

V Rajhradě 06.09.2011

Č.j.: 1444-I/11-Ca
Vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í O O P A K O V Á N Í Z A H Á J E N Í Ú Z E M N Í H O Ř Í Z E N Í A P O Z V Á N Í K N O V É M U V E Ř E J N É M U Ú S T N Í M U J E D N Á N Í

Dne 13.07.2011 podal Petr Dvořák (narozen dne 29.06.1974), bytem U Hřiště 294, 664 61 Opatovice zastoupený na základě plné moci ze dne 11.07.2011 Ing. Arch. Martinem Štěpánkem (narozen dne 14.07.1985), bytem Holubice 242, 683 51, okr. Vyškov (dále jen „žadatel“), návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Novostavba garáže“

na pozemku p.č. 1211/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu (dále jen „stavba“).

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti podle § 87 odst. 2 stavebního zákona opakované veřejné ústní jednání na den

05. října 2011 v 9:00 h

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny:

Po a St 8-12; 12:30-17h.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném

místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Současně s fotodokumentací o splnění povinnosti zveřejnit informaci o záměru včetně grafické části doloží stavebník:

- vyjádření MěÚ Židlochovice – odboru životního prostředí ke stavbě
- přesnou specifikaci účelu užívání stavby

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu až do výše 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce obce Opatovice a města Rajhrad)

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. žadatel:

Ing. Arch. Martin Štěpánek, Holubice 242, 683 51 Vyškov

II. Veřejnou vyhláškou:

2. ostatní účastníci řízení:

Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice
Olga Justová, Osvobození 526, 664 56 Blučina
Bc. Dana koláčková, Malé Dráhy 63, 664 61 Opatovice
Radka Svobodová, U Hřiště 299, 664 61 Opatovice
Monika Hřebíčková, U Hřiště 294, 664 61 Opatovice
Vladimír Vaverka, U Hřiště 290, 664 61 Opatovice
Jarmila Vaverková, U Hřiště 290, 664 61 Opatovice
Marcela Slováková, U Hřiště 291, 664 61 Opatovice
Josef Aujeský, U Hřiště 288, 664 61 Opatovice
Simona Aujeská, U Hřiště 288, 664 61 Opatovice
Petr Závorka, U Hřiště 288, 664 61 Opatovice
Jana Závorková, U Hřiště 288, 664 61 Opatovice
Otakar Šaršon, U Hřiště 287, 664 61 Opatovice
Jana Šaršonová, U Hřiště 287, 664 61 Opatovice
Bohumil Minařík, U Hřiště 297, 664 61 Opatovice
Petr Štěpánek, U Hřiště 289, 664 61 Opatovice
ZD Rajhradice, U Sýpky 414, 664 61 Rajhradice
Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
E.ON s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

4. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

III. Dotčené orgány:

5. MěÚ Židlochovice – OÚP a SŘ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

6. MěÚ Židlochovice – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

7. HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde