

V Rajhradě 23. 06. 2015

sp. zn.: 1606/15/Ca  
č.j.: 1606/15/Ca-2  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

Dne 10. 06. 2015 podala společnost **ETREX spol. s.r.o. (IČ: 277 49 746)**, se sídlem **Tuřanka 574/34, 627 00 Brno** (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě písemné plné moci společností **INTAR a.s. (IČ: 255 94 443)**, se sídlem **Bezručova 17 a, 602 00 Brno** (dále jen „zástupce žadatele“) žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby:

#### **„Syrovice – komunikace a inženýrské sítě“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. **40/1, 40/4, 419/1, 444/35, 594/1, 751, 754/1, 755, 758/1, 758/6, 758/7, 758/9, 758/17, 759/2, 760/2, 760/6, 1225/2, 1227/1 a 1227/3** všechny v k.ú. **Syrovice**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15 -ti dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 -ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny Po a St 8-12; 12:30-17h a v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820).

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu poskytuje tímto stavební úřad dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech:

- k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah

stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

- obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.
- osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.
- pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

## Oznámení se doručuje:

### I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. zástupce žadatele:  
INTAR a.s., Bezručova 17 a, 602 00 Brno
2. vlastníci pozemků:  
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67  
ETREX spol. s.r.o., Tuřanka 574/34, 627 00 Brno  
SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno  
Jiří Jaša, Bosonožská 322/17, 625 00 Brno  
Ing. Mojmír Pehal, Pod Nemocnicí 592/19, 625 00 Brno
3. dotčené orgány:  
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
KHS se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
HZS JMK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
Policie ČR, DI Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno

### II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k.ú. Syrovice:  
358; 752; 753/1; 444/37; 356/16; 356/13; 754/2; 760/3; 750; 1202; 1229; 1204/1; 1205; 1206/1; 1207/1; 1208/1; 1209/1; 1210/1; 1211/1; 1212; 1213; 758/16; 757; 1214; 1216/1; 1217; 1219; 1220; 1223/1; 1224/2; 1225/1; 1227/6; 1227/4; 762; 1227/2; 1227/5; 1225/3; 1224/1; 759/7; 759/7; 759/8 a 40/3
5. správci inženýrských sítí a ostatní:  
E.ON ČR s.r.o., Husova 1, Hodonín 695 42  
RWE DS s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
O<sub>2</sub> CR, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle  
Šatavsko, Svazek obcí, Bratčice 36, 664 67  
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno  
AÚ AVČR Brno v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno  
SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno  
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

### Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde