

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně
Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 820; fax: 547 230 140;
e-mail: achroma@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 19.08.2020

č. j.: MěRaj/1101/2020/Ca-5
sp. zn.: MěRaj/1101/2020/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Jiří Sedláček (narozen dne 31. 10. 1968) a Eva Sedláčková (narozena dne 19. 08. 1971), oba bytem Dobrovského 753, 664 61 Rajhrad (dále jen „stavebníci“) zastoupeni na základě plné moci ze dne 11.02.2020 **Ing. arch. Veronikou Zimkovou (narozena dne 25. 04. 1986), bytem Krajní 1462/41b, 635 00 Brno** (dále jen „zástupce stavebníků“) podali dne 21.04.2020 a dne 11.08.2020 doplnili žádost o vydání společného povolení na stavbu „**Novostavba RD v Rajhradě**“ na pozemcích p. č. **476/70 (ostatní plocha) a 476/71 (ostatní plocha)** oba v k. ú. **Rajhrad** včetně inženýrských sítí, sjezdů, zpevněných ploch, oplocení a retenčních nádrží na pozemcích p. č. 476/70 (ostatní plocha), 476/71 (ostatní plocha), 476/102 (ostatní plocha) a 450/7 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Rajhrad

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu v úřední dny Po a St 8-12 h; 12:30-17 h a v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 § 109 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. stavebníci

Jiří Sedláček, Dobrovského 753, 664 61 Rajhrad

Eva Sedláčková, Dobrovského 753, 664 61 Rajhrad

zástupce stavebníků

Ing. arch. Veronika Zimková, Krajiní 1462/41b, 635 00 Brno

2. vlastníci pozemků

Jiří Sedláček, Dobrovského 753, 664 61 Rajhrad

Eva Sedláčková, Dobrovského 753, 664 61 Rajhrad

Zdeněk Lesner, 24. Dubna 168, 664 43 Želešice

Andrea Lesnerová, Masarykova 717, 667 01 Židlochovice

Jiřina Maršálková, Oblá 509/64, 634 00 Brno

Kateřina Maršálková, tř. Přátelství 1959, 397 01 Písek

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

3. dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování, vodoprávní úřad, ochrana ovzduší, nakládání s odpady, orgán státní památkové péče)

Policie ČR, DI Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno

(č. j. KRPB-53165-1/ČJ-2020-0600DI-PET a KRPB-53165-3/ČJ-2020-0600DI-PET)

HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

SEI, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Rajhrad:

476/1; 476/62; 476/55 a 476/72

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

5. správci inženýrských sítí a ostatní:

E.ON ČR s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde