

V Rajhradě 15. 06. 2015

sp. zn.: 1450/15/Ca  
č.j.: 1450/15/Ca-2  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku:**

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 27. 05. 2015 podala Marie Škrdlová (narozena dne 25. 11. 1950), bytem Syrovice 256, 664 67 (dále jen „žadatelka“) a na základě toho vydává podle § 95 odst. 1 stavebního zákona

#### **ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

„Prodloužení vodovodu, Bratčická 2“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 4643/1 a 4642/2 oba v k.ú. Syrovice.

#### Stručný popis stavby:

*Jedná se o prodloužení vodovodu v ulici Bratčická v obci Syrovice. Záměrem je zaokruhovat vodovodní síť v ulici Bratčická a Sobotovická v obci Syrovice potrubím PVC DN 80. Vodovod bude prodloužen o 18,4 m.*

#### Pro umístění se stanoví podmínky:

- 1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 4643/1 a 4643/2 oba v k.ú. Syrovice.*
- 2. Stavba bude umístěna na hranici pozemků p.č. 4643/1 a 4643/2 oba v k.ú. Syrovice, dále bude stavba umístěna 3,25 m od hranice s pozemky p.č. 665/1 a 665/2 oba v k.ú. Syrovice a dále bude stavba umístěna 2,5 m od hranic s pozemky p.č. 4642/65, 4642/66 a 4642/67 všechny v k.ú. Syrovice a dále bude počátek prodloužení umístěn 4,5 m od hranice s pozemkem p.č. 666/1 k.ú. Syrovice.*
- 3. Dále budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a správců sítí:*

Vyjádření o existenci zařízení DS v provozování **E.ON Distribuce a.s.** ze dne 26. 09. 2014 pod č.j. E7456-16030103: v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a

sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí Milan Novotný, tel.: 724053069, email: milan.novotny@,eon.ez.
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

Souhlas s činností v OP zařízení DS v provozování **E.ON Distribuce a.s.** ze dne 01. 10. 2014 pod č.j. M49992-16030567 je s podmínkami:

- 1) Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- 3) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- 4) **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!!!!** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECZR !!!).
- 5) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 6) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 7) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí Milan Novotný, tel.: 724053069, email: milan.novotnyeon.cz.
- 8) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 9) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 10) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 11) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhonem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 12) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, CSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 13) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - ) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 14) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 26.09.2014.
- 15) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné CSN EN 50 110-1.
- 16) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽP** ze dne 13. 01. 2015 pod č.j. OZP/15650/2014-2 je s podmínkou:

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad,

posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění a zjistil, že realizace záměru podléhá vodoprávnímu povolení podle § 15 zákona Č. 254/2001 Sb., zákona o vodách v platném znění (vodní zákon). Žadatel musí spolu s žádostí o povolení k vodním dílům, doložit zdejšímu odboru životního prostředí zejména tyto doklady:

- 3x projektovou dokumentaci v rozsahu zpracovaném ke stavebnímu řízení, ověřené autorizovaným inženýrem pro vodní stavby,
- pravomocné územní rozhodnutí,
- souhlas příslušného stavebního úřadu dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dále dle vzoru žádostí uvedených ve vyhl. č. 40/2008 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 7/2007 Sb., kterou se mění vyhláška č. 7/2003 Sb., o vodoprávní evidenci ve znění vyhlášky č. 619/2004 Sb.

Vyjádření **Archeologického ústavu AVČR, v.v.i.**, ze dne 25.02.2015 je s podmínkou:

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. L, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., souhlasí se zjednodušeným územním řízením podle § 95 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění.

Vyjádření **obce Syrovice** ze dne 15. 10. 2014 pod č.j. 496/2014 je souhlasné s podmínkami:

- Před vydáním stavebního povolení bude uzavřena smlouva o převedení nového vodovodního řádu do majetku obce Syrovice, a to celého nově zbudovaného řádu za cenu 1,- Kč.
- Po vybudování řádu bude pozemek uveden do původního stavu a v případě pozdějšího propadu půdy nad výkopem toto upraví investor na vlastní náklady i v budoucnu.

**Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dní. Dle ustanovení § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatelka zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatelka obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem (sloupek umístěný na hranici pozemků p.č. 4643/1 a 665/1 oba v k.ú. Syrovice), a to po dobu 15 dnů.** Informace bude obsahovat údaje o žadateli a o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Pokud žadatelka informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce podle odstavce 3, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatelky za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatelka povinnost vyvěšení informace splnila.

Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě do 15 dnů od zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři SÚ Rajhrad ve dnech Po a St od 8:00 do 17 hodin, jinak po telefonické domluvě na tel. č. 547 426 820.

## OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce Syrovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

## **Oznámení se doručuje:**

### I. Účastníci řízení dle § 95 odst. 3 stavebního zákona – doručí se do vlastních rukou:

1. žadatelka:  
Marie Škrdlová, Syrovice 256, 664 67
2. vlastník pozemků:  
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67
3. dotčené orgány:  
HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
MěÚ Židlochovice - OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
MěÚ Židlochovice - OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

### II. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou:

Tomáš Kostecký, Jurkovičova 247/4, 638 00 Brno  
Michaela Vráblíková, Jurkovičova 247/4, 638 00 Brno  
Ondřej Hamšík, Syrovice 484, 664 67  
Romana Hamšíková, Syrovice 484, 664 67  
Ing. Věroslav Nekuda, Syrovice 486, 664 67  
Eva Nekudová, Syrovice 486, 664 67  
Bc. Michal Abdul Karim, Syrovice 485, 664 67  
Mgr. Iveta Abdul Karim, Syrovice 485, 664 67  
Jana Škrdlová, DiS., Milady Horákové 1920/1a, 602 00 Brno  
Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno  
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín  
RWE DS s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

4. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
5. Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

### Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde