

V Rajhradě 09. 05. 2016

sp. zn.: 1159/16/Ca
č. j.: 1159/16/Ca-2
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 15. 04. 2016 podala společnost **ProLogis Czech Republic XLVI s.r.o. (IČ 267 52 891), se sídlem Na Dlouhém 79, 251 01 Říčany - Jažovice** (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 26. 06. 2015 společností **RotaGroup s.r.o. (IČ 279 67 344), se sídlem Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň** (dále jen „zástupce žadatele“) žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby:

„Logistický park Brno – Syrovice, zásobování plynem“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **4565, 4560, 4559, 4558, 4549, 4548, 4438, 861/10, 4425, 4426, 4427, 4434, 4423, 4410/1, 4392** a **4424** všechny v k. ú. **Syrovice**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15-ti dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 -ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny Po a St 8-12; 12:30-17h a v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820).

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu poskytuje tímto stavební úřad dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech:

- k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

- účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako

účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

- obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

- osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

- nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

- pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

- stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel:

ProLogis Czech Republic XLVI s.r.o., Na Dlouhém 79, 251 01 Říčany - Jažlovice
zástupce žadatele:

RotaGroup s.r.o., Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň

(adresa pro doručování: RotaGroup s.r.o., Na Nivách 2, 141 00 Praha 4)

2. vlastníci pozemků:

ProLogis Czech Republic XLVI s.r.o., Na Dlouhém 79, 251 01 Říčany - Jažlovice
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno

3. dotčené orgány:

MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Policie ČR, DI Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno

MO – OOÚZŘPNI, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

(sp. zn.:57538/2015-8201- OÚZ-BR)

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú.
Syrovice:

4398, 4399/2, 4399/1, 4300, 4306, 4421, 4422, 4299, 4298, 4297, 4296, 4295,
4294, 4293, 4292, 4291, 4290, 4289, 861/9, 861/12, 861/17, 178/1, 4428, 4429,
4430, 4431, 4432, 4551, 4547, 4546, 4545, 4556/1, 4557, 4562, 4563, 4564 a
4566

5. správci inženýrských sítí a ostatní:

E.ON ČR s.r.o., Husova 1, Hodonín 695 42

RWE DS s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

ČEPRO a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7

MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

UPC ČR s.r.o., Bzenecká 2, 628 00 Brno

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

AÚ AVČR Brno v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

T-Mobile CR a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde