

V Rajhradě 13. 07. 2012

č.j.: 1128/12-Ca  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Lukáš Navrátil (narozen dne 01. 06. 1980), bytem Ukrajinská 545/19, 625 00 Brno (dále jen „stavebník“) zastoupen na základě plné moci ze dne 01. 02. 2012 Ing. Leonou Sedlákovou, bytem Trboušanská 814, 664 64 Dolní Kounice podal dne 31. 05. 2012 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením a dne 15. 06. 2012 doplnil žádost o rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Žádosti se týkají stavby „Dvojgaráž s pergolou“ na pozemku p.č. 300/1 k.ú. Otmarov, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 18. 05. 2010 pod č.j. 484/10-Ca, které se stalo pravomocným dne 28. 06. 2010.

#### Popis změny stavby:

*Ve stavebním povolení ze dne 18. 05. 2010 pod č.j. 484/10-Ca (nabytí právní moci dne 28. 06. 2010) bylo povoleno provedení dvojgaráže čtvercového půdorysného tvaru o maximálních rozměrech 6,5 x 6,5 m. Garáž byla umístěna 1,5 m od hranice s pozemkem p.č. 302/1 k.ú. Otmarov a 1,0 m od hranice s pozemkem p.č. 2902 k.ú. Sokolnice.*

*Ve změně stavby před dokončením bude provedena změna půdorysných rozměrů garáže na 11,5 x 6,5 m. Změna spočívá i v umístění garáže. Dle žádosti bude garáž umístěna na hranici s pozemkem p.č. 302/1 k.ú. Otmarov a 1,0 m od hranice s pozemkem p.č. 2902 k.ú. Sokolnice. Rozšíření půdorysných rozměrů je z důvodu vybudování pergoly.*

Dnem doplnění žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 118 a § 112 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 10 dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Po 13. 08. 2012 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí

podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 - ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u Městského úřadu Rajhrad, stavebního úřadu I. stupně (úřední dny Po a St 8:00-12:00; 12:30-17:00 hod.).

Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o změnu stavby před jejím dokončením získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý  
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně  
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce města Rajhrad a obce Otmarov)

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Rozhodnutí se doručuje:**

#### I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

1. zástupce stavebníka:

Ing. Leona Sedláková, Trboušanská 814, 664 64 Dolní Kounice

2. ostatní účastníci řízení:

JUDr. Jaroslav Macháček, Masarykova 427/31, 602 00 Brno

Josef Homola, Na Vilách 431, 664 59 Telnice u Brna

(adresa pro doručování: Na Zahrádkách 835, 666 01 Tišnov)

Marie Homolová, Na Zahrádkách 835, 666 01 Tišnov

Jaroslava Dvořáková, Výpustky 490/3, 614 00 Brno

Zdeněk Prokeš, Dolní Nětčice 47, 753 54

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

4. Obec, Otmarov 56, 664 57

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde