

V Rajhradě 12.10.2011

Č.j.: 1444-II/11-Ca
Vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 13.07.2011 podal

Petr Dvořák (narozen dne 29.06.1974), U Hřiště 294, 664 61 Opatovice
zastoupený na základě plné moci ze dne 11.07.2011
Ing. Arch. Martinem Štěpánkem (narozen dne 14.07.1985), Holubice 242,
683 51 okr. Vyškov

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Novostavba garáže“

(dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 1211/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu.

Navrhovaná stavba obsahuje:

- **parkovací prostory**
- **skladovací prostory**

Druh a účel umístěvané stavby (stručný popis stavby):

Stavba bude využívána jako soukromá garáž. V 1. NP bude žadatel parkovat vlastní vozidla (traktor, malotraktor, nákladní automobily, veterány). Půdní prostory ve 2. NP bude žadatel využívat k uskladnění osobních věcí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 1211/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu. Stavba bude umístěna 52,772 m od hranice s pozemkem p.č. 589/6 k.ú. Opatovice u Rajhradu; 6,480 m od hranic s pozemky p.č. 575 a 577 oba v k.ú. Opatovice u Rajhradu a dále bude stavba umístěna na hranici s pozemkem p.č. 1211/16 k.ú. Opatovice u Rajhradu.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se známými účastníky řízení a s dotčenými orgány, které si v územním řízení další stupeň projektové dokumentace k vyjádření vyžádali.
4. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 03.10.2011 pod č.j. OŽP 14423/2011-Sv.
5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a podmínky dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽP** ze dne 14.09.2011 pod č.j. 13087/2011:

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a konstatuje, že záměr je možný.
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále je nutno plnit povinnosti původce odpadů v souladu s § 16 cit. zákona.
3. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a k jeho realizaci nejsou žádné připomínky.
4. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění /dále jen zákon/. Plánovanou akcí bude dotčen pozemek, který je součástí ZPF. Konkrétně se jedná o parcelu č. 1211/2 v k.ú. Opatovice u Rajhradu, která je v operátu KN vedena jako „zahrada“.

S ohledem na tuto skutečnost **musí být vydán** v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona **souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF** dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF.
Tento souhlas by měl být vydán už ve fázi územního řízení – viz § 5 odst. 3) zákona.
Případnou žádost o vynětí ze ZPF je nutné zpracovat a doplnit o doklady uvedené v § 9 odst. 5 písm. a-f zákona.
5. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyjádření o existenci zařízení DS v provozování společnosti **E.ON ČR s.r.o.** a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 28.03.2011 pod č.j. E7456-Z051109088:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti **Telefónica O2 CR a.s.** ze dne 06.03.2011 pod č.j. 32251/11, se kterými dojde ke střetu:

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

R o z h o d n u t í o n á m í t k á h u č á s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení byly uplatněny připomínky ze strany obyvatel Obce Opatovice, jejichž pozemky a nemovitosti se nacházejí v blízkosti pozemku p.č. 1211/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu a jejichž práva by mohla být umisťovanou stavbou dotčena. Připomínky týkající se informace o záměru, obecní komunikace a vlivu na životní prostředí byly zamítnuty.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 13.07.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu „Novostavba garáže“ na pozemku 1211/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 26.07.2011 a k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.08.2011. Od místního šetření (ohledání na místě) v rámci územního řízení stavební úřad upustil, protože mu jsou podmínky stavby dobře známy. Tohoto ústního jednání se zúčastnil zástupce žadatele, starosta obce a pan Šaršon za obyvatele Obce Opatovice, jejichž pozemky a nemovitosti se nacházejí v blízkosti pozemku p.č. 1211/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu. K ústnímu jednání přinesl pan Šaršon připomínky, ve kterých bylo poukázáno na to, že s vyvěšenou informací na pozemku p.č. 1211/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu nebyla vyvěšena i grafická příloha. Další připomínky se týkaly příjezdové komunikace a požadavku o vyjádření MěÚ v Židlochovicích konkrétně Odboru životního prostředí.

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona nařídil stavební úřad nové ústní jednání na den 05.10.2011, ke kterému měl žadatel předložit: fotodokumentaci o splnění podmínky § 87 odst. 2 stavebního zákona o zveřejnění informace o záměru včetně grafické přílohy, vyjádření Odboru životního prostředí MěÚ v Židlochovicích včetně závazného stanoviska o vynětí zemědělské půdy z půdního fondu a dodatek k technické zprávě, ve kterém bude popsána přesná specifikace využití garáže.

Ústního jednání dne 05.10.2011 se zúčastnil zástupce žadatele, starosta obce a pan Šaršon za obyvatele Obce Opatovice, jejichž pozemky a nemovitosti se nacházejí v blízkosti pozemku p.č. 1211/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu. Pan Šaršon byl seznámen s komplexním vyjádřením MěÚ v Židlochovicích – OŽP, se závazným stanoviskem MěÚ v Židlochovicích – OŽP, s fotodokumentací o vyvěšení informace o záměru a s dodatkem k technické zprávě o specifikaci užívání garáže. I po předložení výše uvedených dokladů trval pan Šaršon na připomínkách, které předložili s ostatními účastníky řízení již při prvním ústním jednání dne 24.08.2011.

Zamítnutí těchto připomínek se odůvodňuje tím, že žadatel splnil připomínky, které výše uvedení účastníci řízení měli již k prvnímu ústnímu jednání. MěÚ Židlochovice – OŽP ve svém komplexním vyjádření napsal, že záměr je možný a podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (body č. 4 a 5), informace o záměru včetně grafické přílohy byla vyvěšena (potvrdil i pan Šaršon) a dodatek s přesnou specifikací o užívání stavby byl také předložen. S užíváním stavby souvisí i připomínka k příjezdové obecní cestě, kterou využívají i ostatní obyvatelé lokality, kde se nachází pozemek p.č. 1211/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu. Dle předložené dokumentace bude stavba využívána k parkování vozidel ve vlastnictví žadatele a k uložení jeho osobních věcí. Na základě předložené dokumentace a jejího dodatku žadatel nepředpokládá zvýšení provozu na příjezdové cestě k pozemku p.č. 1211/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Po posouzení návrhu ve smyslu § 84 až 91 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh není ani v rozporu s územně plánovací dokumentací. Pozemek 1211/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu se nachází ve změnových plochách 1.05 změny č. I ÚPO Opatovice. Plochy mají funkční využití označené indexem Vp – plochy výrobních a podnikatelských aktivit, kde jsou přípustné sklady, skladové plochy, parkoviště a garáže pro zaměstnance a návštěvníky. Změna č. I ÚPO Opatovice byla schválena dne 11.10.2006 zastupitelstvem Obce Opatovice. Obecně závazná vyhláška č. 2/2006 o závazných částech změny č. I ÚPO Opatovice nabyla účinnosti dne 27.10.2006.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a souhlasy:

- Vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 28.03.2011; č.j. E7456-Z051109088
- Vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 14.09.2011; č.j. 13087/2011
- Závazné stanovisko MěÚ Židlochovice–OŽP ze dne 03.10.2011; č.j. OZP14423/2011-Sv
- Sdělení MěÚ Židlochovice–OÚPSŘ ze dne 15.08.2011; č.j. OÚPSU-11641/11-HI
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 25.05.2011; č.j. HSBM-71-17-21/1-OPST-2011
- Vyjádření společnosti Telefónica CR, a.s. ze dne 06.03.2011; č.j. 32251/11
- Vyjádření Obce Opatovice ke sjezdu ze dne 07.06.2011
- Vyjádření Obce Opatovice k existenci sítí ze dne 07.06.2011
- Stanovisko JMP a.s. ze dne 23.03.2011; č.j. 2332/11/112
- Vyjádření VAS a.s. ze dne 06.04.2011

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníky řízení podle stavebního zákona kromě žadatele, dotčených orgánů a správců sítí jsou: Olga Justová, Bc. Dana Koláčková, Radka Svobodová, Monika Hřebíčková, Vladimír Vaverka, Jarmila Vaverková, Marcela Slováková, Josef Aujeský, Simona Aujeská, Petr Závorka, Jana Závorková, Otakar Šaršon, Jana Šaršonová, Bohumil Minařík, Petr Štěpánek, ZD Rajhradice a Obec Opatovice.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15-ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce obce Opatovice a MěÚ Rajhrad).

Vyvěšeno dne Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se stanovuje dle položky 17 písm. i) ve výši **3000,-Kč** (třitisícekorun).

Rozhodnutí se doručuje:**I. Doporučeně do vlastních rukou:**

1. žadatel:

Ing. Arch. Martin Štěpánek, Holubice 242, 683 51 Vyškov

II. Veřejnou vyhláškou:

2. ostatní účastníci řízení:

Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

Olga Justová, Osvobození 526, 664 56 Blučina

Bc. Dana Koláčková, Malé Dráhy 63, 664 61 Opatovice

Radka Svobodová, U Hřiště 299, 664 61 Opatovice

Monika Hřebíčková, U Hřiště 294, 664 61 Opatovice

Vladimír Vaverka, U Hřiště 290, 664 61 Opatovice

Jarmila Vaverková, U Hřiště 290, 664 61 Opatovice

Marcela Slováková, U Hřiště 291, 664 61 Opatovice

Josef Aujeský, U Hřiště 288, 664 61 Opatovice

Simona Aujeská, U Hřiště 288, 664 61 Opatovice

Petr Závorka, U Hřiště 288, 664 61 Opatovice

Jana Závorková, U Hřiště 288, 664 61 Opatovice

Otakar Šaršon, U Hřiště 287, 664 61 Opatovice

Jana Šaršonová, U Hřiště 287, 664 61 Opatovice

Bohumil Minařík, U Hřiště 297, 664 61 Opatovice

Petr Štěpánek, U Hřiště 289, 664 61 Opatovice

ZD Rajhradice, U Sýpky 414, 664 61 Rajhradice

Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

E.ON s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

4. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

III. Dotčené orgány:

5. MěÚ Židlochovice – OÚP a SŘ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

6. MěÚ Židlochovice – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

7. HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde