

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 820;

e-mail: achroma@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 13.01.2021

sp. zn.: MěRaj/1101/2020/Ca
č. j.: MěRaj/1101/2020/Ca-8
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

• dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „**Novostavba RD v Rajhradě**“ (dále také „stavební záměr“) na pozemcích p. č. **476/70 (ostatní plocha)** a **476/71 (ostatní plocha)** oba v k. ú. **Rajhrad** včetně inženýrských sítí, sjezdů, zpevněných ploch, oplocení a retenčních nádrží na pozemcích p. č. 476/70 (ostatní plocha), 476/71 (ostatní plocha), 476/102 (ostatní plocha) a 450/7 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Rajhrad (dále také „stavební záměr“), kterou dne 04. 07. 2019 podali **Jiří Sedláček (narozen dne 31.10.1968)** a **Eva Sedláčková (narozena dne 19.08.1971)**, oba bytem **Dobrovského 753, 664 61 Rajhrad** (dále jen „stavebníci“) zastoupeni na základě plné moci ze dne 11.02.2020 **Ing. arch. Veronikou Zimkovou (narozena dne 25.04.1986)**, bytem **Krajní 1462/41b, 635 00 Brno** (dále jen „zástupce stavebníků“), a na základě tohoto posouzení **schvaluje** podle ustanovení § 94p stavebního zákona

společné povolení

výše uvedeného stavebního záměru na pozemcích p. č. 476/70 (ostatní plocha), 476/71 (ostatní plocha), 450/7 (ostatní plocha) a 476/102 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Rajhrad.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou:

Jiří Sedláček (narozen dne 31.10.1968), bytem Dobrovského 753, 664 61 Rajhrad
Eva Sedláčková (narozena dne 19.08.1971), bytem Dobrovského 753, 664 61 Rajhrad
Zdeněk Lesner (narozen dne 20.03.1975), bytem 24. Dubna 168, 664 43 Želešice
Andrea Lesnerová (narozena dne 16.03.1977), bytem Masarykova 717, 667 01 Židlochovice
Jiřina Maršálková (narozena dne 08.01.1946), bytem Oblá 509/64, 634 00 Brno
Kateřina Maršálková (narozena dne 15.02.1983), bytem tř. Přátelství 1959, 397 01 Písek
Město Rajhrad (IČ 002 82 456), se sídlem Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

Stavební záměr obsahuje:

SO01 – rodinný dům Sedláčkovi

SO02 – rodinný dům nájemní

Stručný popis jednotlivých stavebních objektů:

Stavební záměr je navržen jako samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní objekt (dále také „objekt“) na pozemcích p. č. 476/70 (ostatní plocha) a p. č. 476/71 (ostatní plocha) oba v k. ú. Rajhrad.

Objekt SO 01 bude nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru s nejdelšími rozměry 19,235 x 12,005 m a s výškou atiky střechy +4,500 m nad ±0,000 m (±0,000=206,600 m n.m.), která bude umístěna +0,050 m nad upraveným terénem. Celková zastavěná plocha objektu bude 213,26 m². Střecha objektu bude plochá.

Objekt SO 02 bude nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru s nejdelšími rozměry 15,130 x 12,440 m a s výškou atiky střechy +3,230 m nad ±0,000 m (±0,000=206,600 m n.m.), která bude umístěna +0,820 m nad upraveným terénem. Celková zastavěná plocha objektu bude 160,14 m². Střecha objektu bude plochá.

Stavební záměr bude založen na základových pasech z konstruktivně vyztuženého betonu C20/25 – XC2. Svislé obvodové zdivo je navrženo z tvarovek POROTHERM tl. 440 mm. Nové stropy budou provedeny monolitickou železobetonovou konstrukcí tl. 200 mm z betonu C25/30 XC1. Vnější tenkovrstvá omítka na KZS bude světlé barvy s exteriérovým obkladem z kamene. Konstrukce střechy bude tvořena monolitickou železobetonovou deskou s hydroizolační vrstvou z TPO/FPO fólie s tepelnou izolací EPS tl. 200 mm.

V objektu SO 01 bude jedna bytová jednotka, která v 1. NP bude obsahovat: zádveří, garáž, obývací prostor, kuchyně, ložnice, atrium, chodba, WC, koupelna, technická místnost, ložnice, šatna, uzavřená terasa a venkovní terasa.

V objektu SO 02 bude jedna bytová jednotka, která v 1. NP bude obsahovat: zádveří, chodba, ložnice, šatna, WC, technická místnost, dětský pokoj, koupelna, atrium, obývací prostor+kuchyně, spíž, sklad, pracovna, uzavřená terasa a venkovní terasa.

Objekty SO 01 a SO 02 budou napojeny na nové přípojky IS (voda, splašková kanalizace, elektro NN, CETIN) umístěné v komunikaci na pozemcích p. č. 476/70 (ostatní plocha), 476/71 (ostatní plocha) a p. č. 476/102 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Rajhrad.

Přípojka vody z tlakového potrubí HDPE 32 x 3,0 mm v celkové délce 15,47 m bude umístěna na pozemcích p. č. 476/102 (ostatní plocha), p. č. 476/70 (ostatní plocha) v k. ú. Rajhrad. Přípojka vody bude ukončena vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku stavebníků.

Přípojka splaškové kanalizace z potrubí PVC PP DN 150 v celkové délce 0,96 m bude umístěna na pozemcích p. č. 476/70 (ostatní plocha) v k. ú. Rajhrad. Přípojka splaškové kanalizace bude ukončena revizní šachtou na pozemku p. č. 476/70 (ostatní plocha) k. ú. Rajhrad.

Přípojka CETIN bude vedena novým kabelovým vedením o celkové délce 12,0 m na pozemcích p. č. 476/102 (ostatní plocha), p. č. 476/70 (ostatní plocha), p. č. 476/71 (ostatní plocha) k.ú. Rajhrad a bude ukončena v přípojkové skříni na pozemku stavebníků.

Přípojka elektro NN bude řešena samostatně.

Přípojka plynu nebude realizována.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníků. Retenční nádrže o objemu 7,20 a 8,00 m³ budou umístěny na pozemku p. č. 476/70 (orná půda) k. ú. Rajhrad s následným využitím jako vody užitkové v domácnosti a pro závlivku zahrady.

Sjezd z objektu SO 01 na ulici Husova je řešen z pozemku p. č. 450/7 (ostatní plocha) k. ú. Rajhrad. Sjezd bude umístěn před garáží v šířce 8,24 m.

Sjezd z objektu SO 02 na ulici Úvoz je řešen z pozemku p. č. 476/102 (ostatní plocha) k. ú. Rajhrad. Sjezd o šířce 6,70 m bude umístěn před objektem SO 02.

Oplocení z ulice Úvoz bude umístěno na hranici pozemků p. č. 476/70 (ostatní plocha) a p. č.

476/71 (ostatní plocha) oba k. ú. Rajhrad s pozemkem p. č. 450/70 (ostatní plocha) a nepřesáhne výšku 2,0 m. Oplocení bude provedeno z pohledového betonu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. p. č. 476/70 (ostatní plocha), 476/71 (ostatní plocha), 476/102 (ostatní plocha) a 450/7 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Rajhrad. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 476/1 (ostatní plocha), 476/62 (ostatní plocha), 476/72 (ostatní plocha), 476/55 (orná půda) všechny v k. ú. Rajhrad. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

Pro umístění a provedení se stanoví podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. p. č. 476/70 (ostatní plocha), 476/71 (ostatní plocha), 476/102 (ostatní plocha) a 450/7 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Rajhrad.
2. Stavební záměr včetně přípojek vody, splaškové kanalizace, kabelové přípojky CETIN a jejich vnitřních rozvodů, zpevněných ploch, parkovacího stání, akumulčních nádrží a oplocení, bude umístěn tak, jak je zakresleno na výkrese č. C.3 – situace koordinační, který vypracovali Ing. Petr Doležal a Ing. Lukáš Roubal a autorizovala Ing. arch. Veronika Zimková (ČKA 04 222), se sídlem Tyršova 1769, 612 00 Brno. Kopie výkresu č. C.3 – situace koordinační je součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovali Ing. Petr Doležal a Ing. Lukáš Roubal a autorizovala Ing. arch. Veronika Zimková (ČKA 04 222), se sídlem Tyršova 1769, 612 00 Brno. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - a) zahájení stavebních prací
 - b) po provedení hrubé stavby
 - c) po provedení vnitřních rozvodů IS
 - d) závěrečná kontrolní prohlídka
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2001/45/ES).
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem bude společnost AKZ Stavby spol. s r.o., se sídlem Tikovická 576/23, 664 44 Ořechov. Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.
9. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
10. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí staveniště tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních nemovitostí. Při vzniku případné škody je stavebník povinen tuto uhradit.

11. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech inženýrských sítí v dosahu stavby.

12. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

13. Stavební úřad stanoví termín dokončení předmětné stavby do 31.06.2023.

14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.

15. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby ohlásí stavebník před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

16. Budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 11.01.2021 pod č. j. OZPSU/22362/2020-2.

17. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska KHS Jmk ze dne 05.03.2020 pod č. j. KHSJM 09415/2020/BO/HOK.

18. Budou splněny podmínky závazného stanoviska PČR-KŘP Jmk – SPDI ze dne 20.07.2020 pod č. j. KRPB-53765-3/ČJ-2020-0600DI-PET.

19. Budou splněny i další podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 06.04.2020 pod č. j. OZPSU/3577/2020-2 je s podmínkami:

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.

- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>)

- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Výpis z usnesení č. 27/10d/2020 **Rady Města Rajhrad** ze dne 29. 07. 2020 je s podmínkami:

RM na podkladě souhlasného stanoviska PČR-Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje - SPDI ze dne 20. 7. 2020 z hlediska záměru „Novostavba RD v Rajhradě“ souhlasí se zřízením sjezdu v ulici Husova z pozemku p. č. 476/70 k. tj. Rajhrad na pozemek p. č. 450/70 k. ú. Rajhrad a zřízením sjezdu v ulici Úvoz z pozemku p. č. 476/71 k. ú. Rajhrad na pozemek p. č. 476/102 k. ú. Rajhrad za předpokladu udržování pořádku na pozemcích ve vlastnictví města Rajhrad a za předpokladu uvedení pozemků ve vlastnictví města Rajhrad, které budou

dotčeny stavbou, do původního stavu na náklady investora. Souhlas se zřízením sjezdu nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku p. č. 476/102 k. ů. Rajhrad podle §184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále nenahrazuje povolení dalších správních orgánů (připojení na technickou infrastrukturu města, kácení dřevin mimo les).

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví **E.ON Distribuce a.s.** a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 11.03.2020 pod č. j. S40325-26036964. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN a jsou stanoveny následující podmínky.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

4. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

5. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.

6. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). **Vytyčení kabelů VN, NN** zajistí Milan Novotný, tel.: 724 053 069, email: milan.novotny@eon.cz.

7. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

8. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradíme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

9. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.

10. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

11. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

12. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.

14. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby **800 22 55 77**.

Vyjádření **VAS a.s.** ze dne 11.03.2020 pod č. j. BV/966/2020-MV je souhlasné s podmínkami:

A) napojení RD na vodovod a kanalizaci

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k 15 pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

2. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

3. Při realizaci přípojek musí být splněny technické podmínky VAS k vodovodním a kanalizačním přípojkám viz <http://vodarenska.cz/download/technicke-podminky-k-projektove-dokumentaci-vodovodnich-a-kanalizacnich-pripojekt>.

4. Schválená PD přípojek v tištěné podobě v papírových deskách s rozpiskou včetně situace potvrzené razítkem VAS bude před realizací předložena na příslušné provozní středisko VAS, kde budou vyřízeny veškeré náležitosti související s realizací přípojek.

5. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody - tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala - tel. 724 752 719.

6. Vyhrazuji si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

7. Před uvedením přípojek do provozu je nutné zajistit jejich geodetické zaměření.

B) při realizaci navrhovaných přípojek NN a CETIN dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.

2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda — tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal — tel. 724 752 719).

3. Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blateckyvasbv.cz.

4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.

5. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).

6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.

7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.

8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazuji právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

C) Při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.

2. Před zahájením zemních prací je nutno 4 dny předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).
3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V tomto prostoru není dovoleno umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny.
4. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
5. Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
6. Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Stanovisko společnosti **GridServices s.r.o.** ze dne 24.02.2020 pod zn. 5002089076 je souhlasné s podmínkami:

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://www.gridservices.cz/ds-online-vytycení-pz/>), viz odst. 3 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze **ORIENTAČNÍ**, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení (www.gridservices.cz).

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek. Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.

Info a následně stanovisko k přeložce: <http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/>.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 18.03.2020 pod zn. 580252/20 je souhlasné s podmínkami:

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření společnosti **ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o.** ze dne 19.05.2020 pod zn. VPD_2020_872 je souhlasné s podmínkami:

Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se se konkrétními podmínkami uvedenými ve vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., které jsou nedílnou součástí vyjádření.

Jelikož při výkopových pracích může dojít ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen před zahájením zemních prací zajistit u

správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.04.2020 podali a dne 11.08.2020 stavebníci doplnili žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedený stavební záměr na pozemcích p. č. 476/70 (ostatní plocha) a 476/71 (ostatní plocha) oba k. ú. Rajhrad včetně přípojek vody, splaškové kanalizace, kabelové přípojky CETIN a jejich vnitřních rozvodů, zpevněných ploch, parkovacího stání, akumulčních nádrží a oplocení na pozemcích p. č. 476/70 (ostatní plocha), 476/71 (ostatní plocha), 450/7 (ostatní plocha) a 476/102 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Rajhrad.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.08.2020 oznámil zahájení společného stavebního a územního řízení podle ustanovení § 94m stavebního zákona dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Stavební úřad upustil od ústní jednání a ohledání na místě, protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a zároveň stanovil lhůtu 15 dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Uvedené opatření ze dne 19.08.2020 bylo doručeno, v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona stavebníkovi, vlastníkům pozemků nebo stavby, na kterých má být předmětná stavba uskutečněna, a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo opatření ze dne 19.08.2020 doručeno veřejnou vyhláškou.

Ve výše uvedeném opatření ze dne 19.08.2020 stavební úřad také poučil všechny účastníky společného řízení o tom, jaké námitky uplatňuje příslušná obec, jaké námitky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námitky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona a neshledal rozpor. Dále stavební úřad ve společném řízení posoudil, zda předložená žádost obsahuje kromě obecných náležitostí - identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět a konstatoval, že žádost o vydání společného rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje předepsané údaje.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona, podle kterého ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a) Umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Rajhrad.

Územní plán sídelního útvaru Rajhrad schválený 23.10.1996 obecním zastupitelstvem v Rajhradě, jehož závazné části byly vymezeny obecně závaznou vyhláškou obce Rajhrad č. 2/1996 účinnou od 08.11.1996, který byl změněn změnou č. I schválenou zastupitelstvem města Rajhradu 25.11.2002 a účinnou od 18.12.2002 a změnou č. II vydanou zastupitelstvem města Rajhradu 22.6.2011 a účinnou od 8.7.2011 (dále jen „ÚPD“).

Pozemky záměru p. č. 476/70 a 476/71 v k. ú. Rajhrad jsou situovány v zastavitelné ploše. ÚPD stanoví pro tuto plochu způsob využití bydlení rodinné domy o maximálně 3 nadzemních

podlažích. Tento regulativ záměr jako jednopodlažní RD splňuje. Regulativy článku III 3 c) ÚPD záměr splňuje, neboť nevytváří dominantu a je hmotově přizpůsoben okolní zástavbě. Okolní zástavbu tvoří samostatně stojící i řadové RD s různorodým půdorysem, půdorysnou plochou i typem zastřešení. Vyskytují se zde jak ploché, tak pultové i valbové a sedlové, střechy. Rovněž uliční linii danou okolními stavbami záměr nenarušuje. Dle článku III 3 d) určující funkcí plochy záměru je bydlení. Tento regulativ záměr jako rodinný dům s monofunkcí bydlení splňuje. Rovněž umístění jednopodlažního RD s plochou střechou v dané lokalitě nenaruší charakter zástavby, neboť stavby s plochou střechou se v okolí vyskytují na protější straně ulice. Záměr rovněž odpovídá současné již stávající struktuře zástavby této lokality.

ad b) Veškerá infrastruktura je pro umístěvanou stavbu dostupná. Stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, která se nachází v komunikaci na pozemcích p. č. 450/7 (ostatní plocha) a 476/102 (ostatní plocha) oba v k. ú. Rajhradu a zároveň je vyřešena i doprava v klidu na pozemcích stavebníků.

ad c)

- orgán ochrany životního prostředí – MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 06.04.2020; č. j. MZi-OZPSU/3577/2020-2:

ochrana ovzduší – záměr je možný;

ochrana přírody a krajiny – bez připomínek;

orgán ochrany zemědělského půdního fondu – nejsou dotčeny zájmy ochrany ZPF;

oblast nakládání s odpady – záměr je možný;

závazné stanovisko ze dne 11.01.2021 pod č. j. OZPSU/22362/2020-2;

- orgán ochrany životního prostředí – MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ změna ze dne 06. 04. 2020; č. j. MZi-OZPSU/3577/2020-2:

vodoprávní úřad – záměr je možný;

- orgán územního plánování – MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ – záměr je přípustný:

závazné stanovisko ze dne 12.03.2020; č. j. MZi-OZPSU/3987/2019-2;

- orgán ochrany veřejného zdraví – KHS JmK:

souhlasné závazné stanovisko ze dne 05.03.2020; č. j. KHSJM 09415/2020/BO/HOK

- orgán na úseku požární ochrany – HZS JmK:

souhlasné závazné stanovisko ze dne 19.03.2020; ev. č. HSBM-6-4-248/1-OPST-2020

Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou rozhodnutí jsou pro žadatele závazné a jeho povinností je plnit je. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit, a pokud jsou uplatněny, bez dalšího je stavební úřad všechny zahrnuje do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – nebyl shledán rozpor s tímto ustanovením a projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků;

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – splněno. Při vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle ustanovení § 94k stavebního zákona, přísluší:

a) stavebníkům – Jiří Sedláček a Eva Sedláčková;

b) obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – Město Rajhrad;

d) vlastníci pozemků, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – Zdeněk Lesner, Andrea Lesnerová, Jiřina Maršálková, Kateřina Maršálková, a Město Rajhrad.

e) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, může být společným povolením stavby přímo dotčeno – vlastníci pozemků p. č. 476/1; 476/62; 476/55 a 476/72 všechny v k. ú. Rajhrad a Město Rajhrad.

Vlastníci nebo správci technické infrastruktury dotčeni stavbou v dané lokalitě jsou: společnosti E.ON ČR s.r.o.; GridServices s.r.o.; VAS a.s., divize Brno; CETIN a.s. a ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o..

Dotčenými orgány v tomto společném řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, HZS Jmk, KHS JmK, Policie ČR – SPDI a SEI – územní inspektorát pro kraj Jihomoravský a Vysočina.

Uvedené osoby byly v době zahajování řízení hodnoceny za účastníky řízení, jelikož dle názoru stavebního úřadu jejich vlastnické právo mohlo být navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčeno, a to jak negativními vlivy, které jsou průvodním jevem při provádění každé stavby, tak i vlivy provedené stavby, a to změnou stávajících poměrů daného území zejména zvětšením zastavěné plochy a objemu stávající stavby, čímž není myšleno pouze negativní ovlivnění, ale ovlivnění – změna jako taková.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 94k stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek při společném územním a stavebním řízení neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky ke stavebnímu záměru ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro umístění i provedení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, smlouvami a souhlasy:

- ZS KHS JmK ze dne 05.03.2020; č. j. KHSJM 09415/2020/BO/HOK
- ZS HZS Jmk ze dne 19.03.2020; č. j. HSBM -6-4-248/1-OPST-2020
- ZS PČR-KŘP JmK-SPDI ze dne 20.07.2020; č. j. KRPB-53765-3/ČJ-2020-0600DI-PET
- Sdělení PČR-KŘP JmK-SPDI ze dne 01.04.2020; č. j. KRPB-53765-1/ČJ-2020-0600DI-PET
- KV MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 06.04.2020; č. j. OZPSU/3577/2020-2
- Změna KV MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 08.06.2020; č. j. OZPSU/9468/2020-2
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 04.03.2020; č.j. MZi-OZPSU/2479/2020-2
- Vyjádření a souhlas E.ON s.r.o. ze dne 11.03.2020; zn.: S40325-26036964
- Stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 24.02.2020; zn.: 5002089076
- Vyjádření VAS a.s. ze dne 11.03.2020; č. j. BV/966/2020-MV
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.03.2022; č. j. 580252/20
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. ze dne 19.05.2020; č. VPD_2020_872
- Sdělení MěÚ Rajhrad ze dne 22.01.2020; č. j. MěRaj-225/2020/MP
- Výpis z usnesení Rady Města Rajhrad ze dne 29.07.2020; č. 27/10d/2020
- ZS SEI ze dne 05.06.2020; zn: SEI-8945/2020/64.101-2
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.06.2019; zn: E24630/19
- Vyjádření itself s.r.o. ze dne 01.07.2021; č. j.: 19/002912
- Smlouva o připojení ze dne 03.03.2020; č. 9001677124

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Společné rozhodnutí má podle ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši **5 000,-Kč** (slovy: pět tisíc korun). Tento můžete uhradit převodem na č. účtu: 3623641/0100 s uvedením variabilního symbolu: 1361301101.

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi předáno:

ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Příloha:

kopie výkresu č. C.3 – Koordinační situační výkres v měřítku 1:125

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 § 109 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. stavebníci:

Jiří Sedláček, Dobrovského 753, 664 61 Rajhrad

Eva Sedláčková, Dobrovského 753, 664 61 Rajhrad

zástupce stavebníků:

Ing. arch. Veronika Zimková, Krajiní 1462/41b, 635 00 Brno

2. vlastníci pozemků:

Jiří Sedláček, Dobrovského 753, 664 61 Rajhrad

Eva Sedláčková, Dobrovského 753, 664 61 Rajhrad

Zdeněk Lesner, 24. Dubna 168, 664 43 Želešice

Andrea Lesnerová, Masarykova 717, 667 01 Židlochovice

Jiřina Maršálková, Oblá 509/64, 634 00 Brno

Kateřina Maršálková, tř. Přátelství 1959, 397 01 Písek

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

3. dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování, vodoprávní úřad, ochrana ovzduší, nakládání s odpady, orgán státní památkové péče)

Policie ČR, DI Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno

(č. j. KRPB-53165-1/ČJ-2020-0600DI-PET a KRPB-53165-3/ČJ-2020-0600DI-PET)

HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

SEI, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Rajhrad:

476/1; 476/62; 476/55 a 476/72

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

5. správci inženýrských sítí a ostatní:

E.ON ČR s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde