

V Rajhradě 06. 09. 2012

č.j.: 1306/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně a provedení stavby „**Nástavba rodinného domu**“ na pozemku p.č. 377 k.ú. **Opatovice u Rajhradu**, které dne 20. 06. 2012 podal Milan Gold (narozen dne 18. 02. 1983), bytem Brněnská 153, 664 61 Opatovice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

rozhodnutí o změně stavby

„Nástavba rodinného domu“ na pozemku p.č. 377 k.ú. Opatovice u Rajhradu.

Stručný popis stavby:

Jedná se o nástavbu stávajícího rodinného domu o jedno nadzemní podlaží směrem do ulice i do dvora.

Výška hřebene střechy rodinného domu po nástavbě bude +6,500 m nad ±0,000, která je umístěna +0,500 m nad upraveným terénem. Střecha bude sklonitá.

Pro změnu stavby se stanoví podmínky:

- 1. Nástavba bude provedena na rodinném domě umístěném na pozemku p.č. 377 k.ú. Opatovice u Rajhradu.*
- 2. Napojení rodinného domu na inženýrské sítě zůstává stávající.*

R o z h o d n u t í o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení ani veřejnost námitky ani připomínky ke změně stavby.

II. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/ 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

„Nástavba rodinného domu“ na pozemku p.č. 377 k.ú. Opatovice u Rajhradu.

Nástavba obsahuje:

Nástavba zahrnuje vybudování nového schodiště v 1. NP pro vstup do nástavby a stavební úpravy v místě nového vstupu do 2. NP rodinného domu.

Rodinný dům bude po stavebních úpravách obsahovat 2 bytové jednotky se zázemím.

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*
- 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:*
 - a) zahájení stavebních prací*
 - b) střešní konstrukce*
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka*
- 3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.*
- 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.*
- 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán před zahájením stavebních prací ve výběrovém řízení. Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky.*
- 6. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.*
- 7. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.*
- 8. Stavba bude provedena do 31. 12. 2014.*
- 9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.*
- 10. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 122 stavebního zákona písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.*

R o z h o d n u t í o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly uplatněny připomínky ani námitky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti k provedení stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 20. 06. 2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o změně výše uvedené stavby a zároveň žádost o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad usnesením ze dne 17. 07. 2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení a poté dne 17. 07. 2012 oznámil zahájení spojeného stavebního a územního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. K projednání žádostí současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15. 08. 2012. Stavebník zajistil zveřejnění informace o jejich záměru v místě stavby.

Ústního jednání se zúčastnili vlastníci sousedních nemovitostí, Jiří a František Bendářovi a stavebník. Z ústního jednání byl pořízen protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona stavebního zákona. Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro změnu a provedení stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ze dne 17. 03. 2000. Pozemek p.č. 377 k.ú. Opatovice u Rajhradu se nachází v plochách s funkčním označením Bo – plochy bydlení v rodinných domech. Pozemek vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi: Marie Goldová, František Bednář, Jiří Bednář, Růžena Bednářová, Ing. Karel Dufek, Jan Barák, Nedhouse Tsjechie s.r.o. a obec Opatovice.

Námítky ani připomínky nebyly uplatněny ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti ke změně stavby ani k jejímu provedení.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Vykonatelnost stavebního povolení je možná po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel No v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města Rajhrad

a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce Opatovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši **300,- Kč** (slovy: třístakorun).

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi předáno:
ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Rozhodnutí se doručuje:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:
stavebník:

1. Milan Gold, Brněnská 153, 664 61 Opatovice

ostatní účastníci řízení:

2. Marie Goldová, Brněnská 153, 664 61 Opatovice

3. František Bednář, Brněnská 269, 664 61 Opatovice

4. Jiří Bednář, Brněnská 269, 664 61 Opatovice

5. Růžena Bednářová, Brněnská 269, 664 61 Opatovice

6. Ing. Karel Dufek, Měnínská 84, 664 61 Opatovice

7. Jan Barák, Žebětínská 419/80, 623 00 Brno

8. Nedhouse Tsjechie s.r.o., Opatovice 180, 664 61

9. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

10. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

11. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde