

V Rajhradě 26. 07. 2012

č.j.: 1324/12-Ca  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A P O Z V Á N Í K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Michal Kadlčík (narozen dne 07. 10. 1973), Na Kopečku 209, 664 61 Rajhradice (dále jen „stavebník“) zastoupen na základě plné moci ze dne 20. 05. 2012 Zdeňkem Kadlčíkem (narozen dne 27. 05. 1962), Otmarov 81, 664 57 podal dne 21. 06. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

#### **„Výrobní hala“**

na pozemku p.č. **145/3 k.ú. Otmarov** včetně sjezdu na pozemcích p.č. **145/3 k.ú. Otmarov** a **3506 k.ú. Telnice u Brna**.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) usnesením ze dne 26. 07. 2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného a územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

**24. 08. 2012 v 10:00 h**

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny: Po a St 8-12; 12:30-17h.

Po stanoveném datu 24. 08. 2012 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 - ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

č.j. 1324/12-Ca

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Ve stavebním řízení může účastník uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

**V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel Novotný  
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně  
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce města Rajhrad, obce Otmarov a obce Telnice).

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

## **Oznámení se doručuje:**

### I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

zástupce stavebníka:

1. Zdeněk Kadlčík, Otmarov 81, 664 57

ostatní účastníci řízení:

2. Růžena Halková, Podsedy 1735, 755 01 Vsetín
3. Soňa Melová, Měnin 364, 664 57
4. LEGA-INOX spol. s.r.o., Otmarov 57, 664 57 Měnin
5. Telefónica O2 CR a.s., J. Babáka 11, 657 02 Brno
6. E.ON ČR s.r.o., Husova 1, 659 42 Hodonín
7. VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno
8. JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
9. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
10. Policie ČR, DI, Rybářská 17, 611 33 Brno
11. SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno
12. Obec Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice
13. Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 Měnin

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

14. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
15. Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 Měnin
16. Obec Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice

### III. Dotčené orgány:

17. MěÚ Židlochovice - OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
18. MěÚ Židlochovice - OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
19. MěÚ Židlochovice - OUPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
20. HZS JMK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
21. KHS JmK Brno, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

### Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde