

V Rajhradě 17. 05. 2016

sp. zn.: 1158/16/Ca
č. j.: 1158/16/Ca-2
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 15. 04. 2016 podala společnost **ProLogis Czech Republic XLVI s.r.o. (IČ 267 52 891), se sídlem Na Dlouhém 79, 251 01 Říčany - Jažlovice** (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 26. 06. 2015 společností **RotaGroup s.r.o. (IČ 279 67 344), se sídlem Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň** (dále jen „zástupce žadatele“) žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby:

„Vodovod Syrovice – řady B7 a B8“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **228 (ostatní plocha), 835 (ostatní plocha), 4551 (ostatní plocha), 4550/1 (ostatní plocha), 4552 (ostatní plocha) a 4560 (ostatní plocha)** všechny v k. ú. **Syrovice**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15 -ti dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 -ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny Po a St 8-12; 12:30-17h a v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820).

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu poskytuje tímto stavební úřad dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech:

- k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

- účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.
- obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.
- osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.
- pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel:
ProLogis Czech Republic XLVI s.r.o., Na Dlouhém 79, 251 01 Říčany - Jažlovice
zástupce žadatele:
RotaGroup s.r.o., Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň
(adresa pro doručování: RotaGroup s.r.o., Na Nivách 2, 141 00 Praha 4)
2. vlastníci pozemků:
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67
JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno
3. dotčené orgány:
HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Policie ČR DI, Kounicova 24, 611 32 Brno
MO – OOÚŽRPNI, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
(sp. zn.: 56252/2015-8201- OÚZ-BR)

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:
p. č. 226/1; 226/66; 226/60; 226/39; 226/3; 229; 231; 232/1; 235/2; 13/1; 841/9; 841/11; 841/1; 841/14; 841/6; 841/7; 841/13; 4549; 4556/2; 4550/2; 4550/3; 4553; 280/11; 823/1; 825; 798/22; 841/8; 840/2; 840/1; 839/1; 839/3; 838/1; 838/12; 836; 826/1; 827/1; 828/1; 829/1; 829/3; 829/4; 830/1; 830/2; 831; 832/1; 833/1; 833/2 a 834 všechny v k. ú. Syrovice
5. správci inženýrských sítí a ostatní:
AÚ AVČR Brno v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
RWE DS s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
RWE GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
O₂ CR, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – Michle
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
T-Mobile CR a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
ČEPRO a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7
SÚS JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde