

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 11. 10. 2012

č.j.: 1742/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně a provedení stavby „Rekonstrukce stávajícího rodinného domu“ na pozemku p.č. 519 k.ú. Holasice, které dne 13. 08. 2012 podali Vladimír Halouzka (narozen dne 03. 11. 1948) a Zdeňka Halouzková (narozena dne 07. 06. 1953), oba bytem Brněnská 131, 664 61 Holasice (dále jen „stavebníci“), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

rozhodnutí o změně stavby

„Rekonstrukce stávajícího rodinného domu“ na pozemku p.č. 519 k.ú. Holasice.

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu. Stávající rodinný dům je jednopodlažního rodinný dům s půdním prostorem a sedlovou střechou. Dvorní trakt tvoří částečně podsklepené hospodářské budovy s pultovou střechou (dále jen „objekt“).

Objekt po stavebních úpravách bude půdorysného tvaru do písmene „L“ s rozměry: 8,7; 26,65; 4,5; 17,4; 4,2 a 9,25 m. Výška hřebene střechy bude +7,560 m.

Pro umístění se stanoví podmínky:

- 1. Objekt je umístěn na pozemku p.č. 519 k.ú. Holasice. Objekt bude umístěn na hranici s pozemky p.č. 199 a 200 oba v k.ú. Holasice.*
- 2. Objekt je napojen na rozvody vody, kanalizaci, plynu a elektro NN, které zůstanou nedotčeny.*

R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú c a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení či veřejnost námitky ke změně stavby.

II. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/ 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

„Rekonstrukce stávajícího rodinného domu“ na pozemku p.č. 519 k.ú. Holasice.

Stavba obsahuje:

Objekt po stavebních úpravách bude obsahovat tři bytové jednotky.

Byt č. 1 v uliční části bude obsahovat: vstup, předsíň, sprcha/wc, pokoj, obytný prostor s kuchyňským koutem a místnost pro plynový kotel, který bude vytápět všechny tři byty.

Byt č. 2 v I. NP ve dvorní části bude obsahovat: vstup, předsíň, chodba, koupelna/wc, kuchyně, obytný prostor a pokoj.

Byt č. 3 v II. NP ve dvorní části bude obsahovat: vstup, předsíň, koupelna/wc, obytný prostor s kuchyňským koutem a 2 pokoje.

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění hospodářské budovy ve dvoře a dále bude zasypan sklep, který se nachází pod částí dvorního objektu.

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*
- 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:*
 - a) zahájení stavebních prací*
 - b) dokončení hrubé stavby*
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka*
- 3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.*
- 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.*
- 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán před zahájením stavebních prací ve výběrovém řízení. Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním souhlasu s užíváním stavby.*
- 6. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.*
- 7. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.*
- 8. Stavba bude provedena do 31. 12. 2014.*
- 9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.*
- 10. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 120 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.*

R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú č a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení či veřejnost námitky k provádění stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 13. 08. 2012 podali stavebníci žádost o vydání územního rozhodnutí o změně výše uvedené stavby a zároveň žádost o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad usnesením ze dne 17. 08. 2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení a poté oznámil zahájení spojeného stavebního a územního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. K projednání žádostí současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17. 09. 2012. Stavebník zajistil zveřejnění informace o jejich záměru v místě stavby. O výsledku ústního jednání, kterého se nikdo nezúčastnil, byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ze dne 10. 03. 1998 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a kromě stavebníků jsou jimi: Mgr. Jarmila Šitavancová a obec Holasice.

Připomínky ani námitky veřejnosti či účastníků řízení nebyly uplatněny ani k územnímu řízení ani k provádění stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Vykonatelnost stavebního povolení je možná po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce Holasice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši **300,- Kč** (slovy: třístakorun).

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi předáno:
ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Rozhodnutí se doručuje:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

1. stavebníci:
Vladimír Halouzka, Brněnská 131, 664 61 Holasice
Zdeňka Halouzková, Brněnská 131, 664 61 Holasice
2. ostatní účastníci řízení:
Mgr. Jarmila Šitavancová, Výstavní 824/7, 603 00 Brno
Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
4. Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde