

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351  
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

---

V Rajhradě 12.10.2011

Č.j.: 1317/11-Ca

Vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.

tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ján Naščák (narozen dne 24.02.1982), bytem Nádražní 173, 664 63 Žabčice a Kateřina Menčíková (narozena dne 21.02.1985), bytem ČSL Armády 286, 664 61 Holasice (dále jen „žadatelé“) podali dne 23.06.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba k rodinnému domu č.p. 286“ na pozemku p.č. 703/1 k.ú. Holasice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**09.11. 2011 (středa) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námitky a popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny:

Po a St 8-12; 12:30-17h.

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona **žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru včetně grafické přílohy a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byly bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě veřejně přístupném u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního projednávání.** Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K připomínkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

***V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.***

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý  
vedoucí stavebního úřadu I. stupně  
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce obce Holasice a Městského úřadu Rajhrad).

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

## **Oznámení se doručuje:**

### I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. žadatelé  
Ján Naščák, Nádražní 172, 664 63 Žabčice  
(adresa pro doručování: ČSL Armády 286, 664 61 Holasice)  
Kateřina Menčíková, ČSL Armády 286, 664 61 Holasice

### II. Veřejnou vyhláškou:

2. ostatní účastníci řízení  
Karel Menčík, ČSL Armády 286, 664 61 Holasice  
Alena Menčíková, ČSL Armády 286, 664 61 Holasice  
Stanislav Škarda, ČSL Armády 297, 664 61 Holasice  
Petra Škardová, ČSL Armády 297, 664 61 Holasice  
Josef Marčák, ČSL Armády 261, 664 61 Holasice  
Eva Marčáková, ČSL Armády 261, 664 61 Holasice  
SŽDC, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město  
Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. Obec Holasice, Václavská 29, 664 61 Holasice
4. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

### III. Dotčené orgány:

5. KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
6. MěÚ – OÚP a SŘ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

### Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde