

V Rajhradě 05. 09. 2016

sp. zn.: 1472/16/Ca
č. j.: 1472/16/Ca-6
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 12. 05. 2016 podala společnost

PULPER a.s. (IČ 269 72 531), se sídlem Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna
(dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 07. 12. 2016 společností
PROGIS spol. s.r.o. (IČ 155 47 337), se sídlem Jeronýmova 23, 618 00 Brno

(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Chodník z lokality Chocholáč do obce Syrovice“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 4725/1 (orná půda), 4705 (ostatní plocha), 721/24 (orná půda), 721/52 (orná půda), 721/1 (orná půda), 178/1 (ostatní plocha) a 709/1 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.

Stavba obsahuje:

- SO 100 – Chodník
- SO 200 – Opěrná zídka
- SO 300 – Kanalizace
- SO 400 – Veřejné osvětlení

Stručný popis jednotlivých částí stavby:

SO 100 – Chodník: v rámci tohoto objektu bude provedena mimo nových komunikačních plocha také úprava terénu do úrovně zemní pláně pod navrženým komunikačním zpevněním, a konečná úprava terénu přilehlého k řešeným zpevněným plochám. Součástí terénních úprav je i obnovení stávajících odvodňovacích příkopů.

Šířka chodníků je navržena z obou stran komunikace jednotně 2,00 m, pouze v úseku podél zahrady je navržena šířka 1,50 m. Celková délka chodníků bude 203,0 m.

SO 200 – Opěrná zídka: tento objekt zahrnuje vyrovnání terénu mezi chodníkem a přilehlým svahem podél pozemku p. č. 708 k. ú. Syrovice. Vyrovnání bude provedeno v celkové délce 73,0 m.

SO 300 – Kanalizace: v rámci tohoto objektu bude podél nového chodníku, který je veden podél lokality Chocholáč II, v hranici stávající komunikace osazena uliční vpust UV 1, která bude svedena kanalizačním potrubím vedeným v chodníku do kanalizačního dešťového řádu PVC DN 300 z lokality Chocholáč IV. Vybudováním přechodu pro chodce dojde k přerušení stávajícího odvodňovacího rigolu. V místě přerušeného rigolu bude nově osazena horská vpust, která bude zachytávat vodu ze stávajícího rigolu. Kanalizační potrubí z vpusti bude napojeno do nové kanalizační větve od UV2.

Kanalizace bude provedena z potrubí PVC SN 8, bude uložena na pískové lože 0,1 m a obsypána pískem 0,3 m nad potrubí. Hloubka uložení kanalizace pod chodníkem bude 0,50 - 2,65 m. Dešťové vody jsou zaústěné do kanalizačního systému, který končí stávajícím výústním objektem na potoce Syrůvce. Část nového chodníku a stávající silnice, která nebude odvodněna do kanalizace, bude odvodněna povrchově do stávajícího rigolu. Stávající rigol bude v celé délce řešeného území vyčištěn, případně obnoven.

Celková délka kanalizace bude 108,0 m.

SO 400 – Veřejné osvětlení: tento objekt zahrnuje soustavu veřejného osvětlení, která bude osvětlovat jak stávající komunikaci, tak nově navrhované chodníky. Veřejné osvětlení bude umístěno podél nově navrhovaných chodníků podél lokalit Chocholáč III, Chocholáč II a podél zahrady na pozemku p. č. 708 k. ú. Syrovice v celkové délce 195,0 m. Veřejné osvětlení bude provedeno silničními svítidly se sodíkovou výbojkou 70 W, které budou připevněny pomocí obloukových výložníků na 8,0 m vysokých silničních stožárech. Další svítidla budou umístěna vždy před přechodem pro chodce ze strany příjezdějících vozidel.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 4725/1 (orná půda), 4705 (ostatní plocha), 721/24 (orná půda), 721/52 (orná půda), 721/1 (orná půda), 178/1 (ostatní plocha) a 709/1 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č.: 4728, 4727, 4725/87, 4725/88, 4725/89, 4725/90, 1185/3, 1183/3, 4718, 587/1, 593/11, 593/2, 593/3, 593/4, 593/5, 593/6, 593/12, 668, 708, 712/3, 712/38, 712/37, 712/36, 712/35, 712/34, 712/33, 721/56, 721/55, 721/54, 721/53, 721/21, 721/2, 721/23, 724/15, 724/16, 724/17 všechny v k. ú. Syrovice.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 4725/1 (orná půda), 4705 (ostatní plocha), 721/24 (orná půda), 721/52 (orná půda), 721/1 (orná půda), 178/1 (ostatní plocha) a 709/1 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.

2. Stavba bude umístěna tak, jak je na výkrese č. 02 - koordinační situace v měřítku 1:250, kterou vypracovala Ing. Libuše Nesvadbová a autorizovala Ing. Sylva Králová (ČKAIT 1005402).

3. Při stavbě budou dodrženy ustanovené vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických

požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

4. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

5. Budou dodrženy podmínky ze závazných stanovisek MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 21. 02. 2007 a 25. 01. 2012 vydaných pod č. j. OŽP 2992/07 a OŽP 14057/2011-Sv.

6. Budou dodrženy podmínky z rozhodnutí MěÚ Židlochovice – OD ze dne 26. 05. 2016 vydaném pod č. j. OD/8929/2016-3 KR.

7. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽP** ze dne 12. 01. 2016 pod č. j. OZP/21114/2015-2 je s následujícími podmínkami:

V případě, že stavební práce budou prováděny v blízkosti dřevin, požadujeme, aby bylo postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám..).

V případě, že během realizace záměru budou dotčeny okolní pozemky pod ochranou ZPF, musí být dodrženy zásady ochrany ZPF dle zákona a po dokončení realizace bude veškerý dotčený zemědělský půdní fond uveden do původního stavu, aby mohl být i nadále zemědělsky obhospodařován.

Dojde-li k dočasnému záboru ZPF po dobu kratší než jeden rok (např. deponie) včetně uvedení pozemků do původního stavu, je dle § 9 odst. 2 písm. d), zákona, stavebník povinen oznámit nezemědělské využívání zemědělské půdy příslušnému orgánu ochrany ZPF, a to 15 dnů před zahájením stavby. V případě záboru delšího než jeden rok, je nutno zažádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona.

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 29. 12. 2015 pod č. j. OD/21113/2015 SO je s následujícími podmínkami:

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.

2. Jelikož dle předložené PD dojde ke křížení krajské sil. č. 111/39513 kabelem navrženého veřejného osvětlení, je třeba požádat odbor dopravy MěÚ Židlochovice o povolení zvláštního užívání komunikace (umístění sítí v sil. pozemku), které se vydává na základě kladného vyjádření SÚS JMK, oblast Brno a toto rozhodnutí doložit již k územnímu řízení.

3. K územnímu řízení je třeba doložit mj. stanovisko Policie ČR, KŘ JMK, SPDI BM a BO, která je u dopravních staveb dotčeným orgánem a vyjádření majetkového správce silnice č. 111/39513 SÚS JMK, oblast Brno.

4. Projektová dokumentace musí splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

5. Navržený chodník při silnici č. 111/39513 musí navazovat na stávající pěší trasu v obci.

6. Podle platné ČSN 73 6110 má být šířka obousměrného pásu pro chodce (průchozí prostor chodníku) min. 1,5 m. Ve stavebně stísněných poměrech a v úsecích s nízkou intenzitou provozu chodců lze v řádně odůvodněných případech navrhnout volnou šířku pásu pro chodce menší, min. však 1,00 m při největší délce 50 m. Bezpečnostní odstup 0,5 m (výjimečně 0,25 m) musí být však vždy zachován (s šířkou chodníku navrženou v PD souhlasíme).

7. Navržený nový přechod pro chodce přes krajskou silnici musí být nasvětlen a to intenzivnějším osvětlením, popř. odlišným zabarvením světla ve vztahu k okolnímu veřejnému osvětlení. Světelný zdroj má být umístěn nad přechodem tak, aby neoslňoval řidiče projíždějících vozidel, tzn., aby svítil mírně po směru jízdy (v PD navrženo).

8. Je třeba pamatovat na řádné odvodnění přilehlé krajské silnice i nové komunikace — chodníku. (v PD odvodnění navrženo).

9. Do technické zprávy DSP požadujeme řádně odůvodnit nutnost osazení navržené dopravní značky B20a (40 km) „Nejvyšší dovolená rychlost“, protože nevidíme podstatný důvod jejího navržení a osazení. 10. Před kolaudací obytných staveb v lokalitě Chocholáč IV. musí být navržený chodník s přechodem zbudován a být plně funkční.

11. Upozorňujeme, že jestliže stavebníkem budovaných komunikací nebude obec, musí být tyto veřejné komunikace po dobudování předány obci do jejího vlastnictví. Obec Syrovice zaneše nové komunikace do pasportu komunikací se zařazením do kategorie „místní komunikace“. Upozorňujeme, že ke stavebnímu řízení pro komunikace budeme požadovat předložení dohody o budoucím předání nově zbudovaných komunikací obci (mezi investorem a obcí Syrovice).

12. Protože se jedná o stavbu pozemní komunikace (objektu SO 100 Chodník) a podle § 12 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích je její součástí i objekt SO 300 Kanalizace, je pro vydání stavebního povolení pro uvedené dva objekty příslušný speciální stavební úřad - odbor dopravy MěÚ Židlochovice.

Stanovisko **SÚS JmK** ze dne 05. 01. 2016 pod zn. 22118/2015 je s podmínkami:

- Křížení kraj.silnic inženýrskými sítěmi požadujeme navrhnout bezvýkopovou technologií.
- Výstavbou chodníku a kanalizace dojde k zásahu do silničního tělesa a je nutno postupovat dle Zák.č.13/1997 Sb.
- V rámci výstavby chodníku požadujeme respektovat budoucí záměr výstavby oboustranných autobusových zálivů.

Zřizování chodníku podél kraj. komunikace

- S navrhovaným zřízením chodníku dle předložené PD souhlasíme za předpokladu, že obrubník bude umístěn rovnoběžně s osou kraj. komunikace a šířka jízdního pruhu přilehlého novému obrubníku bude 3.25m + příslušné rozšíření v oblouku. Pokud nebude šířka konstrukce komunikace v místě zřízení obrubníku dostatečná, požadujeme konstrukci komunikace k obrubníku doplnit — viz oddíl „Výstavba na veřejných komunikacích“. Obrubníky požadujeme zřídit po obou stranách zvýšené,
- Odvodnění sil. tělesa a chodníku je navrženo do 2 sil. vpustí a dále do nově zřizované dešťové kanalizace. Sil. příkop včetně krajnic na opačné straně silnice požadujeme upravit tak, aby jím mohly být převedeny dešťové vody přetéající přes silnici.
- Při zřizování chodníku požadujeme zpětné osazení všech dopravních značek v tomto úseku situovaných. Veškeré pevné překážky je nutno osadit do min. vzdálenosti 0,5 m od obrubníku.
- V rámci osazování obrubníků požadujeme vyřešit situování vjezdů, příp. parkovacích stání k jednotlivým nemovitostem.
- Sil. těleso včetně příkop a krajnic požadujeme plynule napojit na stávající šířku kraj. komunikace (v min. sklonu 1:10).
- V místě ukončení chodníku požadujeme zřídit poloměry nájezdových oblouků a šířku zaústění komunikace tak, aby odpovídaly předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat - min. pro nákladní auta R=9,0m.
- Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba chodníku je situována na pozemky v majetku Jihomoravského kraje (p. č. 4705, 178/1, k. ú. Syrovice), **bude mít investor před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí uzavřenou „Smlouvu o právu provést stavbu s**

předvídaným majetkoprávním vypořádáním dotčeného pozemku" k nemovitému majetku, který bude trvale zastavěn stavbou (chodník, park. stání, vjezdy) s vlastníkem nemovitosti - Jihomoravským krajem. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl. Brno.

- V místech uložení navržených inženýrských sítí do pozemků, kde vlastníkem je Jihomoravský kraj (p. č. 4705, 178/1, k. ú. Syrovice), **bude mít investor před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí uzavřenou „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“**. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl. Brno.

Výstavba na veřejných komunikacích (Zák. č. 13/1997 Sb.)

- Stavba na sil. pozemku může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydává ref. dopravy příslušného staveb. úřadu s rozšířenou působností.

Před zahájením výkopových prací v sil. tělese požadujeme mezi SÚS JMK, oblast Brno a investorem stavby uzavřít „Smlouvu na zásah do krajských komunikací“.

- Výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 „Povolování a provádění výkopů a rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikacích“ - skladba doplnění konstrukce: **ŠD 200 mm, ŠČM 200 mm, ACP16+ 150 mm, ACO11 50 mm.**

- Zásyp bude hutněn po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění a únosnosti. Na sil. pláni požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45$ MPa. Jednotlivé vrstvy konstrukce komunikace výkopů požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající (šířka zazubení musí odpovídat výšce konstrukční vrstvy). Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru ošetřenou modifikovanou zálivkou. Příčný a podélný spád povrchu kraj. komunikace včetně konstrukčních vrstev komunikace požadujeme vyspádovat k obrubníku tak, aby dešťové vody odtékaly do dešťových vpustí (dle příslušných ČSN). Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK požadujeme přizvat ke kontrole. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou. Záruční doba na práce v sil. tělese kraj. silnice je min. 3 roky.

Protlak pod kraj. komunikací

- Krytí chráničky IS požadujeme min. 1,2 m pod povrchem komunikace, krytí chráničky pod dnem vyčištěného sil. příkopu požadujeme min. 0,8 m. Montážní jámy požadujeme zřídit mimo kraj. komunikaci.

- **Nesouhlasíme s jakýmkoliv zásahem do sil. tělesa krajské komunikace za účelem zjištění umístění stávajícího vedení v sil. tělese v rámci provádění protlaku.**

- Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.

- **Před zřízením montážních jam pro protlak požadujeme přizvat ke kontrole.**

- Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj. komunikace včetně dopravního značení, sil. vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Po ukončení prací požadujeme vyčištění sil. vpustí. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajských silnic.

- Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace. **Na skladování materiálu na sil. tělese kraj. silnice déle než 3 dny musí být uzavřena se SUS JMK, obl. Brno nájemní smlouva.**

- Případné omezení provozu na kraj. silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SUS JMK, DI policie ČR - rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává ref. dopravy příslušného staveb. úřadu s rozšířenou působností.

- Požadujeme, aby stálé dopravní značení instalované v rámci této stavby bylo hrazeno z prostředků investora (i na kraj. silnicích). Dopravní značení požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. Vodorovné dopravní značení požadujeme provést plastové dle TP 133.
- Vzdálenost vedení inženýrských sítí včetně jejich ochranného pásma od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 5,0 m.
- Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit - zřídit dle příslušných norem včetně obnovy nezpevněné krajnice v normové šířce.
- Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace. Součástí dokumentace pro stavební po' dlení požadujeme příčné řezy zásahů do kraj. komunikace.
- Výše uvedená stavba se nedotýká našich již zahájených nebo dokončených staveb v souvislosti s probíhající zárukou stavby.
- **Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat ke kontrole - stavební práce dotýkající se zájmů SÚS JMK požadujeme protokolárně předat.** Před předáním požadujeme dodat geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve vztahu k silničnímu tělesu a pozemkům Jihomoravského kraje.

Stanovisko **Povodí Moravy s.p.** ze dne 18. 01. 2016 pod zn. PM065158/2015-203/Van je souhlasné s upozorněními:

- Dešťové vody z chodníku musí být v maximální možné míře likvidovány vsakem nebo zadržovány (obecné zásady POP, § 5 odst. 3 vodního zákona, § 20 vyhláška č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území). Musí být minimalizováno množství dešťových vod přímo odváděné do vodního toku dešťovou kanalizací.
- Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. v platném znění.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti **E.ON Distribuce a.s.** a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 24. 11. 2015 vydaném pod zn. E7456-16088831. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Jsou stanoveny následující podmínky:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.**
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení

stanoveno jinak.

6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování LCD na telefonní číslo **800 22 55 77**.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti **E.ON Distribuce a.s.** ze dne 02. 12. 2015 vydaném pod zn. M49992-16092344 je s podmínkami:

1) Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásmo distribučního zařízení.

3) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

4) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

5) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

6) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: mnilan.novotny@eon.cz.

7) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismu s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

8) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

9) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

10) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

11) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými, vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050. ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

12) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

13) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 24. 11. 2015.

14) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

15) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 09. 11. 2015 pod č. j. 731469/15: ve vyznačeném území se nachází síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě -**Aleš Pokorný, e-mail: ales.pokorny@cetin.cz** (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Stanovisko společnosti **RWE DS s.r.o.** ze dne 16. 11. 2015 pod zn.: 5001209841 je souhlasné s podmínkami:

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vyjádření společnosti **NET4GAS s.r.o.** ze dne 13. 11. 2015 pod zn.: 8077/15/OVP/Z je s podmínkami:

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 4 m po stranách krajního vedení.
3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
4. Další stupeň projektové dokumentace, ze které bude patrný rozsah prací, zašlete našemu útvaru k odsouhlasení.
5. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s ČSN 73 6005. V případě křížení požadujeme zpracovat výkres detailu křížení.
6. Všechna telekomunikační zařízení NET4GAS opatřete v místech křížení chráničkami (popř. prodlužte stávající chráničky) s přesahem minimálně 2 m za okraj chodníku. U optické trasy uložte do chráničky společně s HDPE i vytyčovací vodič CYY, u nějž je nutné zabránit poškození jeho izolace, v opačném případě je nutné tuto část vyměnit a odborně propojit (zajistí pracovníci servisní organizace Fiber Services). Dále požadujeme připolozit rezervní

utěsněné chráničky o průměru cca 100 mm pro všechny trasy, konce geodeticky zaměřit a označit markry. Obnažené chráničky optických kabelů je nutné ve výkopech ochránit vhodným způsobem před poškozením.

Vyjádření **ÚAPP Brno v.v.i.** ze dne 17. 06. 2016 pod č. j. 227/2016 je s podmínkami:

- oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a
- umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 12. 05. 2016 žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu na pozemcích p. č. 4725/1 (orná půda), 4705 (ostatní plocha), 721/24 (orná půda), 721/52 (orná půda), 721/1 (orná půda), 178/1 (ostatní plocha) a 709/1 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.

Dne 23. 05. 2016 oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 22. 06. 2016. Účastníci řízení byli poučeni, že mohou uplatnit své námitky popř. důkazy a veřejnost své připomínky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Ústního jednání se zúčastnil starosta obce Syrovice. Z ústního jednání byl pořízen protokol.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námitky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Pozemky p. č. 4725/1, 721/24, 721/52, 721/1 a 709 všechny v k. ú. Syrovice se nacházejí v plochách s funkčním označením PV – plochy veřejných prostranství, kde je hlavní využití: zpřístupnění a obsluha pozemků dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pobytu obyvatel. Pozemky p. 4705 a 178/1 oba v k. ú. Syrovice se nacházejí v plochách s funkčním označením D – plochy dopravní infrastruktury, kde je hlavní využití pro stavby a zařízení dopravy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ze dne 09. 11. 2015 (nabytí účinnosti dne 27. 11. 2015) a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a smlouvami:

- Kompl. vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 12. 01. 2016; č. j. OŽP/21114/2015-2
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 25. 01. 2012; č. j. OŽP 14057/2011-Sv
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 21. 02. 2007; č. j. OŽP 2992/07
- Stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 29. 12. 2015; č. j. OD/21113/2015 SO
- Rozhodnutí MěÚ Židlochovice – OD ze dne 26. 05. 2016; č. j. OD/8929/2016-3 KR
- Vyjádření MěÚ Židlochovice – OÚPSÚ ze dne 26. 05. 2016; č. j. OUPSU/9699/2016-2
- Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 11. 12. 2015; č. j. KHSJM 56994/2015/BM/HOK
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 17. 12. 2015; č. j. HSBM-71-22-19/1-OPST-2015
- Vyjádření Obce Syrovice ze dne 07. 12. 2015; č. j. 889/20156
- Stanovisko Šatavsko, svazek obcí ze dne 03. 12. 2015; č. j. Sch/270/2015
- ZS MO OOÚZŘPNI ze dne 03. 12. 2015; sp. zn.: 62884/2015-8201-OÚZ-BR
- Stanovisko RWE DS s.r.o. ze dne 16. 11. 2015; č. j. 5001209841
- Vyjádření E.ON Distribuce a.s. ze dne 24. 11. 2015; č. j. E7456-16088831
- Souhlas E.ON Distribuce a.s. ze dne 02. 12. 2015; č. j. M49992-16092344
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 09. 11. 2015; č. j. 731469/15

- Vyjádření SÚS JmK ze dne 05. 01. 2016; č. j. 22118/2015
- Vyjádření PČR JmK ze dne 02. 12. 2015; č. j. KRPB-2244-597/ČJ-2015-0600MN-VOL
- Vyjádření PČR JmK ze dne 05. 05. 2016; č. j. KRPB-84324-1/ČJ-2016-0600DI-KOL
- Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 18. 01. 2016; č. j. PM065158/2015-203/Van
- Vyjádření ÚAPP v.v.i. ze dne 17. 06. 2016; č. j. 227/2016
- Vyjádření NET4GAS ze dne 10. 11. 2015; zn.: 2793/15/BRA/N
- Vyjádření NET4GAS ze dne 13. 11. 2015; zn.: 8077/15/OVP/Z
- Vyjádření ČEPS a.s. ze dne 27. 11. 2015; zn.: 10575
- Vyjádření MERO ČR a.s. ze dne 09. 11. 2015; č. j. 2015/000955/1
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 24. 03. 2014
- Smlouva o právu stavby ze dne 21. 01. 2014 (SVEZARE s.r.o. a Pulper a.s.)
- Smlouva o právu stavby ze dne 21. 01. 2014 (HASAN & SONS s.r.o. a Pulper a.s.)

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p. č. 4725/1 (orná půda), 4705 (ostatní plocha), 721/24 (orná půda), 721/52 (orná půda), 721/1 (orná půda), 178/1 (ostatní plocha) a 709/1 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice a jejichž práva by mohla být výše uvedenou stavbou dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení tedy jsou vlastníci pozemků p. č. 4728, 4727, 4725/87, 4725/88, 4725/89, 4725/90, 1185/3, 1183/3, 4718, 587/1, 593/11, 593/2, 593/3, 593/4, 593/5, 593/6, 593/12, 668, 708, 712/3, 712/38, 712/37, 712/36, 712/35, 712/34, 712/33, 721/56, 721/55, 721/54, 721/53, 721/21, 721/2, 721/23, 724/15, 724/16, 724/17 všechny v k. ú. Syrovice.

Vlastníci nebo správci technické infrastruktury jsou: Povodí Moravy s.p.; SÚS JmK, E.ON ČR s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., NET4GAS s.r.o. RWE DS s.r.o. a obec Syrovice.

Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OÚPSÚ, OŽP a OD; HZS JmK; a Policie ČR a MO – OOÚŽRPNI.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce Syrovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Přílohy:

kopie koordinační situace; výkres č. 02 v měřítku 1:250.

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona a dotčené orgány):

1. zástupce žadatele:
PROGIS spol. s.r.o., Jeronýmova 23, 618 00 Brno
2. vlastníci dotčených pozemků:
JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 602 00 Brno
SVEZARE s.r.o., Vídeňská 494/103, 619 00 Brno
HASAN & SONS s.r.o., U Kamýku 1001/6, 142 00 Praha 4
Obec, Syrovice 298, 664 67
3. dotčené orgány:
HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Policie ČR DI, Kounicova 24, 611 32 Brno
MO – OOÚZŘPNI, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
(sp. zn.: 62884/2015-8201- OÚZ-BR)

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:
p. č. 4728, 4727, 4725/87, 4725/88, 4725/89, 4725/90, 1185/3, 1183/3, 4718, 587/1, 593/11, 593/2, 593/3, 593/4, 593/5, 593/6, 593/12, 668, 708, 712/3, 712/38, 712/37, 712/36, 712/35, 712/34, 712/33, 721/56, 721/55, 721/54, 721/53, 721/21, 721/2, 721/23, 724/15, 724/16, 724/17
5. správci inženýrských sítí a ostatní:
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
RWE DS s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
SÚS JmK, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde