

U S N E S E N Í

Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha - východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Brno-venkov pod č.j. 28 Nc 5235/2008-5 dne 18.03.2008, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: exekutorský zápis, který sepsal JUDr. Vojtěch Lachnit, exekutorský kandidát soudního exekutora Mgr. Jiřího Nevřely, dne 10.12.2007 pod sp.zn. 054 EZ 475/07, v němž bylo pokračováno exekutorským zápisem, který sepsal JUDr. Vojtěch Lachnit, exekutorský kandidát soudního exekutora Mgr. Jiřího Nevřely, dne 20.12.2007 pod sp.zn. 054 EZ 562/07, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **ESSOX s.r.o.**, IČ: 26764652,
sídlo: Senovážné nám. 231/7, 370 21 České Budějovice,
zastoupen(a): Mgr. Daniel Uličný, advokát,
sídlo: Týn 1049/3, 110 00 Praha 1,

v částce 32.270,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 0.1% denně z částky 32.270,00 Kč od 13.03.2008 do zaplacení,
 - smluvní pokuta ve výši 3.227,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Svatopluk Bartoš, nar. 14.6.1979**,
bydliště: Masarykova 32, 664 61 Rajhrad,

prodejem nemovitosti rozhodl takto:

Exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)**:

I. Nařizuje se elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 7.5.2013 v 16:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 7.5.2013 do 17:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti:

1. **pozemek parc. č. 34** o výměře 10642 m² - pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) v **katastrálním území Šakvice**, obec Šakvice, zapsáno na listu vlastnictví 11095 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče,
2. **pozemek parc. č. 170/3** o výměře 1999 m² - pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) v **katastrálním území Šakvice**, obec Šakvice, zapsáno na listu vlastnictví 11095 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče,
3. **pozemek parc. č. 170/4** o výměře 2140 m² - pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) v **katastrálním území Šakvice**, obec Šakvice, zapsáno na listu vlastnictví 11095 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče,
4. **pozemek parc. č. 257** o výměře 7319 m² - pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) v **katastrálním území Šakvice**, obec Šakvice, zapsáno na listu vlastnictví 11095 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče,

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti.

III. **Výsledná cena** nemovitostí byla určena ve výši **256.000,-- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **170.667,-- Kč**.

V. **Výše jistoty** se stanoví ve výši **50.000,-- Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 19008 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacené jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-

exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Pod Vyšehradem 923/28, 147 00 Praha 4, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva. Na nemovitostech vázne zástavní právo exekutorské pro pohledávky ve výši 7.102,-- Kč, 7.918,50 Kč, 7.102,-- Kč a 17.350,20 Kč pro věřitele GE Money Multiservis, s.r.o., IČ: 49241150, se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4, dále zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 12.532,41 Kč s příslušenstvím pro věřitele Citibank Europe plc, IČ: 28198131, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, dále zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 7.920,-- Kč s příslušenstvím pro věřitele Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ: 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, dále zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 37.181,46 Kč s příslušenstvím pro věřitele Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 - Staré Město, dále zástavní právo exekutorské pro bližší neurčenou pohledávku věřitele Městský soud v Brně, se sídlem Polní 994/39, 608 01 Brno a dále na pozemku parc. č. 170/3 vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení pro TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., IČ: 26207842, se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3 - Strašnice.

VIII. S nemovitostí (pozemkem parc. č. 170/3) je spojena závada, která prodejem nemovitosti v dražbě nezanikne (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), a to věcné břemeno zřízení a provozování vedení pro TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., IČ: 26207842, se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3 - Strašnice.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné(ho) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným(-ou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného exekutora nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

XI. Exekutor vyzývá oprávněného(-ou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinné(ho), kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u exekutora své pohledávky za povinným(-ou), aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné(ho) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinné(ho); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinné(ho) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u Okresního soudu Brno - venkov žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z výkonu rozhodnutí - exekuce) prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k prodáváným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo musí být uplatněno a prokázáno nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XIV. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražiteli, který bude určen losem. Za účelem losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitelé se stejným nejvyšším podáním.

XV. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 5 minut od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz, případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě

vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to vyplněním jejich obsahu do pole s názvem „DISKUZE S DRAŽEBNÍKEM“ a jejich následným odesláním kliknutím na ikonu níže nazvanou „podat námitku“, které se objeví po 2. výzvě. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XVII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. nebo XVII. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze, dne 6. března 2013

Mgr. Jiří Nevřela
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha – východ: www.exekutor.org v sekci DRAŽBY.