

V Rajhradě 17. 08. 2012

č.j.: 1721/12-Ca  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A P O Z V Á N Í K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Pavel Sosnar (narozen dne 14. 12. 1974), bytem Václavská 10, 664 61 Holasice a Marcela Hudečková (narozena dne 30. 12. 1971), bytem Hostěrádky – Rešov 204, 683 52 (dále jen „stavebníci“) podali dne 08. 08. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

#### **„Novostavba rodinného domu“**

na pozemku p.č. **108/2** k.ú. **Holasice** včetně přípojek inženýrských sítí na pozemcích p.č. 92/1, 111 a 108/2 všechny v k.ú. Holasice.

#### Stručný popis stavby:

*Jedná se o stavbu samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu (dále jen „objekt“).*

*Objekt bude umístěn na pozemku p.č. 108/2 k.ú. Holasice.*

*Objekt bude nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru s maximálními rozměry 15,60 x 15,42 m s celkovou zastavěnou plochou 232,0 m<sup>2</sup>. Výška hřebene střechy bude +6,480 m nad ±0,000.*

*Dům bude napojen na inženýrské sítě vedené v pozemcích p.č. 92/1, 111 a 108/2 všechny v k.ú. Holasice.*

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavební a územní řízení a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádostí veřejné ústní jednání na den

**19. 09. 2012 ve 9:00 h**

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny: Po a St 8-12; 12:30-17h.

Po stanoveném datu 19. 09. 2012 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 - ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru** a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.** Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Ve stavebním řízení může účastník uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

**V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel Novotný  
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně  
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce Holasice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

### **Oznámení se doručuje:**

#### I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

1. stavebníci  
Pavel Sosnar, Václavská 10, 664 61 Holasice  
Marcela Hudečková, Hostěrádky – Rešov 204, 683 52  
(adresa pro doručování: Václavská 10, 664 61 Holasice)
2. ostatní účastníci řízení:  
Josef Sosnar, Václavská 10, 664 61 Holasice  
Vladimíra Sosnarová, Václavská 10, 664 61 Holasice  
František Spišák, Spodní 680/20, 625 00 Brno  
Zdeňka Spišáková, Václavská 11, 664 61 Holasice  
Jan Hamerník, Václavská 12, 664 61 Holasice  
Milan Ungr ml., Václavská 8, 664 61 Holasice  
Telefónica O2 CR a.s., J. Babáka 11, 657 02 Brno  
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
E.ON ČR s.r.o., Husova 1, 659 42 Hodonín  
VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno  
Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
4. Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

#### II. Dotčené orgány:

5. MěÚ – OÚPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

#### Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde