

V Rajhradě 26. 08. 2015

sp. zn.: 1606/15/Ca  
č. j.: 1606/15/Ca-4  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 10. 06. 2015 podala společnost

**ETREX spol. s.r.o. (IČ: 277 49 746), se sídlem Tuřanka 574/34, 627 00 Brno**  
(dále jen „žadatel“) zastoupená na základě písemné plné moci společností  
**INTAR a.s. (IČ: 255 94 443), se sídlem Bezručova 17 a, 602 00 Brno**

(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **„Syrovice – komunikace a inženýrské sítě“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 40/1 (vodní plocha), 40/4 (vodní plocha), 419/1 (ostatní plocha), 444/35 (ostatní plocha), 594/1 (ostatní plocha), 751 (ostatní plocha), 754/1 (orná půda), 755 (ostatní plocha), 758/1 (ostatní plocha), 758/6 (ostatní plocha), 758/7 (ostatní plocha), 758/8 (ostatní plocha), 758/9 (ostatní plocha), 758/17 (ostatní plocha), 759/2 (ostatní plocha), 759/6 (ostatní plocha), 759/7 (ostatní plocha), 760/2 (orná půda), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost) a 1227/3 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Syrovice.

#### **Stavba obsahuje:**

- IO 01 – Komunikace a zpevněné plochy
- IO 02 – Úprava mostku
- IO 03 – Kanalizace splašková
- IO 04 - Kanalizace dešťová
- IO 05 – Vodovod
- IO 06 – STL Plynovod
- IO 07 – Silnoproudé rozvody
- IO 08 – Veřejné osvětlení

č. j. 1606/15/Ca-4

### **Stručný popis jednotlivých částí stavby:**

**IO 01 – Komunikace a zpevněné plochy:** záměrem investora je vybudovat novou ulici v obci Syrovice pro umístění devíti samostatně stojících rodinných domů. Nově navrhovaná komunikace je řešená jako obousměrná. Nově navrhovaná komunikace bude napojena na stávající silnici křižovatkou tvaru „T“, úhel napojení bude 90°. V místě napojení bude komunikace šířky 6,00 m mezi obrubníky (délka napojovacího úseku bude 19,0 m).

Po tomto napojovacím úseku bude dále komunikace řešena jako obytná zóna, která bude obsahovat úseky dva („úsek 1“ a „úsek 2“). Z hlediska příčného uspořádání se jedná o úseky se dvěma jízdními pruhy o šířce 2 x 3,00 m a 2 x 2,75 m, příp. s jedním jízdním pruhem o šířce 3,50 m. V začátku a konci úpravy a v místě napojení obou úseků jsou navrženy vždy dva jízdní pruhy. Délka komunikace – úseku 1 je 130 m a délka komunikace – úseku 2 je 45 m.

Podél obou úseků komunikací jsou navrženy jednostranné a oboustranné parkovací pruhy o šířce 2,00 m. Vjezdy k jednotlivým rodinným domům budou umístěny mezi parkovacími stáními.

Výškové řešení komunikace je dáno návazností na stávající silnici a zpevněnou cestu. Podélný sklon nivelety bude do max. 8,33 %.

Komunikace a pruhy parkovacích stání budou od vnějších nezpevněných a zatravněných ploch odděleny oboustranně betonovými silničními obrubníky s převýšením 120 mm. Mezi jízdními pruhy a pruhy parkovacích stání budou betonové obrubníky nájezdové s převýšením 20 mm. Příčný sklon komunikace bude jednostranný 2,5 %. Příčný sklon parkovacích pruhů bude 2,0 %.

**IO 02 – Úprava mostku:** mostek převádí účelovou komunikaci přes místní potok Syrůvka a napojuje se na státní silnici III. tř. Syrovice – Sobotovice. Návrh úpravy počítá se snesením původních říms mostu, odstranění vozovkového souvrství a na povodní straně rozšíření o dva nové rámové prvky.

**IO 03 – Kanalizace splašková:** jedná se o prodloužení veřejné splaškové komunikace novou stokou, která bude připojena do revizní šachty před stávající čerpací stanicí odpadních vod na pozemku p. č. 758/9 k. ú. Syrovice. Kanalizační splaškový řad bude proveden z PP DN 250 v délce 155 m.

**IO 04 - Kanalizace dešťová:** jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch v navrhované ulici a z devíti budoucích rodinných domů. Dešťová kanalizace bude ukončena výústním objektem do potoka Syrůvka. Kanalizační dešťový řad bude proveden z PP DN 300 v délce 175 m.

**IO 05 – Vodovod:** jedná se o prodloužení veřejného vodovodu, který se bude skládat z větví A, B a C. Nápojný bod bude na pozemku p. č. 419/1 k. ú. Syrovice. Z přívodní větve A odbočuje větev B s osazeným hydrantem a větev C je určena pro zásobování vodou rodinné domy umístěné na jihu předmětného území. Vodovodní řad bude z PE SDR 11 Ø 90 x 8,2 mm v délce 430 m.

**IO 06 – STL Plynovod:** jedná se o prodloužení veřejného plynovodu. Připojení nové větve bude provedeno na vhodném místě v křižovatce ulic na pozemku p. č. 760/6 k. ú. Syrovice. Plynovodní řad bude proveden z STL PE 100 SDR 11 Ø 63 x 5,8 mm v délce 50 m.

**IO 07 – Silnoproudé rozvody:** v rámci tohoto objektu bude osazena nová kabelová skříň u stávajícího sloupu (při hranicích pozemků p. č. 1213 a 1214 oba v k. ú. Syrovice), ze kterého

bude proveden kabelosvod. Z nové kabelové skříně se vyvede kabel typu 1-NAVY, který bude smyčkovat navržené přípojkové skříně (3x SS200 a 3x SS100). Celková délka trasy vedení NN bude 135 m.

**IO 08 – Veřejné osvětlení:** tento objekt bude napojen z nově navrhované kabelové skříně u stávajícího sloupu (při hranicích pozemků p. č. 1213 a 1214 oba v k. ú. Syrovice). Z této skříně budou vyvedeny kabely veřejného osvětlení, které prosmyčkují jednotlivé stožáry veřejného osvětlení. Celkem bude osazeno 7 ks nových sloupů veřejného osvětlení. Celková délka trasy rozvodů veřejného osvětlení bude 159 m.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 40/1 (vodní plocha), 40/4 (vodní plocha), 419/1 (ostatní plocha), 444/35 (ostatní plocha), 594/1 (ostatní plocha), 751 (ostatní plocha), 754/1 (orná půda), 755 (ostatní plocha), 758/1 (ostatní plocha), 758/6 (ostatní plocha), 758/7 (ostatní plocha), 758/8 (ostatní plocha), 758/9 (ostatní plocha), 758/17 (ostatní plocha), 759/2 (ostatní plocha), 759/6 (ostatní plocha), 759/7 (ostatní plocha), 760/2 (orná půda), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost) a 1227/3 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Syrovice.

Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č.: 358; 752; 753/1; 444/37; 356/16; 356/13; 754/2; 760/3; 750; 1202; 1229; 1204/1; 1205; 1206/1; 1207/1; 1208/1; 1209/1; 1210/1; 1211/1; 1212; 1213; 758/16; 757; 1214; 1216/1; 1217; 1219; 1220; 1223/1; 1224/2; 1225/1; 1227/6; 1227/4; 762; 1227/2; 1227/5; 1225/3; 1224/1; 759/7; 759/8 a 40/3 všechny v k. ú. Syrovice.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 40/1 (vodní plocha), 40/4 (vodní plocha), 419/1 (ostatní plocha), 444/35 (ostatní plocha), 594/1 (ostatní plocha), 751 (ostatní plocha), 754/1 (orná půda), 755 (ostatní plocha), 758/1 (ostatní plocha), 758/6 (ostatní plocha), 758/7 (ostatní plocha), 758/8 (ostatní plocha), 758/9 (ostatní plocha), 758/17 (ostatní plocha), 759/2 (ostatní plocha), 759/6 (ostatní plocha), 759/7 (ostatní plocha), 760/2 (orná půda), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost) a 1227/3 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Syrovice.

2. Objekt IO – 01 Komunikace a zpevněné plochy bude umístěn na pozemcích p. č. 40/1 (vodní plocha), 40/4 (vodní plocha), 594/1 (ostatní plocha), 758/1 (ostatní plocha), 758/6 (ostatní plocha), 758/7 (ostatní plocha), 758/9 (ostatní plocha), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost) a 1227/3 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Syrovice.

3. Objekt IO 03 – Kanalizace splašková bude umístěn na pozemcích p. č. 758/8 (ostatní plocha), 759/6 (ostatní plocha), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost) a 1227/3 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Syrovice.

4. Objekt IO 04 - Kanalizace dešťová bude umístěn na pozemcích p. č. 40/1 (vodní plocha), 758/7 (ostatní plocha), 758/9 (ostatní plocha), 759/6 (ostatní plocha), 759/7 (ostatní plocha), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost) a 1227/3 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Syrovice.

5. Objekt IO 05 – Vodovod bude umístěn na pozemcích p. č. 419/1 (ostatní plocha), 444/35 (ostatní plocha), 751 (ostatní plocha), 754/1 (orná půda), 755 (ostatní plocha), 759/2 (ostatní plocha), 760/2 (orná půda), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost) a 1227/3 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Syrovice.

6. Objekt IO 06 – STL Plynovod bude umístěn na pozemcích p. č. 760/6 (ostatní plocha),

1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost) a 1227/3 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Syrovice.

7. Objekt IO 07 – Silnoproudé rozvody bude umístěn na pozemcích p. č. 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda) a 1227/1 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Syrovice.

8. Objekt IO 08 – Veřejné osvětlení bude umístěn na pozemcích p. č. 758/1 (ostatní plocha), 758/7 (ostatní plocha), 760/6 (ostatní plocha) a 758/17 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.

9. Při stavbě budou dodrženy ustanovené vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

10. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

11. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽP** ze dne 11.02.2015 pod č. j. OZP/1244/2015-2 je s následujícími podmínkami:

a/ IO 03 – Kanalizace splašková; IO 04 - Kanalizace dešťová a IO 05 – Vodovod.

Tyto objekty podléhají povolení dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků. Investor stavby předloží zdejšímu vodoprávnímu úřadu společně se žádostí o stavební povolení tyto doklady:

- 3 paré projektové dokumentace (ověřené autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby)
- pravomocné územní rozhodnutí
- stanovisko správce povodí
- souhlas příslušného stavebního úřadu dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a dále dle vzoru žádosti uvedené ve vyhl. č. 40/2008 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 7/2007 Sb., kterou se mění vyhláška č. 7/2003 Sb., o vodoprávní evidenci, ve znění vyhlášky č. 619/2004 Sb.

b/ IO – 01 Komunikace a zpevněné plochy; IO 02 – Úprava mostku

Před dalším navazujícím úkonem jiného správního úřadu ve věci povolení objektů nebo činností, které nepodléhají povolení vodoprávního úřadu, musí být proto vodoprávnímu úřadu předloženy veškeré podklady k vydání souhlasu ve smyslu § 17 vodního zákona a to zejména:

- situace širších vztahů
- kopie katastrální mapy
- lx projektová dokumentace předkládaná ke stavebnímu řízení
- stanovisko Povodí Moravy, s.p.
- plnou moc k zastupování a dále dle vzoru žádosti uvedené ve vyhlášce č. 432/2001 Sb. v pl. znění./příloha č. 12/

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 12.01.2015 pod č. j. OD/20203/2014 SO je souhlasné s následujícími podmínkami:

1. Protože je komunikace navržena jako zklidněná se smíšeným provozem bude PD plně odpovídat rovněž zásadám „TP 103 Navrhování obytných zón“ (vjezdové prahy, odstavná č. j. 1606/15/Ca-4

stání, výhybny, obratiště atd.). Dále je třeba dodržet ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů.

2. Vzhledem k tomu, že na lokalitu směrem do obce navazuje veřejně přístupná účelová komunikace, bylo by účelné navrhnout průjezdnou šířku komunikace v obytné zóně 4,00 m, zejména z důvodu možnosti další výstavby v návaznosti na předmětnou lokalitu a z důvodu „pohodlnějšího- vyjíždění vozidel z odstavných ploch před rodinnými domy na navrhovanou komunikaci. Šířka obousměrné komunikace však musí být min. 3,50 m. ˇ

3. Na konci větve komunikace vedoucí směrem k obci bude navrženo a zřízeno obratiště alespoň pro osobní vozidla, doporučujeme však obratiště větších rozměrů s ohledem na vozidla pro svoz odpadů, příp. vozidla HZS.

4. Je třeba maximalizovat počet volných parkovacích stání (pro „návštěvníky“) v lokalitě tak, aby bylo zřízeno minimálně 6 „veřejných“ parkovacích stání. Povrch odstavných stání od komunikace bude materiálově nebo barevně odlišen (předložena PD této podmínce odpovídá).

5. Na začátku komunikace, před vjezdovým prahem, bude napojení stávající cesty k mlýnu a protější polní cesty upraveno přes nájezdový nebo zapuštěný sil. obrubník převýšený 2 cm nad niveletu vozovky(předložena PD odpovídá).

6. Do projektové dokumentace je třeba zapracovat objekt Úprava mostku přes potok Syrůvka.

7. Napojení nové komunikace na sil. č. 111/39514 doporučujeme provést jako sjezd přes zapuštěný silniční nebo nájezdový obrubník převýšený 2 cm nad niveletu vozovky přilehlé silnice. Poloměry nájezdových oblouků v místě napojení na silnici musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou novou komunikaci využívat. Měly by být alespoň o poloměru  $R = 6$  m. V místě napojení nové komunikace na krajskou silnici musí být zajištěny dostatečné rozhledové poměry.

8. Do PD je třeba zapracovat výkres příčného řezu v místě napojení nové komunikace na sil. č. 111/39514 a výkres dopravního značení. PD komunikací musí být zpracována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.

9. Je třeba pamatovat na řádné odvodnění navrhovaných komunikací a zpevněných ploch. Dešťové vody ze sousedních nemovitostí (zejména střech RD) by neměly být vypouštěny na veřejné komunikace. Dále je třeba zajistit, aby dešťové vody z nové komunikace nemohly stékat na krajskou silnici.

10. Jelikož je nová lokalita navržena ve větší vzdálenosti od zastavěného území obce Syrovice, upozorňujeme, že není řešena komunikační napojení pro pěší směrem do obce Syrovice podél krajské silnice.

11. Projektová dokumentace musí být už ve fázi územního řízení projednána s příslušným orgánem Policie ČR, KŘ JMK, SPD1 BM a BO.

12. Upozorňujeme, že pro uliční prostor (mezi stavbami vystupujícími nad terén - „i mezi ploty“) u komunikací s obousměrným provozem zpřístupňujících pozemky rodinných domů je třeba podle TP 103 a § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. dodržet šířku min. 8 m - požadujeme zdůraznit již v územním rozhodnutí. Odstup průjezdného prostoru komunikace od pevných překážek (plot, skříňky inž. sítí, sloupy veřejného osvětlení, dopravní značení apod.) musí být nejméně 0,5 m.

13. K územnímu řízení musí investor doložit rozhodnutí „povolení připojení pozemní komunikace“ (§10 odst. 4 zákona 13/1997 Sb.) na silnici č. 111/39514, o které je třeba požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy. K žádosti musí být přiložena příslušná proj. dokumentace, platný souhlas Policie ČR, KŘ JMK, SPD1 BM a BO a platné vyjádření SUS JMK, oblast Brno.

14. Po dobudování komunikace musí být tato předána obci. Obec Syrovice zanesou novou komunikace do pasportu komunikací obce. Upozorňujeme, že ke stavebnímu řízení pro komunikace budeme požadovat předložení vyjádření od obce, příp. dohodu o budoucím předání nově zbudovaných komunikací obci.

č. j. 1606/15/Ca-4

15. Jestliže dojde provedením inž. sítí k dotčení krajské silnice č. 111/39514 nebo silničního pozemku této silnice, musí investor požádat odbor dopravy MěÚ Židlochovice o „povolení zvláštního užívání komunikace“ (§25, §36 zák. č. 13/1997 Sb.).

16. Výstavba a dokončení nových komunikací v dané lokalitě podmiňuje možnost výstavby rodinných domků, zejména jejich kolaudaci.

Vyjádření SÚS JmK ze dne 03. 02. 2015 pod č. j. 19550/2014 je s podmínkami:

- Výstavbou příjezdové komunikace do obytné zóny a rekonstrukcí mostu dojde k zásahu do silničního tělesa a je nutno postupovat dle Zák.č.13/1997 Sb.
- **Se zřízením chodníku podél vjezdu do obytné zóny s ukončením v silnici 111/39514 bez návaznosti na další chodník nesouhlasíme. Pěší napojení uvažované zástavby RD požadujeme navrhnout mimo kraj. komunikaci s napojením na místní komunikace, jak bylo projednáno v rámci řízení k původní PD. Projektovou dokumentaci požadujeme upravit.**

#### **Vjezd na kraj. silnici**

- Vjezd na krajskou silnici je navržen jako křižovatka. Na vjezdu požadujeme bezprašnou povrchovou úpravu. Hranu křižovatky je nutno situovat tak, aby šířka jízdního pruhu v místě křižovatky byla min. 3.25m, rozšíření komunikace od křižovatky požadujeme plynule napojit na stávající šířku (1:10). Pokud nebude šířka konstrukce kraj. komunikace v místě připojení dostatečná, požadujeme konstrukci komunikace k obrubníku doplnit. Doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme dle odst. "Výstavba na veřejných komunikacích (Zák.č.13/1997 Sb.)"

- **Komunikaci požadujeme dokončit alespoň po zpevněnou podkladní živ. vrstvu před zahájením výstavby rodinných domů v navrhované lokalitě.**

- Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat (i pro příjezd svozu komunálního odpadu a hasičských vozidel).

- Podél kraj. komunikace je veden potok Syrůvka. Břehy potoka přímo navazují na svahy sil. příkopu. Přes potok je v současné době zřízen most, který je v rámci této dokumentace navržen k rekonstrukci. Most požadujeme navrhnout na zatížení pro vozidla svozu komunálního odpadu a hasičských vozidel. Svahy sil. násypu a současně břehu potoka požadujeme navrhnout ve sklonu dle příslušných ČSN. **Výstavbou mostu nesmí dojít k ohrožení stability kraj. silnice.**

- Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti vydává ref. dopravy příslušného staveb. úřadu s rozšířenou působností.

- Upozorňujeme na povinnost vlastníka nemovitosti zabezpečit, aby povrchové vody byly zlikvidovány na pozemku vlastníka - kapacita odvodnění musí odpovídat odvodňované ploše i spádům komunikace.

- Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku dotčeného stavbou je Jihomoravský kraj (p.č. 594/1 k.ú. Syrovice), je nutno před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí uzavřít „Dohodu o zajištění údržby připojení sousedních nemovitostí k silnicím - sjezdy. Žádost čteně potřebných podkladů bude podána na SÚS JMK, obl. Brno.

#### **Výstavba na veřejných komunikacích (Zák.č.13/1997 Sb.)**

- Stavba na sil. pozemku může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydává ref. dopravy příslušného staveb. úřadu s rozšířenou působností.

**Před zahájením výkopových prací v sil. tělese požadujeme mezi SÚS JMK, oblast Brno a investorem stavby uzavřít „Smlouvu na zásah do krajských komunikací“ a „Nájemní smlouvu na dobu provádění prací v pozemku p.č. 594/1, k.ú. Syrovice“. Současně požadujeme předložení realizační dokumentace stavby k odsouhlasení.**

- Výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 „Povolování a provádění výkopů a rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ - skladba doplnění konstrukce: ŠD 200mm, ŠČM 200mm, ACP16+ 150mm, ACO11 50mm. Zásyp bude hutněn po vrstvách tl. max. 20cm: na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry ztuhnutí a únosnosti. Na sil. pláni požadujeme min. únosnost  $E_{def2}=45$  Mpa. Jednotlivé vrstvy konstrukce komunikace výkopů požadujeme navázat zazuběním na vrstvy stávající. Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK požadujeme přizvat ke kontrole. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou.
- **Před zahájením stavebních prací požadujeme zřízení staveništního vjezdu na stavbu. Nesouhlasíme se zahájením výstavby inženýrských sítí a jednotlivých rodinných domů před zřízením řádné příjezdové komunikace, která bude umožňovat parkování staveništních vozidel včetně dovozu stavebního materiálu mimo kraj. silnice.** Požadujeme, aby dočasný staveništní vjezd byl opatřen tak, aby nedocházelo ke znečištění krajských silnic -zpevnění požadujeme sil. panely v šířce odpovídající předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.
- **Požadujeme, aby nejpozději s kolaudací prvního rodinného domu v této lokalitě byla provedena kolaudace příjezdové komunikace.**
- Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj. komunikace včetně dopravního značení, sil. vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Po ukončení prací požadujeme vyčištění sil. vpustí. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajských silnic.
- Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace. **Na skladování materiálu na sil. tělese kraj. silnice déle než 3 dny musí být uzavřena se SUS JMK, obl. Brno nájemní smlouva.**
- Případné omezení provozu na kraj. silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK, DI policie ČR - rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává ref. dopravy příslušného staveb. úřadu s rozšířenou působností.
- Požadujeme, aby stále dopravní značení instalované v rámci této stavby bylo hrazeno z prostředků investora (i na kraj. silnicích). Dopravní značení požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. • Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit - zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nebezpečné krajnice v normové šířce.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- V PD pro jednotlivé rodinné domy je nutno doložit opatření budoucích objektů proti hluku z provozu na kraj. silnicích.

Vyjádření **PČR, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO** ze dne 30. 03. 2015 pod č. j. KRPB-9167-2/ČJ-2015-0600DI-SKO je souhlasné s podmínkami:

- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
- definitivní dopravní značení bude jeden měsíc před uvedením stavby do provozu stanoveno v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb.,
- dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace,

Stanovisko společnosti **RWE DS s.r.o.** ze dne 12. 12. 2014 pod č. j. 5001043509 je souhlasné s podmínkami:

č. j. 1606/15/Ca-4

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodu a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, "TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná

provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vyjádření **AÚ AVČR Brno v.v.i.** ze dne 22. 01. 2015 pod č.j. 6023/14 je s podmínkou:

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Stanovisko správce **Povodí Moravy s.p.** ze dne 19. 12. 2014 pod č.j. PM060363/2014-203/Ho je souhlasné s podmínkami:

1. Přímému správci toku tj. Povodí Moravy, s.p. provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno — Komárov, úsekový technik Ing, R. Spousta, tel. 724 719 953, [spousta@pmo.cz](mailto:spousta@pmo.cz)) bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení prací. Týká se to zejména objektů: výustní objekt, úprava mostku. Správce bude přizván k předání staveniště a vytyčení stavby v terénu. Zápisem ve stavebním deníku budou přímým správcem písemně odsouhlaseny všechny stavební aktivity v korytě a v prostoru do 8 m od horní břehové hrany toku (úpravy okolí mostu, břehové patky, kamenný zához, zpevnění svahů, demolice mostu apod.).

2. Z důvodu provádění údržby a oprav na toku Syrůvka nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku požadujeme zachování přístupu k toku. Kanalizace a další sítě v pásmu šíře 8 m podél vodního toku budou chráněny na pojezd obvyklé techniky, používané při správě a údržbě toku o hmotnosti do 25 t.

3. Šachtu Šd7 na trase dešťové kanalizace umístěnou v ochranném pásmu toku požadujeme v č. j. 1606/15/Ca-4

dokumentaci vypustit a případnou zpětnou klapku osadit zásadně v jiné poslední šachtě revizní nebo Šd6.

4. Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečí ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu. Dále upozorňujeme, že odpovědnost při případných škodách nese stavebník, viz § 52 zákona o vodách.

5. Při opravě mostku doporučujeme převádět vodu po dobu stavby dvěma rourami DN 300.

6. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku.

7. Případný zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č.114/1992 Sb. a oznámit přímému správci toku — Povodí Moravy, s.p., provoz Brno.

8. Výstavbou kanalizace a úpravou mostku a navazujících objektů nevznikne žádný hmotný investiční prostředek, který by Povodí Moravy, s.p. převzalo do své správy.

9. Před dokončením stavebních prací na výustním objektu požadujeme přizvat ke kontrole staveniště. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby žádáme o předání dokumentace skutečného provedení a zaměření stavby výustního objektu.

10. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti **E.ON Distribuce a.s.** a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 17. 03. 2015 vydaném pod č. j. E7456-16049435. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Jsou stanoveny následující podmínky:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.

2. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotnyeon.cz.**

4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECIR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhu před záhonem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

č. j. 1606/15/Ca-4

8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení DS ve vlastnictví **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 19. 03. 2015 pod č. j. M49992-16052581 je s podmínkami:

- 1) Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
- 3) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků. apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- 4) **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!!!!** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECZR !!!).
- 5) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb.. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 6) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vymočení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 7) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.**
- 8) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 9) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- 10) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 11) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 12) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, č. j. 1606/15/Ca-4

PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

13) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t. 14) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 17.03.2015.

15) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VNINN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

16) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Vyjádření společnosti **O2 CR a.s.** ze dne 10. 02. 2015 pod č. j. 527418/15: ve vyznačeném území se nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 CR a.s. nebo její ochranné pásmo. Vyjádření je s podmínkami:

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, **je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost O2 Czech Republic a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, bude-li stanovení takových konkrétních podmínek třeba, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě - Aleš Pokorný, tel.: 541 132 698, 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@o2.cz (dále jen POS).**

(3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta, žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Vyjádření svazku obcí **Šatavsko** ze dne 04. 12. 2014 pod č.j. Sch/64/2014 je s podmínkou:

Napojení kanalizačního řadu bude realizováno do přečerpávací stanice ČS 02.3 v obci Syrovice. Toto napojení a následné užívání vybudované části kanalizační soustavy bude umožněno poté, co citovaná kanalizační soustava bude převedena bez)platným převodem do vlastnictví svazku obcí.

### **O d ů v o d n ě n í**

Žadatel podal dne 10. 06. 2015 žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu na pozemcích p. č. 40/1 (vodní plocha), 40/4 (vodní plocha), 419/1 (ostatní plocha), 444/35 (ostatní plocha), 594/1 (ostatní plocha), 751 (ostatní plocha), 754/1 (orná půda), 755 (ostatní plocha), 758/1 (ostatní plocha), 758/6 (ostatní plocha), 758/7 (ostatní plocha), 758/8 (ostatní plocha), 758/9 (ostatní plocha), 758/17 (ostatní plocha), 759/2 (ostatní plocha), 759/6 (ostatní plocha), 759/7 (ostatní plocha), 760/2 (orná půda), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost) a 1227/3 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Syrovice.

Dne 23. 06. 2015 stavební úřad oznámil účastníkům řízení veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům jednotlivě zahájení územního řízení, a protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 –ti dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemky p. č. 40/1 a 40/4 k. ú. Syrovice jsou dle platného územního plánu obce Syrovice vedeny jako vodní plocha. Pozemky p. č. 419/1, 755, 758/6, 758/7, 758/8, 758/9, 758/17 všechny v k. ú. Syrovice jsou dle platného územního plánu obce Syrovice vedeny jako místní komunikace stávající. Pozemek p. č. 594/1 k. ú. Syrovice je dle platného územního plánu obce Syrovice veden jako silnice III. třídy stávající. Územní plán obce Syrovice byl schválen dne 25. 09. 2002. Pozemky p. č. 444/35, 754/1, 758/1, 759/2, 760/2, 760/6, 760/6 všechny v k. ú. Syrovice se nacházejí ve změnových plochách Z IV. 2 s funkčním označením B - plochy bydlení venkovského typu, kde je přípustné využití pro nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Změna č. IV územního plánu obce Syrovice byla schválena dne 04. 05. 2009 a nabyla účinnosti dne 21. 05. 2009. Pozemky p. č. 759/6, 1225/2, 1227/1 a 1227/3 všechny v k. ú. Syrovice se nacházejí ve změnových plochách Z III. 4 s funkčním označením B - plochy bydlení, kde je přípustné využití pro nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Změna č. III územního plánu obce Syrovice byla schválena dne 15. 12. 2008 a nabyla účinnosti dne 02. 01. 2009.

Výše uvedené pozemky vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasly a smlouvami:

- Kompl. vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 11. 02. 2015; č. j. OZP/1244/2015-2
- Stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 12. 01. 2015; č. j. OD/20203/2014 SO
- Vyjádření MěÚ Židlochovice – OÚPSÚ ze dne 29. 06. 2015; č. j. OUPSÚ/11262/2015-3 č. j. 1606/15/Ca-4

- Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 02. 02. 2015; č. j. KHSJM 03198/2015/BM/HOK
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 14. 01. 2015; č. j. HSBM-71-22-129/1-OPST-2014
- Vyjádření Obce Syrovice ze dne 10. 06. 2015; č. j. 410/2015
- Stanovisko RWE DS s.r.o. ze dne 10. 02. 2015; č. j. 5001066331
- Stanovisko RWE DS s.r.o. ze dne 12. 12. 2014; č. j. 5001043509
- Vyjádření E.ON Distribuce a.s. ze dne 17. 03. 2015; č. j. E7456-16049435
- Souhlas E.ON Distribuce a.s. ze dne 19. 03. 2015; č. j. M49992-16052581
- Vyjádření společnosti O<sub>2</sub> CR a.s. ze dne 10. 02. 2015; č. j. 527418/15
- Vyjádření SÚS JmK ze dne 03. 02. 2015 (odsouhlaseno dne 05. 03. 2015); č. j. 19550/2014
- Vyjádření PČR ze dne 05. 03. 2015; č. j. KRPB-9167-2/ČJ-2015-0600DI-SKO
- Vyjádření MERO ČR a.s. ze dne 21. 01. 2015; č. j. 2015/000054/1
- Vyjádření ČEPS a.s. ze dne 25. 12. 2014; č. j. 335/BRN/1003/14/16530/04.12.2014/Za
- Vyjádření NET4GAS s.r.o. ze dne 08. 12. 2014; č. j. 8536/14/OVP/N
- Vyjádření AÚ AVČR Brno v.v.i. ze dne 22. 01. 2015; č. j. 6023/14
- Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 19. 12. 2014; č. j. PM060363/2014-203/Ho
- Vyjádření svazku obcí Šatavsko ze dne 04. 12. 2014; č. j. Sch/64/2014
- Závazné stanovisko MO ČR ze dne 17. 12. 2014; č. j. 51423/2014-6440-OÚZ-BR
- plánovací smlouva s obcí Syrovice ze dne 04. 06. 2015
- dohoda o zajištění připojení sousedních nemovitostí k silnicím ze dne 23. 06. 2015
- smlouva s Mgr. R. Sedláčkem ze dne 04. 06. 2015
- smlouva o právu provést stavbu s J. Jašou ze dne 19. 05. 2015
- smlouva o právu provést stavbu s Ing. M. Pehalem ze dne 19. 05. 2015

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, vlastníků dotčených pozemků a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p. č. 40/1 (vodní plocha), 40/4 (vodní plocha), 419/1 (ostatní plocha), 444/35 (ostatní plocha), 594/1 (ostatní plocha), 751 (ostatní plocha), 754/1 (orná půda), 755 (ostatní plocha), 758/1 (ostatní plocha), 758/6 (ostatní plocha), 758/7 (ostatní plocha), 758/8 (ostatní plocha), 758/9 (ostatní plocha), 758/17 (ostatní plocha), 759/2 (ostatní plocha), 759/6 (ostatní plocha), 759/7 (ostatní plocha), 760/2 (orná půda), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost) a 1227/3 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Syrovice a jejichž práva by mohla být výše uvedenou stavbou dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení tedy jsou vlastníci pozemků p. č. 358; 752; 753/1; 444/37; 356/16; 356/13; 754/2; 760/3; 750; 1202; 1229; 1204/1; 1205; 1206/1; 1207/1; 1208/1; 1209/1; 1210/1; 1211/1; 1212; 1213; 758/16; 757; 1214; 1216/1; 1217; 1219; 1220; 1223/1; 1224/2; 1225/1; 1227/6; 1227/4; 762; 1227/2; 1227/5; 1225/3; 1224/1; 759/7; 759/8 a 40/3 všechny v k. ú. Syrovice, společnosti RWE DS s.r.o., E.ON Distribuce a.s., O<sub>2</sub> CR a.s., svazek obcí Šatavsko, SÚS JmK, Povodí Moravy s.p. a AÚ AVČR Brno v.v.i. Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OŽP, OD a OÚPSÚ, HZS JmK, KHS JmK a Policie ČR, DI Brno-venkov.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

### **Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 písm. f) ve výši **20 000,-Kč** (slovy: dvacetisícikorun).

### **Rozhodnutí se doručuje:**

#### I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. zástupce žadatele:  
INTAR a.s., Bezručova 17 a, 602 00 Brno
2. vlastníci pozemků:  
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67  
ETREX spol. s.r.o., Tuřanka 574/34, 627 00 Brno  
SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno  
Jiří Jaša, Bosonožská 322/17, 625 00 Brno  
Ing. Mojmír Pehal, Pod Nemocnicí 592/19, 625 00 Brno
3. dotčené orgány:  
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
KHS se sídlem v Brně, Jeřábková 4, 602 00 Brno  
HZS JMK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
Policie ČR, DI Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno

#### II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k.ú. Syrovice:  
358; 752; 753/1; 444/37; 356/16; 356/13; 754/2; 760/3; 750; 1202; 1229; 1204/1; 1205; 1206/1; 1207/1; 1208/1; 1209/1; 1210/1; 1211/1; 1212; 1213; 758/16; 757; 1214; 1216/1; 1217; 1219; 1220; 1223/1; 1224/2; 1225/1; 1227/6; 1227/4; 762; 1227/2; 1227/5; 1225/3; 1224/1; 759/7; 759/7; 759/8 a 40/3
5. správci inženýrských sítí a ostatní:  
E.ON ČR s.r.o., Husova 1, Hodonín 695 42  
RWE DS s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
O<sub>2</sub> CR, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle  
Šatavsko, Svazek obcí, Bratčice 36, 664 67  
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno  
AÚ AVČR Brno v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno  
SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno  
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

#### Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde