

**Městský úřad Židlochovice**  
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979  
**Odbor životního prostředí a stavební úřad**  
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

---

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/6178/2015/HI  
Č.J.: OUPSU/6178/2015-180  
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Karhánková  
TEL.: 547 428 773  
E-MAIL: andrea.karhankova@zidlochovice.cz  
  
DATUM: 26.04.2021

## V e ř e j n á v y h l á š k a

### Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání ve věci

#### ŘÍZENÍ O UPRAVENÉM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU **RAJHRAD** A DOPLNĚNÉM VYHODNOCENÍ JEHO VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Městský úřad Židlochovice (dále jen "pořizovatel"), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 odst. (1) písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě rozhodnutí zastupitelstva města Rajhrad pořídil v souladu § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu Rajhrad (dále jen „návrhu ÚP“) a jeho vyhodnocení na udržitelný rozvoj území, projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi. Na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil úpravu návrhu ÚP dle §51 odst.(1) stavebního zákona a posouzený a upravený návrh UP a jeho vyhodnocení na udržitelný rozvoj území veřejně projednal dle §52 stavebního zákona.

Z vyhodnocení výsledků projednání vyplynula potřeba návrh ÚP upravit a doplnit vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a jelikož jde o podstatnou úpravu dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, pořizovatel zajistil stanoviska příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody a zajistil úpravu návrhu ÚP; pokračuje tak v řízení o ÚP podle § 53 odst. (2) stavebního zákona v souladu s § 172 správního řádu a oznamuje, že upravený návrh ÚP a upravené a doplněné vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu úprav provedených po veřejném projednání projedná na opakovaném veřejném projednání

**dne 10.06.2021 v 15:30 hodin**

v sále Tělocvičné jednoty SOKOL na ulici Masarykově č.p. 305 v Rajhradě, případně bude-li to nutné pro splnění protiepidemiologických opatření na sportovišti za jeho budovou.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je Urbanistické středisko Brno, s.r.o. ve spolupráci s Doc. Ing. arch. Jiřím Löwem, zpracovatelem návrhu ÚP Urbanistické středisko Brno, s.r.o., zastupované projektantkou Ing. arch. Vandou Ciznerovou, číslo autorizace ČKA 1013. Výklad projednávané územně plánovací dokumentace je zajištěn ve spolupráci se zástupci zpracovatele ÚP.

Do upraveného návrhu a upraveného a doplněného vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území je možné nahlédnout u pořizovatele a na Městském úřadu Rajhrad v úřední dny (pondělí a středa 8 až 17hod.), jinak dle telefonické dohody, dle aktuálních protiepidemiologických opatření a to ve lhůtě **od 27.4.2021 do 17.6.2021.**

Úplné znění upraveného návrhu včetně odůvodnění a upraveného a doplněného vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bude zveřejněno ve stejné lhůtě způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice – [www.zidlochovice.cz](http://www.zidlochovice.cz) v sekci odbory MěÚ – Územní plány obcí ORP Židlochovice.

Změny oproti návrhu ÚP a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, které byly projednávány v rámci veřejného projednání, jsou v upraveném návrhu, v jeho odůvodnění a v upraveném a doplněném vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území vyznačeny červeným písmem; jsou to zejména

- uvedení návrhu do souladu s Aktualizacemi Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje - tj. hlavně vymezení koridoru KD1 pro vysokorychlostní trať v poloze přes a okolo komunikace III/42510 a přes plochy (a to i zastavitelné) při této komunikaci s vymezením podmínek požadujících koordinaci záměrů v plochách se záměry vysokorychlostní trati a záměr dálnice D52/JT Rajhrad – Chrlice II (D2), včetně souvisejících staveb
- v textové části ÚP byla do podmíněně přípustného využití ploch (OH, RI a NX) doplněna podmínka umožňující realizaci fotovoltaických elektráren o výkonu do 10 kWp za podmínky, že budou součástí staveb a nedojede k narušení hodnot území a krajinného rázu
- v textové části ÚP byly z nepřipustného využití u ploch (W, NZ, NL, NS a NR) vyjmuty plochy těžby, zároveň byla textová část odůvodnění doplněna o odůvodnění nepřipustnosti ploch těžby v plochách (NP, NK a NX)
- byla vymezena zastavitelná plocha (Z42) smíšená výrobní (VS) v lokalitě Habřina, dle požadavku
- byl upraven rozsah zastavitelné plochy (Z33) podél průmyslové zóny v lokalitě Stará Pošta (kde se nepředpokládá případný zásah stavby dálnice D52) tak, aby byl minimalizován dopad do stabilizované plochy (VS) a do zastavitelné plochy (Z32)
- v textové části ÚP byly do podmíněně přípustného využití plochy (DS) doplněny podmínky umožňující využití konkrétních částí území podél dálnice D52 jako v plochách smíšených výrobních (VS) a plochách občanské vybavení komerční (OK) za podmínky vyjádření dotčených orgánů
- v textové části ÚP byla do podmíněně přípustného využití ploch (NZ, NK a NS) doplněna podmínka umožňující realizaci dopravní a technické infrastruktury vyvolané stavbou nového úseku dálnice D52
- pozemky v ulici Syrovická byly zařazeny do stabilizované plochy (BI) dle skutečného stavu
- byl upraven rozsah zastavitelné plochy (Z40) pro veřejné prostranství (PV)
- byla rozšířena stabilizovaná plocha (NX) na pozemky na severu k.ú.
- pozemky v ulici 9.května byly zařazeny do stabilizované plochy (BI) dle skutečného stavu
- zastavitelné plochy Z4 a Z15 byly podmíněny dohodou o parcelaci
- pozemky v severní části ulice Tovární byly zařazeny do stabilizované plochy (SO) dle skutečného stavu; v této souvislosti bylo dále upraveno zastavěné území
- bylo upraveno zařazení pozemků do ploch v okolí Benediktinského kláštera
- jako nepřipustné využití ploch smíšených centrálních byly doplněny „nové stavby pro bydlení v bytových domech“
- pozemky zahrad za domy mezi ulicemi Halouzková a Horálkova byly zařazeny dle skutečného využití, jako stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené
- byly provedeny změny ve vymezení VPS a VPO
- byly doplněny definice pojmů
- pozemky na konci ulice Masarykovy byly zařazeny do stabilizované plochy (BI) dle skutečného stavu; v této souvislosti bylo dále upraveno zastavěné území a rozsah plochy územní rezervy R1
- byly upraveny podmínky stanovené pro plochu zastavitelnou plochu Z10

Dále viz např. odůvodnění projektanta na str. 37 – 39.

### **Upozornění:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání, **tj. do 17.6.2021** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle §52 odstavce 2 (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) stavebního zákona námitky **k částem řešení, které byly od veřejného projednání (§ 52) změněny**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou, a to písemně u pořizovatele.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, se nepřihlíží.

Připomínky a námítky kromě náležitostí uvedených výše musí dále obsahovat všechny náležitosti podání dle §37 odst. 2 správního řádu a tedy:

Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování.

V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení pořizovatele (tedy Městského úřadu Židlochovice) a podpis osoby, která je činí.

S přihlédnutím k počtu účastníků a aktuálním epidemiologickým opatřením, tj. např. opatření Ministerstva zdravotnictví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákona č. 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID k ochraně obyvatelstva před dalším rozšířením onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2, může být konání veřejného projednání přeloženo do jiných opatření vyhovujících prostor, případně přeloženo mimo vnitřní prostory staveb. O takové změně budou osoby účastníci se opakovaného veřejného projednání informovány dle aktuální situace v termínu konání oznámením umístěným na vstupu do budovy Tělocvičné jednoty SOKOL na ulici Masarykově č.p. 305 v Rajhradě.

Ing. Milan Komenda

vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice

**Toto oznámení bude vyvěšeno nejméně od 27.6.2021 do 17.6.2021.**

Vyvěšeno dne:

Doručeno dne:

Razítko, podpis:

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

**Bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od:**

**do:**

**Razítko, podpis:**