

V Rajhradě 12. 09. 2016

sp. zn.: 1158/16/Ca
č. j.: 1158/16/Ca-5
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 15. 04. 2016 podala společnost

**ProLogis Czech Republic XLVI s.r.o. (IČ 267 52 891), se sídlem Na Dlouhém 79,
251 01 Říčany – Jazlovce**

(dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 26. 06. 2015 společností
RotaGroup s.r.o. (IČ 279 67 344), se sídlem Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň

(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„Vodovod Syrovice – řady B7 a B8“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 228 (ostatní plocha), 835 (ostatní plocha), 4551 (ostatní plocha), 4550/1 (ostatní plocha), 4552 (ostatní plocha) a 4560 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.

Stavba obsahuje:

- vodovod pro veřejnou potřebu

Stručný popis jednotlivých částí stavby:

Stavba obsahuje vodovod pro veřejnou potřebu. Účelem stavby je zásobování pitnou vodou (zaměstnanci) a požární vodou (doplňování požárních nádrží) budoucí Logistický park Brno – Syrovice. Logistický park nebude mít vlastní zdroje vody. Navrhované vodovodní řady propojí stávající vodovodní síť obce Syrovice a areálové vodovodní rozvody logistického parku. Zároveň dojde k zokruhování stávající vodovodní sítě obce s, což znamená zlepšení zabezpečení dodávek pitné vody a zlepšení ovladatelnosti na vodovodní síti.

Celková délka navrhovaného vodovodního řadu B-7 a B-8 90/5.4 bude 730 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 228 (ostatní plocha), 835 (ostatní plocha), 4551 (ostatní plocha), 4550/1 (ostatní plocha), 4552 (ostatní plocha) a 4560 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č.: 226/1; 226/66; 226/60; 226/39; 226/3; 229; 231; 232/1; 235/2; 13/1; 841/9; 841/11; 841/1; 841/14; 841/6; 841/7; 841/13; 4549; 4556/2; 4550/2; 4550/3; 4553; 280/11; 823/1; 825; 798/22; 841/8; 840/2; 840/1; 839/1; 839/3; 838/1; 838/12; 836; 826/1; 827/1; 828/1; 829/1; 829/3; 829/4; 830/1; 830/2; 831; 832/1; 833/1; 833/2 a 834 všechny v k. ú. Syrovice. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 228 (ostatní plocha), 835 (ostatní plocha), 4551 (ostatní plocha), 4550/1 (ostatní plocha), 4552 (ostatní plocha) a 4560 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.
2. Stavba bude umístěna tak, jak je ve výkrese č. C.3 (celkový situační výkres) v měřítku 1:1000, který vypracoval a autorizoval Ing. Václav Houška (ČKAIT 0100702).
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovené vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
5. Budou dodrženy podmínky z rozhodnutí MěÚ Židlochovice – OD ze dne 10. 08. 2016 vydaném pod č. j. OD/13814/2016-3 KR.
6. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽP** ze dne 10. 06. 2015 pod č. j. OZP/8939/2015-2 je s následujícími podmínkami:

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že realizace záměru podléhá vodoprávnímu povolení podle § 15 vodního zákona. Žadatel musí spolu s žádostí o povolení k vodním dílům, doložit zdejšímu odboru životního prostředí zejména tyto doklady:
 - 3x projektovou dokumentaci v rozsahu zpracovaném ke stavebnímu řízení, ověřené autorizovaným inženýrem pro vodní stavby
 - pravomocné územní rozhodnutí
 - souhlas příslušného stavebního úřadu dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

a dále dle vzoru žádostí, uvedených ve vyhl. Č. 40/2008 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 7/2007 Sb., kterou se mění vyhláška č. 7/2003 Sb., o vodoprávní evidenci, ve znění vyhlášky č. 619/2004 Sb.

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 15. 06. 2015 pod č. j. OD/8940/2015 SO je souhlasné s následujícími podmínkami:

1. Jelikož v § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích je uvedeno: „Zvláštní užívání dálnice, silnice a místní komunikace je umístění inženýrských sítí nebo jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech“, proto musí investor nebo jeho zástupce požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace (umístění inž. sítí) a toto rozhodnutí doložit k územnímu řízení. K žádosti je třeba pro urychlení vyřízení doložit vyjádření majetkového správce předmětné krajské silnice, kterým je SÚS JmK, oblast Brno, Ořechovská 35, Brno. Rozhodnutí o povolení zvláštního komunikace i vyjádření SÚS JmK, oblast Brno musí být samozřejmě doloženo i k vlastnímu územnímu řízení vedenému u obecního stavebního úřadu. Zároveň musí být řešena majetková práva k pozemkům dotčeným výstavbou vodovodu s vlastníkem silničního pozemku p. č. 4560, kterým je ÚZSVM.

2. Křížení krajské silnice vodovodem musí být provedeno bezvýkopovou technologií, startovací jámy na protlak nebudou zasahovat do sil. tělesa krajské komunikace.

3. Ještě upozorňujeme, že bylo speciálním stavebním úřadem - odborem dopravy MěÚ Židlochovice vydáno (a je stále platné) stavební povolení č. j. OD1535312011-550 na výstavbu nové komunikace na pozemku p. č. 835 a 836, ve kterém má být vodovodní řad B-7 veden. Proto musí být projekt vodovodu řádně zkoordinován s projektem této nové komunikace, povolené uvedeným stavebním povolením.

Vyjádření **AÚ AVČR Brno v.v.i.** ze dne 01. 06. 2015 pod zn. 2321/15 je s podmínkou:

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti **E.ON Distribuce a.s.** a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 12. 08. 2016 vydaném pod zn. B17606-16132154. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení NN. Jsou stanoveny následující podmínky:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném

znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.**

4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.

11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 22 55 77**.

Vyjádření **SÚS JmK** ze dne 20. 10. 2015 pod zn. 9043,14252/2015 je s podmínkami:

- Napojením na vodovodní řad uložený podél silnice č.111/15266 dojde k zásahu do silničního tělesa-sil. příkopy a je nutno postupovat dle Zák. č.13/1997 Sb.
- Požadujeme, aby veškeré objekty na vedení vodovodu byly umístěny mimo sil. těleso. Vzdálenost vedení inženýrských sítí včetně jejich ochranného pásma od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min.5,0m.

Protlak pod kraj. komunikací

- Krytí chráničky vedení vodovodu požadujeme min. 1,5 m pod povrchem komunikace, krytí chráničky pod dnem vyčištěného sil. příkopu požadujeme min. 0,8m. Montážní jámy požadujeme zřídit v min. vzdálenosti 0,6 m za příkopem.
- **Nesouhlasíme s jakýmkoliv zásahem do sil. tělesa krajské komunikace za účelem zjištění umístění stávajícího vedení v sil. tělese v rámci provádění protlaku.**
- Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.
- **Před zřízením montážních jam pro protlak požadujeme přizvat ke kontrole.**

Výstavba inženýrských sítí na veřejných komunikacích (Zák.č.13/1997 Sb.)

- Stavba na sil. pozemku může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydává ref. dopravy příslušného staveb. úřadu s rozšířenou působností. Před zahájením výkopových prací v sil. tělese požadujeme mezi SÚS JMK, oblast Brno a investorem stavby uzavřít „Smlouvu na zásah do krajských komunikací“.
- Výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 „Povolování a provádění výkopů a rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikacích“. Zásyp bude hutněn po vrstvách tl. max. 20cm, zásyp inž. sítí požadujeme provést nesedavým materiálem.
- Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK požadujeme přizvat ke kontrole. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou. Záruční doba na práce v sil. tělese kraj. silnice je min.3 roky.
- **Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí bude mít investor v místech uložení navrženého vedení inženýrských sítí do pozemků, kde vlastníkem je Jihomoravský kraj (4560, k. ú. Syrovice) uzavřenou „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“.** Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl. Brno.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj. komunikace včetně dopravního značení, sil. vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Po ukončení prací požadujeme vyčištění sil. vpustí. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajských silnic.
- Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace. Na skladování materiálu na sil. tělese kraj. silnice déle než 3 dny musí být uzavřena se SÚS JMK, obl. Brno nájemní smlouva.
- Případné omezení provozu na kraj. silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK, DI policie ČR - rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává ref. dopravy

příslušného staveb. úřadu s rozšířenou působností.

- Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole před jejich zpětným zakrytím.
- **Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat ke kontrole - stavební práce dotýkající se zájmů SÚS JMK požadujeme protokolárně předat.** Před předáním požadujeme dodat geodetické zaměření skutečného uložení inženýrských sítí ve vztahu k silničnímu tělesu a délky uložení inženýrských sítí do pozemků Jihomoravského kraje.

Vyjádření **PČR – KŘP JmK, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO** ze dne 11. 06. 2015 pod č. j. KRPB-126295/ČJ-2015-0600DI-SKO je s upozorněními:

- stavba musí být řešena v souladu s platnou legislativou a technickými předpisy,
- při realizaci stavby a jejím následném provozování nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a především musí být zajištěna bezpečnost chodců,
- technická zařízení umístěna nad zemí (např. smyčkovací, přípojkové skříně atd.) nesmí narušit vyhovující rozhledová pole křižovatek, jednotlivých komunikačních připojení, u přechodů pro chodce i míst pro přecházení atd. V rozhledových polích se nesmí nacházet žádné překážky bránící rozhledu — viz ČSN 73 6102, 73 6110 a 73 6101,
- za všech okolností musí být na pozemní komunikaci zajištěn výhled na svislé dopravní značení a rozhled nutný pro zastavení vozidla,
- umístění sloupů (a jiných pevných překážek) musí být provedeno tak, aby byl dodržen stanovený průjezdní/průchozí profil komunikace. Musí být dodržen bezpečnostní odstup od pevných překážek min. 0,5 m od vnějšího okraje zpevněné části vozovky. Rovněž umístění sloupů nesmí vytvářet překážku pro osoby nevidomé a slabozraké v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. Podél přirozené případně umělé vodící linie musí být zachován bezpečný průchozí prostor minimálně 0,8m,
- umístění vedení nad pozemní komunikací musí respektovat stanovené podjezdové výšky,
- doporučujeme, aby umístění kanalizačních, vodovodních řádů - poklopů šachet, uzávěrů vodovodních přípojek bylo vhodně řešeno tak, aby nedocházelo k jejich pojiždění koly vozidel z důvodu jejich možnému poškození a zvýšení hlukové zátěže,
- **ve vztahu k značnému, mnohdy celoplošnému zásahu do celé konstrukce vozovky je na místě, aby v rámci předmětných rekonstrukcí (včetně staveb v koordinaci) došlo k přeřešení šířkového uspořádání uličního/dopravního prostoru ve vztahu k vyhovujícím parametrům a uspokojení všech druhů dopravy (zejména statické). Rekonstrukcemi by mělo docházet k vytvoření přehledných a bezpečných pozemních komunikací, včetně uspokojení potřeb obyvatelů žijících v dané oblasti,**
- **v rámci oprav či rekonstrukcí komunikací, chodníků či jiných prostranství v rámci zapravení předmětné stavby požadujeme tyto opravy provést dle současně platných norem a předpisů,**
- musí být zajištěno dodržení § 33 zákona o pozemních komunikacích,
- v odůvodněných případech, kdy se jedná o umístění pevné překážky v blízkosti pozemní komunikace, za předpokladu dodržení stanovených zásad, je nutno postupovat v souladu s čl. 13.1.2.2 a 13.1.2.3 ČSN 73 6101 (instalace bezpečnostních zařízení - zábradlí, svodidla...).

Vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 20. 05. 2015 pod č. j. 602518/15: ve vyznačeném území se nachází síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy

SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto **Vyjádření**, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě **-Aleš Pokorný, e-mail: ales.pokorny@cetin.cz** (dále jen POS).

(4) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto **Vyjádření** vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Stanovisko společnosti **RWE DS s.r.o.** ze dne 27. 05. 2015 pod zn. 5001119674 je souhlasné s požadavky:

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací)

uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení,

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, Zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vyjádření společnosti **T-Mobile CR a.s.** ze dne 04. 03. 2016 pod zn. E06769/16 je souhlasné s podmínkami:

Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte servisního partnera T-Mobile CZ a.s. („TMCZ“), firmu S COM s.r.o. (Ing. Trnka 603 256 144), v jejíž odpovědnosti je kompletní řešení

dotčení sítí pro TMCZ, včetně zajištění schválení na TMCZ, vypracování všech požadovaných stupňů PD, geodetického zaměření a dohledu nad realizací stavby. Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení elektropřípojky a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyznění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení trasy elektropřípojky,
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
- při křížení, příp. souběžích podzemních kab. vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

V případě, že stavebník poškodí kabel v majetku, správě TMCZ:

1. je povinen uhradit společnosti TMCZ smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každou započatou hodinu trvání přerušení kabelu,
2. současně je povinen uhradit společnosti TMCZ jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,00 Kč.
3. tímto není dotčeno právo TMCZ na náhradu škody.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 15. 04. 2016 žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu na pozemcích p. č. 228 (ostatní plocha), 835 (ostatní plocha), 4551 (ostatní plocha), 4550/1 (ostatní plocha), 4552 (ostatní plocha) a 4560 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.

Dne 17. 05. 2016 oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, a protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 –ti dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Pozemek p. č. 4552 a část pozemku p. č. 4560 oba v k. ú. Syrovice se nacházejí v plochách s funkčním označením D – plochy dopravní infrastruktury, kde je podmíněčně přípustné využití: služby a skladování související se zařízeními a stavbami dopravy a jiné využití,

pokud je slučitelné s hlavním využitím. Pozemky p. 228, 835 a 4551 všechny v k. ú. Syrovice se nacházejí v plochách s funkčním označením PV – plochy veřejných prostranství, kde je hlavní využití zpřístupnění a obsluha pozemků dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pobytu obyvatel. Pozemek p. č. 4550 k. ú. Syrovice se nachází v plochách s funkčním označením NP – plochy přírodní, kde je podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ze dne 09. 11. 2015 (nabytí účinnosti dne 27. 11. 2015).

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a smlouvami:

- Kompl. vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 10. 06. 2015; č. j. OZP/8939/2015-2
- Stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 15. 06. 2015; č. j. OD/8940/2015 SO
- Rozhodnutí MěÚ Židlochovice – OD ze dne 10. 08. 2016; č. j. OD/13814/2016-3 KR
- Vyjádření MěÚ Židlochovice – OÚPSÚ ze dne 23. 05. 2016; č. j. OUPSU/9320/2016-2
- Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 09. 06. 2015; č. j. KHSJM 22435/2015/BM/HOK
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 05. 08. 2015; č. j. HSBM-71-22-6/1-OPST-2015
- Závazné stanovisko MO – OOÚZŘPNI ze dne 01. 07. 2015; zn. 56252/2015-8201-OÚZ-BR
- Vyjádření Obce Syrovice ze dne 19. 06. 2015; č. j. 351/2015
- Vyjádření AÚ AVČR Brno v.v.i. ze dne 01. 06. 2015; zn. 2321/15
- Vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 02. 06. 2015; zn. PM27000/2015-203/Ho
- Vyjádření společnosti VAS a.s. ze dne 25. 05. 2015; č. j. BV/2436/2015-Ke
- Stanovisko RWE DS s.r.o. ze dne 27. 05. 2015; č. j. 5001119674
- Vyjádření E.ON Distribuce a.s. ze dne 12. 08. 2016; č. j. B17606-16132154
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 20. 05. 2015; č. j. 602518/15
- Vyjádření SÚS JmK ze dne 20. 10. 2015; č. j. 9043,14252/2015
- Vyjádření PČR KŘP JmK ze dne 11. 06. 2015; č. j. KRPB-126295-1/ČJ-2015-0600DI-SKO
- Vyjádření společnosti UPC ČR s.r.o. ze dne 28. 07. 2016; č. E014537/16
- Stanovisko Šatavsko, svazek obcí ze dne 21. 05. 2015; č. j. 58/2015-H
- Vyjádření společnosti ČEPRO a.s. ze dne 16. 06. 2015; č. j. 9114/15
- Vyjádření společnosti MERO ČR a.s. ze dne 20. 05. 2015; č. j. 2015/000503/1
- Vyjádření společnosti NET4GAS s.r.o. ze dne 20. 05. 2015; zn. 3580/15/OVP/N
- Vyjádření společnosti NET4GAS s.r.o. ze dne 20. 05. 2015; zn. 1213/15/BRA/N
- Vyjádření ÚZSVM ze dne 20. 05. 2015; č. j. UZSCVM/B/20416/2015-HSPH
- Vyjádření společnosti ČEPS a.s. ze dne 06. 03. 2013; zn. 48/BRN/156/13/16114/8.2.2013/Za
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 02. 08. 2016; zn. UPTS/OS/133968/2016
- Vyjádření společnosti BlučinaNet s.r.o. ze dne 23. 03. 2016; č. j. 493
- Vyjádření společnosti T-Mobile CR a.s. ze dne 04. 03. 2016; zn. E06769/16
- Vyjádření společnosti VODAFONE CR a.s. ze dne 20. 03. 2015; ev. č. 22164
- Vyjádření společnosti itself s.r.o. ze dne 14. 03. 2016; č. j. 16/000901
- Vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o. ze dne 24. 03. 2016; zn. 111407392
- Vyjádření VIVO CONNECTION spol. s.r.o. ze dne 24. 08. 2016; 1111/Br/2016
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi Prologis CR XLVI s.r.o. a Prologis CR Managment s.r.o. a JmK ze dne 27. 04. 2016
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společnostmi Prologis CR XLVI s.r.o. a obcí Syrovice ze dne 20. 01. 2016

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly

zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p. č. 228 (ostatní plocha), 835 (ostatní plocha), 4551 (ostatní plocha), 4550/1 (ostatní plocha), 4552 (ostatní plocha) a 4560 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice, a jejichž práva by mohla být výše uvedenou stavbou dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení tedy jsou vlastníci pozemků p. č. 226/1; 226/66; 226/60; 226/39; 226/3; 229; 231; 232/1; 235/2; 13/1; 841/9; 841/11; 841/1; 841/14; 841/6; 841/7; 841/13; 4549; 4556/2; 4550/2; 4550/3; 4553; 280/11; 823/1; 825; 798/22; 841/8; 840/2; 840/1; 839/1; 839/3; 838/1; 838/12; 836; 826/1; 827/1; 828/1; 829/1; 829/3; 829/4; 830/1; 830/2; 831; 832/1; 833/1; 833/2 a 834 všechny v k. ú. Syrovice a AÚ AVČR Brno v.v.i.

Vlastníci nebo správci technické infrastruktury jsou: Povodí Moravy s.p.; SÚS JmK, E.ON ČR s.r.o., RWE DS s.r.o., RWE GasNet s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEPRO a.s., T-Mobile CR a.s a obec Syrovice.

Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OÚPSÚ, OŽP a OD; HZS JmK, KHS JmK, MO – OOÚŽRPNI a Policie ČR.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Přílohy:

kopie celková situace; C.3 v měřítku 1:1000.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. **žadatel:**

ProLogis Czech Republic XLVI s.r.o., Na Dlouhém 79, 251 01 Říčany - Jazlovice
zástupce žadatele:
RotaGroup s.r.o., Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň
(adresa pro doručování: RotaGroup s.r.o., Na Nivách 2, 141 00 Praha 4)

2. **vlastníci pozemků:**

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67
JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno

3. **dotčené orgány:**

HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Policie ČR DI, Kounicova 24, 611 32 Brno
MO – OOÚZŘPNI, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
(sp. zn.: 56252/2015-8201- OÚZ-BR)

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikování označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:
p. č. 226/1; 226/66; 226/60; 226/39; 226/3; 229; 231; 232/1; 235/2; 13/1; 841/9; 841/11; 841/1; 841/14; 841/6; 841/7; 841/13; 4549; 4556/2; 4550/2; 4550/3; 4553; 280/11; 823/1; 825; 798/22; 841/8; 840/2; 840/1; 839/1; 839/3; 838/1; 838/12; 836; 826/1; 827/1; 828/1; 829/1; 829/3; 829/4; 830/1; 830/2; 831; 832/1; 833/1; 833/2 a 834 všechny v k. ú. Syrovice
5. správci inženýrských sítí a ostatní:
AÚ AVČR Brno v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
RWE DS s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
RWE GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
O₂ CR, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – Michle
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
T-Mobile CR a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
ČEPRO a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7
SÚS JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde