat i s příslušným orgánem Policie ČR, KŘ JMK, DI Brno-venkov.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) dopravní infrastruktury bude zpracována oprávněnou osobou.
6. Kolaudace mateřské školy je podmíněna zbudováním odpovídajícího počtu parkovacích stání napojených na dopravní infrastrukturu obce (na ul. Václavská) a zbudováním odpovídající trasy pro pěší (chodníků) dle předložené PD.
7. Nedojde-li ke změně projektové dokumentace, lze toto stanovisko použít i ke stavebnímu řízení.

Vyjádření **Policie ČR** ze dne 17. 08. 2011 pod č.j. KRPB-85554-1/ČJ-2011-060306 je souhlasné s podmínkami:

Do dalšího stupně PD je nutné předložit:

- rozhledové trojúhelníky sjezdů
- sjezd na ul. Václavskou by měl být samostatný s poloměry oblouků na obou stranách
- místo pro invalidy má mít šířku 3,5m, pokud se místní komunikace nenachází v režimu obytné zóny,
- dopravní značky musí být nakresleny po směru jízdy
- ve značce IP12+O1 bude před invalidou ještě nápis "1x", tento nápis může být i na dodatkové tabulce E1
- ve značce IP12 s dodatkovou tabulkou E13 "ZÁSBOVÁNÍ" bude umístěn nápis **RESERVÉ**
- je nutné zakreslit hmatové úpravy a dodržet vyhlášku 398/2009 Sb.
- kompletní projektovou dokumentaci
- sjezd na účelovou komunikaci k ČOV bude s účelovou komunikací svírat úhel 75-105° a bude oddělen nájezdovým obrubníkem

Stanovisko **JMP a.s.** ze dne 29. 08. 2011 pod č.j. 7815/11/112 je s podmínkami:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. prolaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vyjádření **E.ON ČR, s.r.o.** ze dne 10. 10. 2011 pod č.j. E7456-Z051132113: v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Vyjádření **VAS a.s., divize Brno–venkov** ze dne 31. 08. 2011 pod č.j. 8877/2011-Lo:

Při návrhu a realizaci vodovodní přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Vyjádření k projektové dokumentaci vodovodní přípojky vydá provozní středisko Židlochovice (VAS, a.s. divize Brno – venkov) tel. 547 231 018.
2. PD vodovodní přípojky a její realizace bude dle přiložených podmínek VAS, a.s. divize Brno-venkov.
3. Na provozním středisku Židlochovice (VAS, a.s. divize Brno – venkov) tel. 547 231 018 uzavřete dohodu o realizaci přípojek, viz přiložený formulář.
4. Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
5. Dle dohody o realizaci vodovodní přípojky bude provedena před zakrytím přípojky její kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem VAS, a.s. a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby.

Při realizaci plynové a kanalizační přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na provozní středisko Židlochovice (VAS, a.s. divize Brno – venkov) tel. 547 231 018 současně s objednávkou na vytýčení vodovodu.
2. Kanalizační a plynovou přípojku je třeba umístit do takové vzdálenosti, aby nebránila snadnému provádění oprav event. rekonstrukci vodovodu. Při křížení je třeba respektovat umístění dle ČSN 73 6005 " Prostorové uspořádání sítí technického vybavení ".
3. Přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku stavby. Dojde-li k poškození vodovodu, musí být neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost na její vlastní náklady.
4. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
5. Další podmínky dle požadavků vedení provozního střediska.

Vyjádření spol. **Telefónica O2 CR, a.s.** ze dne 22. 08. 2011 pod č.j. 128530/11: při realizaci stavby **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 CR, a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společností Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,-projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 31. 08. 2011 pod č.j. PM041573/2011-203/Ho je souhlasné s upozorněními:

a) Z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu s Plánem oblasti povodí.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem a upozorňujeme:

- Zahradní část školky leží v záplavovém území a investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod. Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb nacházejících se v záplavovém území jsou dány § 85 zák.č.254/2001 Sb. o vodách.
- Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních strojů.

R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú č a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení byly uplatněny námitky ze strany účastníka řízení, Jana Hamerníka, bytem Václavská 12, 664 61 Holasice týkající se:

1. **Nevhodná situace stavby:** Stavba MŠ je nevhodně umísťována do řadové zástavby rodinných domů – do úzké proluky domů, v nichž se historicky provozovala a doposud provozuje zemědělská činnost, se kterou souvisí zvýšená prašnost, hluk zemědělských strojů a v neposlední řadě i zápach, který je sice maximálně eliminován, nicméně úplného zamezení pachu docílit nelze. Stavba MŠ těsně sousedí s mými zemědělskými pozemky, které jsem nucen dle agrotechnických lhůt chemicky ošetřovat dle potřeby a bez ohledu na denní dobu. Používané chemické postřiky mají každý svoji ochranou lhůtu, což mimo jiné, že mohou ohrozit po uvedení do užívání i lidské zdraví. Vzhledem k těsnému sousedství mnou obhospodařovaných pozemků nelze vyloučit, že při této činnosti nedojde k nežádoucímu úniku chemických látek rozptylem při provádění postřiků se spadem na pozemek (hřiště) u stavby MŠ.
2. **Nevhodná dopravní obslužnost:** Pravidelně jako samostatně hospodařící rolník vyjíždím s těžkou zemědělskou technikou na veřejnou komunikaci, která má sloužit jako jediný přístup k plánované stavbě MŠ s kapacitou 50 dětí. Při výjezdu s těžkou zemědělskou technikou (např. kombajnem, traktorem s valníkem), využívám prostor parkoviště na druhé straně veřejné komunikace, zejména v případech výjezdu, vjezdu, couvání a otáčení. Žadatel však plánuje toto parkoviště využít pro potřeby parkování osobních vozidel osob využívajících stavbu MŠ, čímž dojde ke znemožnění výjezdu (vjezdu) z vrat mého domu se zemědělskou technikou Jana Hamerníka. Veřejná komunikace vedoucí ke stavbě MŠ je úzká a jako obslužná komunikace vedoucí ke stavbě občanské vybavenosti s kapacitou 50 dětí a personálem bude přetížená, a bude vystavena častým dopravním komplikacím zejména v ranních hodinách, kdy budou děti přiváženy rodiči osobními vozidly do školky. Plánovanou stavbou MŠ dojde jednoznačně k narušení bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci a s ohledem k vyjíždění zemědělské techniky od domu č.p. 12 je pravděpodobné, že se značně sníží hledisko bezpečného užívání stavby.
3. **Nevyhovující připojení stavby MŠ na stávající kanalizační řad:** Stávající kanalizační potrubí, do kterého má být sveden odvod kalů ze stavby MŠ není svými parametry dimenzováno pro kapacitu 50 až 60 lidí (vč. personálu školky), načež může docházet k ucpávání kanalizace splašky. Tato nevyhovující kanalizace ústí do přečerpávací stanice, která je případně intenzivnějšího deště nefunkční a tlak vody z kanalizace vč. splašků tlačí vodu zpět do připojených rodinných domů.
4. **Pozemek v záplavovém území:** Část pozemku, na kterém má být dle plánu hřiště MŠ je situován v záplavovém území. Pouze účelově žadatel v nově navrhovaném územním plánu zajistil, aby vytýčení linie záplavových oblastí obešla (vyhnula se) předmětnému pozemku.
5. **Nesoulad s územním plánem:**
 - a) územní plán v platném znění umožňuje pouze výstavbu pro účely bydlení
 - b) výjimka ÚP schválená Zastupitelstvem Obce Holasice ke dni 10.3.1998 nebyla schválena v souladu zák. č. 50/1976 Sb., stavební zákon, ve znění zák. č. 19/1997 Sb., mj. pak nedošlo k oznámení dle ust. § 22 odst. 2;
 - c) výjimka ÚP schválená Zastupitelstvem Obce Holasice ke dni 10.3.1998 určuje ve funkční urbanizované zóně - zóně bydlení výstavbu staveb, mj. *bydlení se zařízením občanské vybavenosti*; nikoli stavby občanské vybavenosti bez toho, aniž by tyto stavby plnily také funkci bydlení.

6. **Imise v podobě výhledu z okem stavby MŠ do oken budovy č.p. 12 a hluku:** Okna plánované stavby – okna z atria plánované stavby MŠ směřují do oken ložnice domu č.p. 12, čímž dojde k rušení soukromí uživatelů budovy č.p. 12 výhledem z oken atria stavby MŠ. Projektovou dokumentací dále není dostatečně zohledněna hluková bariéra mezi stavbou č.p. 12 a plánovanou stavbou MŠ, přitom je zřejmé, že hluk z budovy MŠ a pozemku hřiště MŠ bude hlukem nemalé intenzity. S ohledem na to, že mezi stavbami nejsou odstupy, lze mít za to, že imise hluku podstatným způsobem naruší komfort bydlení. Projektová studie nepočítá s dostatečnou protihlukovou bariérou, kterou vyžadují.
7. **Nedodržení odstupů stavby:** Vzhledem k tomu, že se do proluky mezi rodinné domy má umístit stavba občanské vybavenosti, musí tato stavba splňovat zákonem, potažmo v § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. uvedený odstup.
8. **Pravděpodobná ekologická zátěž:** Původní majitel č.p. 13 a přilehlých hospodářských staveb a pozemků skladoval jako zemědělec na tomto pozemku chemické postřiky a hnojiva (DDT, a jiné nebezpečné látky), která byla bez jakéhokoliv zajištění nahrnuta na hromadách již odstraněných zemědělských staveb. Při opravách a údržbě zemědělské techniky docházelo i k úniku olejů a maziv do půdy. Půda, na níž se chemické postřiky a hnojiva skladovala může být těmito chemickými látkami kontaminována.
9. **Nehospodárnost stavby MŠ:** Stavba MŠ dle uvedeného projektu je nehospodárným nakládáním s veřejnými prostředky. Ekonomiku stavby prodražuje zejména fakt, že stavba je umísťována do proluky, což prodražuje jednak samotnou projektovou dokumentaci, a jednak proluka zvyšuje nároky na samotou výstavbu samotné školky. Stavba je tudíž plánována složitě a draze. Obec sama nemá dostatek finančních prostředků na výstavbu MŠ a je nucena si větší část finančních prostředků půjčit, čímž nemálo zatíží na několik let obecní rozpočet, ze kterého již nyní nejsou hrazeny v potřebném rozsahu jiné veřejné služby, mj. vybudování a opravy chodníků, komunikací a zejména nevyhovující kanalizace v celé obci a rozšíření stávající základní školy. Současný stav je ten, že pouze jedno dítě Obce Holasice není umístěno v obecní školce, a to ne z kapacitních důvodů, ale z rozhodnutí rodiče tohoto dítěte. Právní úprava navíc již nyní ukládá rodičům dětí, které navštěvují školku o jeden rok déle, tedy s odkladem školní docházky, povinnost hradit „školkovné“, což mnohé rodiče od odkladu školní docházky odrazuje. Prognóza žadatele, že školku efektivně naplní je proto lichá.
10. **Žadatel je vlastníkem vhodnějších pozemků k výstavbě školky:** Žadatel má ve vlastnictví více pozemků, které by byly daleko vhodnější k výstavbě MŠ. Příkladem takového pozemku je pozemek obecního hřiště, čítající rozlohu více jak 1 ha, který není řádně žadatelem využíván.

Námítka č. 1 týkající se nevhodného umístění stavby se zamítá.

Námítka č. 2 týkající se nevhodné dopravní obslužnosti se zamítá.

Námítka č. 3 týkající se nevyhovujícího se připojení stavby na kanalizační řad se zamítá.

Námítka č. 4 týkající se záplavového území se zamítá.

Námítka č. 5 týkající se nesouladu s územním plánem se zamítá.

Námítka č. 6 týkající se imise hluku se zamítá.

Námítka č. 7 týkající se nedodržení odstupů stavby se zamítá.

Námítka č. 8 týkající se ekologické zátěže byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí (bod. č. 18).

Námítka č. 9 týkající se nehospodárnosti se zamítá.

Námítka č. 10 týkající se vhodnějších pozemků se zamítá.

Námítky vznesené zástupcem pana Hamerníka při ústním jednání konaném dne

27. 06. 2012 týkající se odvodu dešťové vody a zpochybnění platnosti územního plánu obce se zamítají.

Námitky podané panem Hamerníkem na SÚ v Rajhradě dne 20. 08. 2012 po seznámení se s upravenou dokumentací týkající se protihlukové stěny se zamítají.

O d ů v o d n ě n í

Dne 28. 05. 2012 podal zástupce žadatele žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu na pozemcích p.č. 100/1, 101/1, 101/2, 101/3, 102/1, 102/2, 90 a 92/1 všechny v k.ú. Holasice.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 30. 05. 2012 a k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27. 06. 2012, jehož se zúčastnili zástupci žadatele, Jan Hamerník, Jitka Hamerníková, Mgr. Pavel Uhlíř, Jaroslav Svoboda, Ing. Hlaváčková – MěÚ Židlochovice, OÚPSÚ, Mgr. Lenka Ungrová – starostka obce Holasice a Ing. Roman Kostecký – místostarosta obce Holasice.

Místního šetření (ohledání na místě) v rámci územního řízení stavební úřad upustil, protože mu jsou podmínky stavby dobře známy.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek obdržel stavební úřad od zástupce účastníka řízení Mgr. Pavla Uhlíře námitky, které byly doplněny i během ústního jednání a znovu po seznámení se Jana Hamerníka s upravenou dokumentací. Námitka č. 1 týkající se nevhodného umístění stavby byla zamítnuta z těchto důvodů: při posuzování záměru žadatele v územním řízení stavební úřad posuzuje dle § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu a) s vydanou územně plánovací dokumentací (v tomto případě se pozemky p.č. 100/1, 101/1, 101/2, 101/3, 102/1, 102/2, 90 a 92/1 všechny v k.ú. Holasice nacházejí v plochách s funkčním označením Bz – individuální bydlení předměstského a venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím s přípustnými aktivitami pro školství); b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území (v tomto případě je stavba v souladu s územním plánem obce Holasice a svým objemem, členěním a celkovým architektonickým vzhledem navazuje na stávající charakter sousední stávající zástavby); c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (v tomto případě je stavba navrhována v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 – o obecných požadavcích na využívání území); d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (v tomto případě bylo vydáno souhlasné stanovisko MěÚ Židlochovice – OD s připomínkami, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí a dále byl vydán i souhlas Policie ČR – DI s podmínkami, které byly taktéž zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí - podmínka č. 19) a v neposlední řadě e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení (v tomto případě byla vydána kladná stanoviska MěÚ Židlochovice – OD, OŽP i OÚPSÚ, KHS JmK i HZS JmK).

Námitka č. 2 týkající se nevhodné dopravní obslužnosti byla zamítnuta z důvodů vydaných kladných souhlasných stanovisek MěÚ Židlochovice - OD i Policie ČR – DI ke stavbě.

Námitka č. 3 týkající se nevyhovujícího se připojení stavby na kanalizační řad byla zamítnuta z důvodu vydaného kladného stanoviska správce Povodí Moravy s.p. a z důvodu souhlasu s napojením stavby na jednotnou kanalizační stoku vlastníka kanalizačního řadu obce Holasice usnesením zastupitelstva ze dne 19. 09. 2011.

Námitka č. 4 týkající se záplavového území byla zamítnuta z těchto důvodů: dle současných územně analytických podkladů ORP Židlochovice se navrhovaná stavba nachází v záplavovém území pouze částečně. K této stavbě bylo vydáno kladné stanovisko správce

Povodí Moravy s.p., ve kterém je stanovena podmínka o povinnosti vlastníků pozemků a staveb nacházejících se v záplavovém území, které jsou dány v § 85 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a která **byla zahrnuta** i do podmínek tohoto rozhodnutí (podmínka č. 19).

Námítka č. 5 týkající se nesouladu s územním plánem byla zamítnuta, protože stavba je umisťována v souladu s územním plánem – viz. odůvodnění zamítnutí námítky č. 1. a dále dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, **se nepřihlíží**. Žádné výjimky ÚP obce Holasice neexistují.

Námítka č. 6 týkající se imise hluku byla zamítnuta z těchto důvodů: dle předložené upravené dokumentace bude stavba po celé délce pozemku oddělena od sousední zahrady betonovou protihlukovou zdí do výšky 2,5 m, která bude navazovat na zeď **stávající**. Dle koordinační situace stavby je amfiteátr navrhován až za objektem RD č.p. 12. V úrovni objektu RD č.p. 12 je navržen pouze průjezd. Dle dostupné projektové dokumentace k rodinnému domu č.p. 12 je z výkresů č. 3 – přízemí a č. 4 – půdorys 1. patra patrné, že ve směru k plánované stavbě nejsou okna obytných místností.

Námítka č. 7 týkající se nedodržení odstupů stavby byla zamítnuta z důvodů splnění ustanovení § 25 odst. 1 a 4 vyhlášky č. 501/2006 – o obecných požadavcích na využívání území. Zejména se jedná o splnění ustanovení § 25 odst. 4 – jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odst. 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umisťované **v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.**

Námítka č. 8 týkající se ekologické zátěže byla zohledněna v podmínkách tohoto rozhodnutí (bod. č. 18) za účelem ochrany zdraví budoucích uživatelů a návštěvníků MŠ v Holasicích.

Námítky č. 9 a 10 byly zamítnuty z toho důvodu, že stavební úřad není věcně příslušný posuzovat ekonomickou náročnost stavby ani vhodnost či nevhodnost nakládání obce s vlastním majetkem.

Námítky vznesené zástupcem pana Hamerníka při ústním jednání konaném dne 27. 06. 2012 týkající se odvodu dešťové vody a zpochybnění platnosti územního plánu obce se zamítají z důvodů vydání kladného stanoviska správce Povodí Moravy s.p. a dále viz. odůvodnění zamítnutí námítky č. 5.

Námítky podané panem Hamerníkem na SÚ v Rajhradě dne 20. 08. 2012 po seznámení se s upravenou dokumentací týkající se protihlukové stěny byly zamítnuty, protože dle Studie dopadu stavby protihlukové stěny na oslunění pozemků p.č. 103, 104 a 105 všechny v k.ú. Holasice, vyhovuje sledovaný prostor článku 4.3.5 v ČSN 73 4301.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemky p.č. 100/1, 101/1, 101/2, 101/3, 102/1, 102/2, 90 a 92/1 všechny v k.ú. Holasice se nacházejí v plochách s funkčním využitím označeným indexem Bz – individuální bydlení předměstského a venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím s přípustnými aktivitami pro školství. Závazná část územního plánu byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou dne 10. 03. 1998 pod č. 1/98, která nabyla účinnosti dne 27. 03. 1998.

Pozemky p.č. 100/1, 101/1, 101/2, 101/3, 102/1, 102/2, 90 a 92/1 všechny v k.ú. Holasice vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a souhlasy:

- Vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 10. 10. 2011; č.j. E7456-Z051132113
- Komplexní vyjádření MěÚ Židlochovice–OŽP ze dne 14. 08. 2011; č.j. OŽP 12566/11-KI
- Závazné stanovisko MěÚ Židlochovice–OŽP ze dne 26. 06. 2012; č.j. OŽP 8356/2012-Sv
- Vyjádření MěÚ Židlochovice – OD ze dne 25. 08. 2011; č.j. OD/12565/2011 SO
- Sdělení MěÚ Židlochovice – OÚPSÚ ze dne 18. 08. 2011; č.j. OÚPSU-12564/11-HI
- Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 06. 09. 2011; č.j. KHSJM 36537/2011/BM/HOK
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 12. 09. 2011; č.j. HSBM-71-16-47/1-OPST-2011
- Vyjádření Policie ČR, DI ze dne 17. 08. 2011; č.j. KRPB-8554-1/ČJ-2011-060306
- Vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 31. 08. 2011; č.j. PM041573/2011-203/Ho
- Stanovisko JMP a.s. ze dne 29. 08. 2011; č.j. 7815/11/112
- Stanovisko JMP a.s. ze dne 10. 08. 2011; č.j. 7129/11/112
- Vyjádření Telefónica O2 CR a.s. ze dne 22. 08. 2011; č.j. 128530/11
- Stanovisko VAS a.s., divize Brno-venkov ze dne 31. 08. 2011; č.j. 8877/2011-Lo
- Výpis z usnesení 9. zastupitelstva obce Holasice konaného dne 19. 09. 2011
- Souhlas s požárně nebezpečným prostorem manželů Svobodových ze dne 25. 05. 2012
- Souhlas s požárně nebezpečným prostorem obce Holasice ze dne 25. 05. 2012
- Ukončení právního zastoupení Jana Hamerníka ze dne 03. 09. 2012

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. 100/1, 101/1, 101/2, 101/3, 102/1, 102/2, 90 a 92/1 všechny v k.ú. Holasice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení jsou: Jaroslav Svoboda, Zuzana Svobodová, Jan Hamerník, Ing. Petr Čupa, Povodí Moravy s.p., VAS a.s., divize Brno, JMP a.s., E.ON ČR, s.r.o., Telefónica O2 CR, a.s.. Dotčenými orgány tohoto řízení jsou: Policie ČR - DI, KHS JmK, HZS JmK, MěÚ – OŽP, OD a OÚPSÚ.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 - ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce Holasice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Rozhodnutí se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. Atelier Habina s.r.o., Kopečná 987/11, 602 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou:

ostatní účastníci řízení

2. Jaroslav Svoboda, Václavská 14, 664 61 Holasice
3. Zuzana Svobodová, Václavská 14, 664 61 Holasice
4. Jan Hamerník, Václavská 12, 664 61 Holasice
5. Ing. Petr Čupa, Václavská 307, 664 61 Holasice
6. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
7. VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno
8. JMP a.s., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
9. E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
10. Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
11. Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

III. Dotčené orgány:

12. Policie ČR, DI, Rybářská 17, 611 33 Brno
13. KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
14. HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
15. MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
16. MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
17. MěÚ – OUPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde